

## Příkazní smlouva o zajištění správy a výkonu dalších povinností

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno členem rady města  
JUDr. Lukášem Semerákem

**Ostravské komunikace, a.s.**  
Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava  
zastoupena předsedou představenstva  
Ing. Danielem Lyčkou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 25396544  
DIČ: CZ25396544  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu: /

---

dále jen **příkazce**

---

dále jen **příkazník**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Příkazce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb vybudovaných v rámci projektu „Revitalizace přednádražního prostoru Svinov, II. etapa“, včetně jeho součástí a příslušenství, které jsou součástí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Jedná se zejména o jižní věž, severní věž, zastřešení a přístřešky pod mosty, příčná spojovací chodba, přístřešky BUS, eskalátory a výtahy pod Svinovskými mosty vše v upřesnění dle projektové dokumentace vypracované Dopravoprojektem Ostrava spol. s.r.o. z roku 2012 (dále jen Přestupní uzel Svinovské mosty) a specifikované v předávacím protokolu k předávanému majetku příkazce Přestupní uzel Svinovské mosty.
2. Dále příkazce prohlašuje, že právní vztahy mezi vlastníky pozemků, na kterých jsou stavby situovány, jsou příkazcem právně ošetřené natolik, že příkazník při výkonu své činnosti dle této smlouvy nebude žádným způsobem při výkonu své činnosti omezen či jinak dotčen.
3. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.

6. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
7. Příkazce prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Příkazce je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Příkazce touto smlouvou poskytuje příkazníkovi bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Příkazník oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v rámci vertikální spolupráce dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

Příkazník se zavazuje vlastním jménem provádět pro příkazce na jeho náklady a v jeho prospěch správu a další navazující úkoly k majetku příkazce uvedeném v čl. I., bodě 1.

1. Výkon správy, běžné údržby a provozu na náklady a účet příkazníka:
  - a) Zajištění non stop dozoru a obsluhy provozu Přestupního uzlu Svinovské mosty
  - b) Zajištění provozu a údržby všech stavebních objektů uvedených v článku I., odst. 1, Přestupního uzlu Svinovské mosty včetně revizí, kontrol a vedení evidence provozu a poruchovosti.
  - c) Zajištění provozu, údržby a poskytování řádného servisu dalšího zařízení Přestupního uzlu Svinovské mosty (tj. výtahy, eskalátory, akustické signalizační majáky pro nevidomé, náhradní zdroje elektrické energie a další) v rozsahu potřebném pro řádný, plynulý a bezpečný provoz včetně revizí, kontrol a vedení evidence provozu a poruchovosti zařízení.
  - d) Zajištění pravidelného úklidu a údržby všech veřejně přístupných prostor Přestupního uzlu Svinovské mosty. Pravidelný úklid bude vykonáván dle potřeby.
  - e) Zajištění dodávek el. energie a vody.
  - f) Zajištění odvozu odpadu. Odvoz odpadu bude zajišťován operativně, minimálně však 2 x týdně.
  - g) Zajištění provozu veřejných toalet.
  - h) Odstraňování následků škod způsobených vandalismem či nehodou bez zbytečného odkladu poté, co se příkazník o takovéto škodě dověděl.
  - i) Minimálně 2x ročně provádění čištění osvětlení a dezinfekce podhledů a deratizace dle potřeby.
  - j) Zajištění bezpečnostního značení a jeho údržby.
  - k) Při výkonu své činnosti je příkazník povinen dodržovat platné předpisy BOZP a protipožární ochrany.
  - l) Uplatňování nároků ze škod vzniklých činnostmi jiných subjektů, včetně jejich vymáhání za příkazce.

m) Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

2. Opravy zařízení na účet příkazce

- a) Opravy výtahů a eskalátorů mimo pravidelnou servisní údržbu.
- b) Ostatní opravy pro zajištění bezpečného provozu Přestupního uzlu Svinovské mosty pro zabezpečení svěřeného majetku proti jeho poškození a pro udržení jeho plné a spolehlivé funkčnosti.

Opravy zařízení v ceně nad 50 tis. Kč bude příkazník konzultovat s oprávněným zástupcem příkazce, kterým je zástupce odboru dopravy MMO.

### **čl. III.**

#### **Místo plnění**

1. Příkazník bude poskytovat plnění dle čl. II. na Přestupním uzlu Svinovské mosty v Ostravě – Svinově, ul. Opavská.

### **čl. IV.**

#### **Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Příkazník se zavazuje, že nejpozději 30. 4. následujícího roku po uzavření této smlouvy předloží příkazci účetní závěrku vztahující se k Přestupnímu uzlu, ze které budou zřejmé celkové náklady nutné k zabezpečení činností dle této smlouvy.

