

**KUPNÍ SMLOUVA  
S 235/2018**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, na  
základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**David Keliš**

podíl 2/3

RČ: 76 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Sušice

a

**RAIL BUS s.r.o.**

podíl 1/3

se sídlem Mariánská 11, Sušice III, 342 01 Sušice

IČO: 291 25 782, DIČ: 29125782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27095

zastoupená Davidem Kelišem, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – **Vodovodem Srnín IČ**

200307 - Vodovodní přípojka vedená volnou krajinou, samospádem ke stavbám na pozemcích st. KN 55/1, st. KN 55/2, st. KN 56/1 a st. KN 56/2. Vodovodní přípojka vede dle geometrického plánu č. 216 - 52/2000 ze dne 9. 6. 2000 po níže uvedených pozemcích. Geometrický plán č. 216 - 52/2000 ze dne 9. 6. 2000 je nedílnou součástí této kupní smlouvy:

- KN 1472/5 a 1478/1 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 12, pro obec Srnín, k. ú. Srnín ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro LČR, s.p.
- KN 1446/1 a KN 1446/3 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002, pro obec Srnín, k.ú. Srnín, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad.
- KN 1443/3 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 214, pro obec Srnín, k. ú. Srnín ve vlastnictví RAIL BUS s.r.o.
- KN 1443/2 a st. 55/2 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 298, pro obec Srnín, k. ú. Srnín ve vlastnictví manželů Kelišových.
- KN 1477/3 a st. KN 56/1 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 187, pro obec Srnín, k. ú. Srnín ve vlastnictví Davida Keliše.

(dále jen „**předmět koupě**“).

2. Kupující se zavazují, že s prodávajícím uzavřou nejpozději do 60 dní od úhrady kupní ceny **smlouvu o zřízení služebnosti na pozemky KN 1472/5 a KN 1478/1 v k.ú. Srnín**, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

## **II. Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **56.000,- Kč bez DPH** (slovy: padesátšesttisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujících.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **56.000,- Kč bez DPH** (slovy: padesátšesttisíckorunčeských) bude kupujícími zaplacena následovně:

- Kupující David Keliš zaplatí částku ve výši 37.333,- Kč
- Kupující RAIL BUS s.r.o. zaplatí částku ve výši 18.667,- Kč

Celková kupní cena bude kupujícími zaplacena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u [REDACTED]

V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující dnem provedení úhrady kupní ceny této smlouvy.

## V.

### **Přechod vlastnického práva, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení úhrady kupní ceny.
2. Nemovitá věc není předmětem evidence Katastru nemovitostí.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - b) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

## VII.

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR.

## IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každý kupující a po dvou vyhotoveních obdrží strana prodávající.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

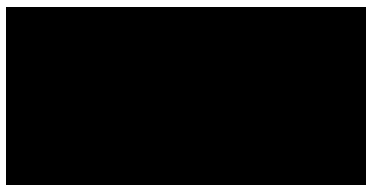
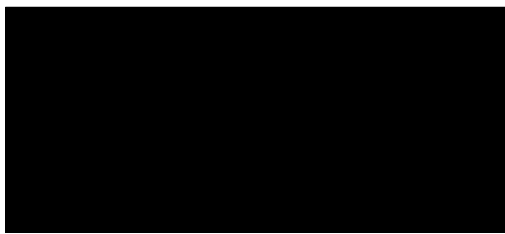
- Geometrická plán č. 216 – 52/2000 ze dne 9. 6. 2000

Prodávající:

Kupující:

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne.....*14.5.2018*

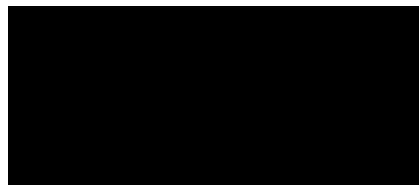
V.....*J. Kudrnoš* dne.....*10.5.2018*



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Radek Pomije  
Ředitel Krajského ředitelství  
České Budějovice

David Keliš

V.....*J. Kudrnoš* dne.....*10.5.2018*



RAIL BUS s.r.o.  
David Keliš  
Jednatel společnosti

## VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1472/5										1472/5		12			
1478/1										1478/1		12			
1446/1										1446/1		10002			
1446/3										1446/3		10002			
1443/3										1443/3		298			
1443/2										1443/2		186			
-55/2										-55/2		186			
1477/3										1477/3		187			
-56/1										-56/1		187			

Druh věcného břemene: Právo vedení, oprav a údržby vodovodu  
 právně: Vlastník p.č. - 55/1, -55/2, -56/1

