



OM1/097078/2017/Stru – 30231
2018/0373**Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101567
(dále jen „prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č. ú: 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená:

(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1581/2018**

KSK/5008/2018, IE-12-2007840

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovitost st. p. č. 3658, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmět převodu“).

1.2. Předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu – st. p. č. 3658 v k. ú. Nový Hradec Králové, který se nachází pod stavbou technického vybavení (trafostanice) bez č.p./č.e. ve vlastnictví kupujícího.

1.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro

předmětnou nemovitost, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

II.

2.1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím na kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.686,- Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc šest set osmdesát šest korun českých) a tento předmět převodu kupující odevzdává. Převod předmětu dle této smlouvy je podle §56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozen od DPH.

2.2. Kupující předmět převodu uvedený v odst. 1.1. této smlouvy za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

2.3. Kupující se zavazuje, že kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy zaplatí nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je mu předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň prohlašuje, že přijímá předmět převodu uvedený v odst. 1.1. této smlouvy do výlučného vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, i s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje nemovitosti - pozemku st. p. č. 3658 v k. ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 23. 11. 2017 – 11. 12. 2017 a převod vlastnického práva k pozemku st. p. č. 3658 v k. ú. Nový Hradec Králové na kupující za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1945 ze dne 19. 12. 2017.

IV.

4.1. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, bez zbytečného odkladu po prokazatelném připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo o zastavení řízení o povolení vkladu kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že si v případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, vrátí bez zbytečného odkladu plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

VI.

6.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

6.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.3. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

VII.

7.1. Na základě této kupní smlouvy lze zapsat v katastru nemovitostí vlastnické právo k nemovitosti - pozemku st. p. č. 3658, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové pro kupující.

7.2. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

VIII.

8.1. Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1.1. této smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.

8.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8.5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, datová schránka: v95uqfy
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

prodej pozemku stp.č.3658 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena:

107.686 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Prodávající:

V Hradci Králové dne 18. 05. 2018

Kupující:

V Pardubicích dne 25-04-2018