

Smlouva o dílo


Smluvní strany

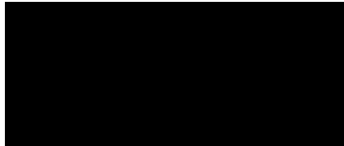
Statutární město Ostrava

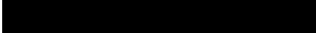
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA
primátorem


JVAgro Morava s.r.o.

Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupena Jaroslavem Bolckem
jednatelem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 27768

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 26826411
DIČ: CZ26826411(plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace stavby „Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“ nebo „etapy“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností PPS Kania s.r.o., zak. číslo 5 v květnu 2017 a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu zadávacích podmínek veřejné zakázky poř. č. 31/2018. Z důvodu rozsahu díla bude provedení díla rozděleno na 2 etapy:
 - A) I. etapa – zahrnuje instalační uzel 1, 4, 5
 - B) II. etapa – zahrnuje instalační uzel 2, 3, 6
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky vyplývající ze stavebně-správních rozhodnutí, tj.:
 - a) Stavební povolení (Rozhodnutí č. R 113/7) pod č.j. MOaP/44352/17/OSŘP1/Ben ze dne 3.7.2017 vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků
 - b) Rozhodnutí (změna stavby před jejím dokončením č. R 14/18) pod č.j. MOaP/03758/18/OSŘP1/Ko ze dne 15.1.2018 vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) zajištění zařízení místa realizace stavby včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
 - b) vybudování a zajištění zařízení místa realizace stavby a deponie materiálů tak, aby nebyl narušen běžný provoz objektu Nové radnice a po ukončení prací uvedení místa realizace stavby do původního stavu;
 - c) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
 - e) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí; výstupem každého dílčího předání bude zápis podepsaný zhotovitelem a pověřeným zástupcem objednatele;
 - f) vypracování 2 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu dwg v editovatelné verzi;
 - g) předání dokladů: atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém;
 - h) časová, organizační a technická koordinace prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů s objednatelem při realizaci a zprovoznění díla;
 - i) průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací;
 - j) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací v jednotlivých částech objektu Nové radnice po celou dobu provádění prací;

4. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající více/méněpráce spolu položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny po předchozím souhlasu technického dozoru a objednatele.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se dohodly v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo stejná než předpokládané náklady na realizaci této stavby, zhotovitel stanoví cenu podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládané náklady na realizaci této stavby, stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládaných nákladů na realizaci této stavby dle projektové dokumentace, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 6. věty druhé tohoto článku.

6. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVI. odst. 18 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
7. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
8. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení objednateli a zhotoviteli projektové dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
11. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ=P18V0000031, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovou dokumentací a souvisejícími rozhodnutími.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

13. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I. etapa	2.183.417,21 Kč	458.517,60 Kč	2.641.934,81 Kč
II. etapa	2.259.645,12 Kč	474.525,46 Kč	2.734.170,58 Kč
Cena celkem	4.443.062,33 Kč	933.043,06 Kč	5.376.105,39 Kč

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy), kde jednotlivé položky zahrnují veškeré práce a dodávky nutné k celkové realizaci. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 31/2018.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Cena bez DPH sjednaná v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději do 1.6.2018.

2. Dílo dle této smlouvy bude realizováno ve dvou etapách, rozdělených dle jednotlivých instalačních uzlů uvedených v čl II. odst. 1. této smlouvy. Termín realizace I. etapy činí max. 20 týdnů. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XII. této smlouvy.
3. Realizace II. etapy díla bude zahájena v termínu stanoveném zhotovitelem a objednatelem, nejdříve však v lednu 2019 s ohledem na finanční tok statutárního města Ostravy, nebude-li zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických dohodnuto jinak, nejpozději však 28. února 2019.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel stanovuje termín pro provedení celého díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) a to nejpozději 30.10.2019. Tento termín zahrnuje i přejímací řízení II. etapy.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu provozních, technologických bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. a 5. tohoto článku smlouvy přerušen. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli přerušením prací nevzniká nárok na žádné související vícenáklady, tím není dotčeno ust. odst. 8. tohoto článku.
8. Bude-li přerušeni prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, s výjimkou případů, kdy přerušeni bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
10. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2 a 5. tohoto článku smlouvy.
11. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
12. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P18000000031,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
9. Doručení faktur zhotovitel provede osobně na podatelnu magistrátu nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky na adresu posta@ostrava.cz ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

13. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
15. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
16. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odstavec 14 věta druhá a třetí a odstavec 15 tohoto článku neuzijí.
17. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebně-správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti příslušným orgánem schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. IX.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout bezúplatně elektrickou energii a vodu..
3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady originálu projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - b) kopie všech stavebně – správních rozhodnutí.

čl. X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.

6. Oprávněný zástupce objednatele anebo technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 5 smlouvy.
4. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nedisponuje v místě plnění skladovými prostory, proto je třeba dodávky materiálu na staveniště realizovat postupně. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup realizace díla provozu objednatele – práce budou probíhat při nepřerušném provozu magistrátní budovy. Konkrétní postup realizace jednotlivých etap díla je proto nutné vždy předem a s dostatečným předstihem konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a další osoby, které ke zhotovení díla použije, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, které by se eventuálně dověděli při realizaci díla.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §2595 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.
7. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram realizace díla uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
9. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.

10. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
13. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
14. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. **Bourací práce smí zhotovitel provádět pouze mimo úřední hodiny magistrátu. Objednatel si vyhrazuje právo práce na díle zastavit při mimořádných událostech probíhajících na magistrátu (zasedání orgánů města, oficiální návštěvy apod.) ostatní práce, které nevyvolávají hluk, vibrace a otřesy lze provádět za provozu magistrátu.**
16. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněnému zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
17. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
18. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po dokončení jednotlivých etap v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.
2. Přijímací řízení dokončené etapy plnění bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovaná oprávněným projektantem ve 2 vyhotoveních,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,

- c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - e) stavební deník,
 - f) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - g) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - h) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - i) datum a místo sepsání zápisu;
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Součástí Zápisu o převzetí jednotlivé etapy plnění, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla jednotlivé etapy oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla jednotlivé etapy popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání jednotlivé etapy plnění, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel jednotlivou etapu plnění, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí jednotlivé etapy důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl jednotlivou etapu převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda jednotlivou etapu plnění od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí jednotlivé etapy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přejímání jednotlivé etapy plnění je za objednatele oprávněn zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, pověřený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy. Za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště OZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny jednotlivé etapy díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním jednotlivé etapy díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí jednotlivé etapy díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinností vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000 Kč
Porušení zákazu kouření	1 000 Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí)	2 000 Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomuto určených	8 000 Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, síť apod.)	5 000 Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000 Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000 Kč
Porušení technologických postupů při provádění prací	5 000 Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka subdodavatele	2 000 Kč
Neuposlechnutí příkazu vedoucího zaměstnance nebo odborně způsobilého zaměstnance prevence rizik (bezpečnostního technika)	5 000 Kč
Prodlení zhotovitele při předání podkladů koordinátorovi BOZP pro zpracování plánu (technologické postupy, rizika zhotovitele, apod.)	5 000 Kč
Neoznámení nástupu subdodavatele a jeho neseznámení s plánem BOZP na staveništi	5 000 Kč

čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice“ rozhodla rada města usnesením č. 09049/RM1418/125 ze dne 24.4.2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, §1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 6 a 7 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Statutární město Ostrava

Magistrát

18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE], popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: 27.4.2018