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

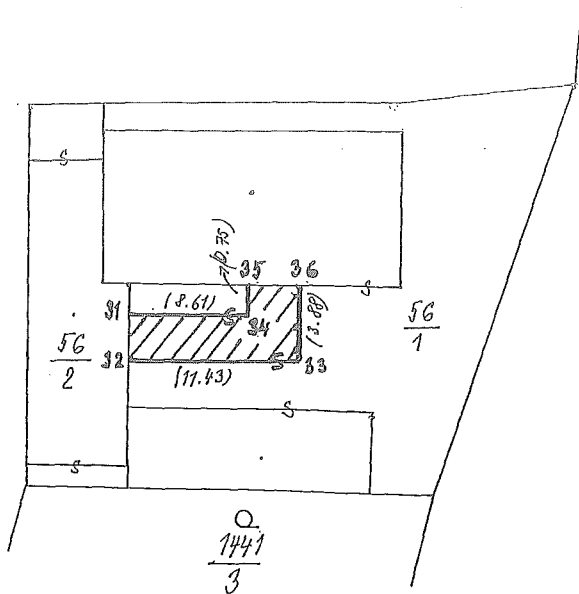
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vyznačení věcného břemene</h3> <p>vypracoval: <b>PROGES s.r.o.</b>                  Rudolfovská 88                  370 01 České Budějovice</p> <p>plánu: 216 - 52 / 2000</p> <p>město: Český Krumlov</p> <p>území: Smlín</p> <p>list: ČBU 7 - 8</p> <p>způsob určení výměr: 2 - za souřadnic v S-JTSK                  1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky</p> <p>svadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny odpovídajícím způsobem:</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům  <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Bohumil Velfl</b></p> <p>Dne 9.6.2000 číslo 64 / 2000</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel  <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil</p> <p style="text-align: center;"><b>Marie Ondráková</b></p> <p>Dne 21.6.00 číslo 468 - 00</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</p>
---	--	--



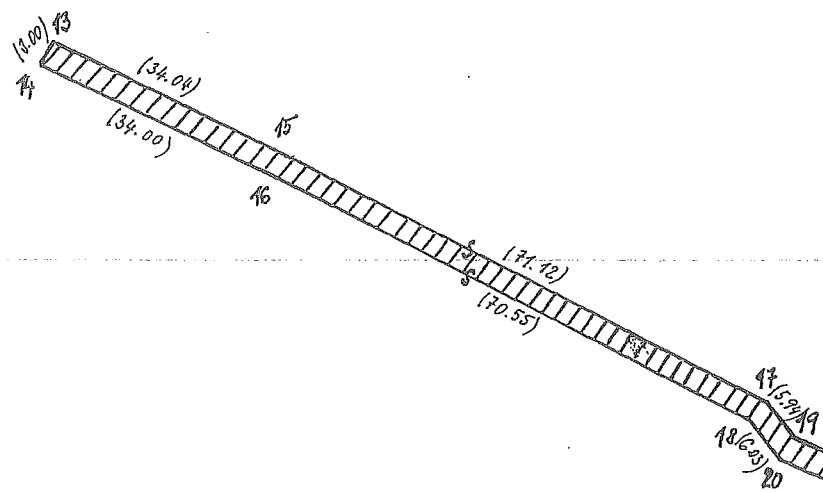
## SEZNAM SOUŘADNIC (SYSTÉM JTSK):

Č.B.	Y	X
13	768974.69	1177855.13
14	768976.03	1177857.81
15	768944.25	1177870.35
16	768945.63	1177873.01
17	768881.61	1177904.06
18	768883.49	1177906.46
19	768877.64	1177908.49
20	768879.46	1177910.95
21	768771.85	1177957.63
22	768772.59	1177960.60
23	768735.83	1177959.36
24	768736.14	1177962.36
25	768710.73	1177963.60
26	768710.72	1177966.65
27	768690.92	1177960.02
28	768690.71	1177963.03
29	768665.29	1177960.97
30	768665.15	1177963.98
31	768658.51	1177954.60
32	768657.89	1177957.62
33	768646.47	1177958.06
34	768649.91	1177954.93
35	768650.02	1177954.19
36	768646.98	1177954.22

Detail: "A"



1472  
5



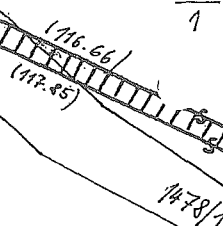
1447  
2

1446  
1

1447  
1

1446  
5

1434  
1



1446  
3

1443  
1

1441  
2

1441  
2

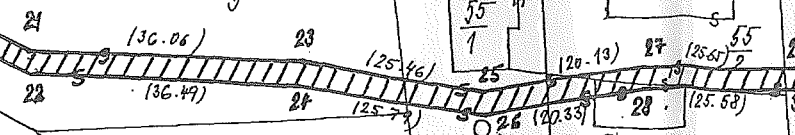
1441  
3

1441  
3

1477/3

56/1

1440  
5



1432  
2

1432  
3

