

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

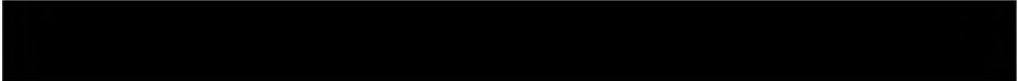
Smluvní strany:

## **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: 

*(jako „prodávající“ na straně jedné)*

a

## **Zdeněk Čermák**

RČ: 330504/046

bytem Plzeňská 756/295, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

*(jako „kupující“ na straně druhé)*

uzavírají tuto kupní smlouvu:

## **Čl. I.**

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti - pozemků parc.č. 453/1 – zahrada - o výměře 189 m<sup>2</sup> a 2198/3 ostatní plocha - o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1696 pro k.ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 453/1 o výměře 189 m<sup>2</sup> (zahrada) a pozemek parc.č. 2198/12 o výměře 23 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Stodůlky spolu se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a kupující tyto prodávané nemovitosti od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá. Pozemek parc.č. 2198/12 v k.ú. Stodůlky vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2198/3 na základě geometrického plánu č. 5039-91/2015 pro k.ú. Stodůlky, vyhotoveného dne 10.6.2015, potvrzeného katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze dne 22.6.2015 (dále jen „prodávaná nemovitost“)

## **Čl. II.**

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí **544 000,-Kč** (slovy pětsetčtyřicetčtyři tisíc korun českých)

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., v.s. [REDAKCE] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení. Na pozemku parc.č. 453/1 se nachází stavba, která je ve vlastnictví kupujícího.

### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupující dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí daň z nabytí nemovitosti kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy zaplatí správní poplatek a podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající.

### Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

### Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany

- k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
  3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
  4. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0351/2018. ZMČ Praha 13 ze dne 18.4.2018.
  5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení, z toho 1 pro účely katastrálního úřadu.
  6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
  7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
**Ing. David Vodrážka**  
starosta MČ Praha 13  
prodávající

.....  
**Zdeněk Čermák**  
kupující