

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2017 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o. p. s., se sídlem Komenského 432, 530 03 Pardubice - Pardubičky

IČO: 259 16 092

zastoupená ředitelkou společnosti Mgr. Miluší Horskou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 53
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako st. p. č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 330 zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 193/2 – orná půda, p. p. č. 193/3 – orná půda, p. p. č. 194/2 – zahrada a p. p. č. 194/6 – ostatní plocha, vše v k. ú. Nemošice.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání část pozemků označených jako **st. p. č. 88** o výměře 1.530 m², **p. p. č. 193/3** o výměře 1.208 m², a pozemky označené jako **st. p. č. 330** o výměře 193 m², **p. p. č. 193/2** o výměře 635 m², **p. p. č. 194/2** o výměře 1.072 m², **p. p. č. 194/6** o výměře 1.576 m², **vše v k. ú. Nemošice**, v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem provozování činnosti školy, pro výukové programy a jako sportoviště.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let, ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

Stavební úpravy na pozemku lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s **písemným souhlasem vypůjčitele, schváleným Radou města Pardubic**. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jejich poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemků nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím času, popřípadě dohodou smluvních stran.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
- Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemků bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí vypůjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: RmP dne 23. 4. 2018, usn. č. R/7792/2018
Vyvěšeno dne: 19. 3. 2018
Svěšeno dne: 4. 4. 2018

V Pardubicích dne **21-05-2018**

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.
Mgr. Miluše Horská
ředitelka školy