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Za zhotovitele

Datum: 9.5.2018

Místo: Rožnov pod Radhoštěm

Jaroslav Bolcek
jednatel

Kalkulace nákladů

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	581707B	Rekonstrukce hygienických zařízení budovy Nové radnice	
Zadavatel	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	JVAgro Morava s.r.o. Meziříčská 2304 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	IČO: 26826411 DIČ: CZ26826411	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 084 903,56
PSV			3 005 459,94
MON			326 698,83
Vedlejší náklady			26 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 443 062,33
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 443 062,33 CZK
Základní DPH	21 %		933 043,10 CZK
Zaokrouhlení			-0,03 CZK
Cena celkem s DPH			5 376 105,40 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0	26 000	5 460	31 460	1
58170700	Vedlejší a ostatní náklady	0	26 000	5 460	31 460	1
01	Rekonstrukce hygienických zařízení	0	4 417 062	927 583	5 344 645	99
58170701	Uzel č. 1	0	1 067 496	224 174	1 291 670	24
58170702	Uzel č. 2	0	1 377 291	289 231	1 666 522	31
58170703	Uzel č. 3	0	612 659	128 658	741 318	14
58170704	Uzel č. 4	0	979 224	205 637	1 184 861	22
58170705	Uzel č. 5	0	123 697	25 976	149 674	3
58170706	Uzel č. 6	0	256 695	53 906	310 601	6
Celkem za stavbu		0	4 443 062	933 043	5 376 105	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			202 825,46	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			30 838,43	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			353 497,18	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			67 651,81	2
64	Výplně otvorů	HSV			40 710,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 196,74	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 964,55	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			138 256,34	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 716,51	1
711	Izolace proti vodě	PSV			14 355,32	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			1 605 590,64	36
725	Zařizovací předměty	PSV			15 005,34	0
730	Ústřední vytápění	PSV			33 020,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			244 279,81	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			247 096,00	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			246 362,55	6
781	Obklady keramické	PSV			550 572,85	12
783	Nátěry	PSV			8 402,00	0
784	Malby	PSV			40 775,43	1
M21	Elektromontáže	MON			219 318,48	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			107 380,35	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			204 246,54	5
VN	Vedlejší náklady	VN			26 000,00	1
Cena celkem					4 443 062,33	100

Časový harmonogram výstavby díla

Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice část Uzel 1, 4 a 5
Doba realizace 20 týdnů včetně doby na převzetí a předání díla

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
HSV - Práce a dodávky HSV																				
3 Svislé a kompletní konstrukce																				
4 Vodorovné konstrukce																				
61 Úpravy povrchů vnitřní																				
63 Podlahy a podlahové konstrukce																				
64 Výplně otvorů																				
94 Lešení a stavební výtahy																				
95 Dok.konstrukce na poz.stavbách																				
96 Bourání konstrukcí																				
99 Staveništní přesun hmot																				
PSV - Práce a dodávky PSV																				
711 Izolace proti vodě																				
720 Zdravotechnika																				
730 Ústřední topení																				
766 Konstrukce truhlářské																				
767 Konstrukce zámečnické																				
771 Podlahy z dlaždic																				
781 Obklady keramické																				
783 Nátěry																				
784 Malby																				
M21 Elektromontáže																				
VZT Vzduchotechnika																				
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot																				

Časový harmonogram výstavby díla

Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice část Uzel 2, 3 a 6
Doba realizace 20 týdnů včetně doby na převzetí a předání díla

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
HSV - Práce a dodávky HSV																				
3 Svislé a kompletní konstrukce																				
4 Vodorovné konstrukce																				
61 Úpravy povrchů vnitřní																				
63 Podlahy a podlahové konstrukce																				
64 Výplně otvorů																				
94 Lešení a stavební výtahy																				
95 Dok.konstrukce na poz.stavbách																				
96 Bourání konstrukcí																				
99 Staveništní přesun hmot																				
PSV - Práce a dodávky PSV																				
711 Izolace proti vodě																				
720 Zdravotechnika																				
725 Zařizovací předměty																				
730 Ústřední topení																				
766 Konstrukce truhlářské																				
767 Konstrukce zámečnické																				
771 Podlahy z dlaždic																				
781 Obklady keramické																				
783 Nátěry																				
784 Malby																				
M21 Elektromontáže																				
VZT Vzduchotechnika																				
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot																				