### **čl. V.**

#### **Povinnosti a práva příkazníka**

Příkazník je povinen při své činnosti dle této smlouvy zejména:

1. Postupovat s veškerou odbornou péčí v zájmu vlastníka.
2. Postupovat podle této smlouvy a pokynů odboru dopravy MMO zastupujícího příkazce.
3. Informovat příkazce o škodách způsobených na majetku příkazce.
4. Neprodleně informovat příkazce o skutečnostech či možnostech, které mohou mít vliv na zlepšení či zhoršení provozu Přestupního uzlu Svinovské mosty.
5. Vyvarovat se jednání, která by mohla jakýmkoli způsobem příkazce poškodit.
6. Příkazník je oprávněn bezúplatně užívat v objektu Přestupního uzlu uzamykatelné vytápěné místnosti
  - a) Místnost č. 1 – denní místnost služby dozoru s přívodem teplé a studené vody - přízemí
  - b) Místnost č. 2 – denní místnost úklidové služby s přívodem teplé a studené vody - přízemí
  - c) Místnost č. 3 - skladové prostory pro uložení údržbových zařízení - přízemí
  - d) Místnost č. 4. – rozvodna elektrické energie - přízemí
  - e) Místnost č. 5 - prostory veřejných toalet s přívodem teplé a studené vody – 1.patro
7. Příkazce je oprávněn provádět kontrolu poskytovaných dodávek, prací a služeb. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

## **čl. VI.**

### **Povinnosti a práva příkazce**

Příkazce je povinen k naplnění této smlouvy zejména:

1. Předat příkazníkovi veškerou jemu dostupnou technickou dokumentaci.
2. Poskytovat příkazníkovi patřičnou součinnost a informace potřebné ke zdárnému plnění povinností příkazce.

Příkazce je oprávněn k naplnění této smlouvy zejména:

1. Vstupovat prostřednictvím oprávněných osob do všech prostorů Přestupního uzlu Svinovské mosty v doprovodu zástupce příkazníka.
2. Vyžadovat od příkazníka podrobné informace o správě Přestupního uzlu Svinovské mosty.

## **čl. VII.**

### **Odměna**

1. Za plnění povinností dle článku II. bodu 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran odměna jako paušální cena za rok a činí 7 mil. Kč bez DPH.  
Pro období od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2018 činí odměna příkazníka 4 083 333,-Kč bez DPH. Příkazník bude k ceně bez DPH účtovat platnou sazbu DPH dle právních předpisů účinných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Odměna bez DPH / rok je dohodnuta jako odměna nejvýše přípustná.
3. Součástí sjednané odměny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí příkazníka na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy, tj. včetně nákladů na dopravu na místo údržby či opravy, to platí i pro pohotovostní výjezd.
4. Ke změně odměny dle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy, s výjimkou ujednání odst. 6 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytování služeb dle čl. II odst. 1 bude vždy počínaje 1.5. každého roku trvání smlouvy upravena dodatkem k této smlouvě s ohledem na změnu cen nákladů příkazníka včetně mzdových nákladů. Příkazník předloží příkazci písemný návrh změny odměny doložený podrobným zdůvodněním každoročně do 30. dubna, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že příkazník návrh na změnu odměny v uvedeném termínu nepředloží a nebude dohodnut pozdější termín, bude v období od 1.5. příslušného kalendářního roku do 30.4. následujícího kalendářního roku účtována odměna sjednaná pro předchozí rok.
6. Smluvní strany se dohodly, že příkazce poskytne příkazníkovi na opravy zařízení dle čl. II. odst.2. této smlouvy částku ve výši maximálně 2 mil. Kč bez DPH ročně, v období od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2018 ve výši 1 166 666,- Kč bez DPH. Tyto práce bude příkazník fakturovat příkazci po ukončení jednotlivých oprav vždy ke konci kalendářního měsíce, a to podle skutečně vynaložených nákladů.

## **čl. VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené příkazcem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví příkazník fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (259/2017),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) označení útvaru příkazce, který případ likviduje (tj. odbor dopravy),
  - i) soupis provedených prací k činnostem dle čl. II. odst. 1, této smlouvy
  - j) doklady prokazující skutečně vynaložené náklady dle čl. II. odst. 2 této smlouvy
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Doba splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez placení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Příkazce je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude příkazník neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu pověřeného zaměstnance příkazce nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny bez DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou odměnu.

12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a) za plnění povinností specifikované v článku II. bodu 1. této smlouvy bude příkazníkem každý měsíc vystavena faktura ve výši 1/12 odměny uvedené v čl. V odst. 1 věty první. Příkazník vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací
- b) za provedené opravy dle čl. II bodu 2 této smlouvy bude příkazníkem každý měsíc, ve kterém budou opravy provedeny, vystavena faktura ve výši dle skutečně vynaložených nákladů.

## **čl. IX.**

### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy při plnění předmětu této smlouvy nese příkazník v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Odpovědnost příkazníka se nevztahuje na újmy, které jsou pro příkazníka nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost příkazce z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Příkazník je povinen nahradit příkazci v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků příkazníka dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.

## **čl. X.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění kterékoli povinnosti příkazníka vyplývající z této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.

## **čl. XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09180/RM1418/127 ze dne 15. 5. 2018.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě, že kterákoliv smluvní strana písemně sdělí druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím prvního roku trvání právního vztahu založeného touto smlouvou, že v tomto vztahu nechce pokračovat, pak právní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím jednoho roku.
3. Smlouva nabývá účinnosti 1.6.2018.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí dvanáctiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit kterákoli svá práva a kterékoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. V případě, že příkazník poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, může příkazce od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje opakované neplnění povinností sjednané touto smlouvou po dobu nejméně 3 měsíců, kdy příkazník neprovede nápravu ani po písemném upozornění příkazce.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Příkazník se zavazuje účastnit se na základě pozvánky příkazce všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
14. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.
19. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv příkazce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31.5.2018. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.6.2018.

**Za příkazce**

**Za příkazníka**

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

---

**JUDr. Lukáš Semerák**  
člen rady města

---

**Ing. Daniel Lyčka**  
předseda představenstva