

Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., IČ: 494 54 561
se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1169
zastoupená Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva společnosti

jako „Oprávněná“ nebo „Prodávající“

a

A K
trvale bytem
M Š
trvale bytem

jako „Povinní“ nebo „Kupující“

I. Původní pozemek

Prodávající prohlašuje, má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou na listu vlastnictví č. 781 pro katastrální území Malenovice u Zlína v operátu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín pozemek – stavební parcelu parc. č. st. 697.

Prodávající rovněž prohlašuje a sděluje kupujícímu, že na shora specifikovaném pozemku se nacházejí inženýrské stavby vodovodního potrubí (2x DN 500 mm a 1x DN 300 mm) ve výlučném vlastnictví prodávající.

II. Rozdělení pozemku

Na základě geometrického plánu č. 2991-49/2017 z 14. 3. 2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 697 oddělen nový pozemek označený jako pozemková parcela č. 2935 ostatní plocha, zeleň o výměře 539 m², nacházející se v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Předmětem převodu je tedy v předchozím odstavci této smlouvy citovaný nově vzniklý pozemek.

Stavební úřad ve Zlíně s tímto novým rozdělením pozemků vyslovil souhlas. Tento souhlas v písemném vyhotovení tvoří přílohu této smlouvy.

III. Koupě a úhrada kupní ceny

Kupující kupují od prodávající nově vznikuvší pozemek pozemková parcela parc. č. 2935 v katastrálním území Malenovice u Zlína, bližší specifikace viz. článek II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:

- , kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/10 na pozemku,
 - , kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/10 na pozemku,
- a takto kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávající přijímají.

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu za kupovaný pozemek, která činí **327 860 Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc osm set šedesát korun českých)** v intencích znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou dne 17. 3. 2017 pod č. 6184/45/2017, a to převodem na bankovní účet prodávající vedený , a to již před podpisem této smlouvy. Proávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena.

IV. Prohlášení o vadách nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané věci s výjimkou níže zřízeného věcného břemene služebnosti inženýrských sítí. Kupující prohlašují, že jsou s právním i faktickým stavem kupované nemovitosti seznámeni a v daném stavu ji přebírají.

V. Věcné břemeno služebností inženýrských sítí

Kupující coby povinní zřizují ve prospěch prodávající coby oprávněné na kupovaném pozemku věcné břemeno služebností inženýrských sítí, a to trvalého umístění vodovodního potrubí 2x DN 500 mm a 1x DN 300 mm, a to včetně práva přístupu na pozemek za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukce této inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 3062-1631/2018 ze dne 19. 2. 2018, který je přílohou této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

VI. Nabytí vlastnictví a práv odpovídajících věcnému břemeni služebností inženýrských sítí

Kupující nabudou vlastnictví k převáděnému nově vznikuvšímu pozemku vkladem do katastru nemovitostí provedeným v intencích této smlouvy.

Oprávněná nabude od kupujících coby povinných práva odpovídající věcnému břemeni služebností inženýrských sítí vkladem do katastru nemovitostí v intencích této smlouvy.

**VII.
Náklady vyplývající ze smlouvy**

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrských sítí hradí kupující – povinní z věcného břemene.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Na důkaz, že tato smlouva byla jako určitá a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

2.2.-02- 2018

Ve Zlíně dne

Za prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.