
Smlouva o dílo č. 2001/2018

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Zhotovitele 2018/ 016

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **Městské lesy Hradec Králové a.s.**
se sídlem: Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Milanem Zerzánem, ředitelem společnosti
IČ: 25962523
DIČ: CZ25962523
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Údaj o OR: vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

smluvních: Ing. Milan Zerzán

technických: xxxxxxxx

a

- 1.2 Zhotovitel:** **K2-trade s.r.o.**
se sídlem: Pouchovská 440, 500 03 Hradec Králové, Věkoše
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti
IČ: 288 04 333
DIČ: CZ 288 04 333
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Údaj o OR: vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28302

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických a smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx

se dohodly dnešního dne na uzavření následující smlouvy o dílo:

2. PREAMBULE

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem opravy fasády u hájovny Poděbradka v k.ú. Běleč nad Orlicí. Objekt je součástí majetku objednatele. Objednatel i zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě jsou uvedeny veškeré skutečnosti, které mu jsou známy, a které souvisí s provedením předmětu díla této smlouvy.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je provedení „Opravy fasády, schodů a okapového chodníku na hájovně Poděbradka v Bělečku.“. Dle cenových nabídek z 4.4., 11.4. a 12.4.2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 3.1.1 Likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění předmětu díla včetně zajištění dokladů o této

likvidaci v souladu se zákonnými předpisy,

- 3.2 Standard provedení díla je v souladu s platnými normami ČSN.
- 3.3 Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení, a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- 3.4 Objednatel má právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Stejně tak je objednatel oprávněn zúžit předmět díla, v takovém případě budou neprovedené práce a dodávky z ceny díla odečteny.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede předmět díla dle kap. 3. ve lhůtě do 1.9.2018, přičemž se předpokládá převzetí staveniště dne 1.6.2018 na vyzvu objednatele.
- 4.2 Lhůty dle čl. 4.1 jsou závazné a lze je změnit pouze a jen za těchto okolností:
- 4.2.1 jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
- 4.2.2 v důsledku vyšší moci (např. havárie nezaviněné zhotovitelem, nebo přírodní katastrofy apod.).
- 4.3 Postup při změně lhůty a termínů:
- 4.3.1 Při okolnostech dle odst. 4.2.1 se příslušná lhůta nebo termín prodlužuje o dobu trvání překážky ze strany objednatele.
- 4.3.2 Při okolnostech dle odst. 4.2.2. a 4.2.3. je zhotovitel povinen provést, je-li to možné, taková opatření, která zamezí poškození předmětu díla. Po ukončení působení okolností je povinen okamžitě obnovit práce. Lhůty a termíny se prodlužují o dobu takovéto odstavky s přihlédnutím k nezbytné době na obnovení prací a rozsahu poškození předmětu plnění.

5. CENA

- 5.1 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v pozdějším znění, o cenách se cena za splnění předmětu díla dle kapitoly 3. této smlouvy stanovuje dohodou ve výši:
- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| Oprava schodů: | xxxxxxxxxxxx Kč bez DPH |
| Oprava okapového chodníku: | xxxxxxxxxxxx Kč bez DPH |
| Oprava fasády: | xxxxxxxxxxxxKč bez DPH |
- Cena celkem: 346.259,- Kč bez DPH**
(slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě padesát devět korun českých)
K výše uvedené ceně bude dopočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2. Cena dle čl. 5.1. je pevná a lze ji změnit pouze a jen za těchto okolností:
- 5.2.1 Objednatel si výslovně vyžádá změnu rozsahu předmětu díla (tj. technického řešení, standardu, snížení nebo zvýšení objemových jednotek apod.).
- 5.3. Při změně ceny dle odst. 5.2.1. bude cenový rozdíl stanoven cenovým jednáním a vypořádán uzavřením dodatku k této smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Práce budou vyúčtovány na základě provedených dílčích částí stavby a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací zhotovitele, který bude součástí každého daňového dokladu. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli 1 x měsíčně v běžném roce. Konečné vyúčtování bude vyhotoveno po úplném provedení hotového a bezvadného díla na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Cena bude uhrazena na výše uvedený účet zhotovitele do 14 dnů po doručení řádného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího této smlouvě a právním předpisům objednateli.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude řádně a včas plnit veškeré své daňové a odvodové povinnosti uložené platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje a potvrzuje, že není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění změn a doplňků („v této smlouvě také jen jako „Spolehlivý bankovní účet“). Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy nastane či se projeví jakákoli změna v prohlášeních a závazcích uvedených výše v tomto bodě smlouvy, bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně informovat objednatele a dále se zavazuje zjednat co možná nejdříve nápravu.
- 6.4. V případě, že objednatel uhradí jako ručitel příslušnému správci daně jakoukoliv částku z důvodu porušení jakékoliv daňové povinnosti zhotovitele v souvislosti s plněním na základě této smlouvy, zavazuje se zhotovitel do deseti dnů od doručení výzvy, zaplatit objednateli veškeré jím uhrazené prostředky příslušnému správci daně. Ujednání tohoto odstavce smlouvy má trvat i v případě, že dojde jakýmkoliv způsobem k ukončení této smlouvy.
- 6.5. V případě, že zhotovitel na faktuře (daňovém dokladu) uvede jiný než Spolehlivý bankovní účet, je objednatel oprávněn vrátit takový daňový doklad zpět zhotoviteli k vystavení nového řádného daňového dokladu. Pokud objednatel svoje oprávnění využije, nejedná se podle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad a zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení ceny do doby doručení řádně vystaveného daňového dokladu, včetně uvedení Spolehlivého bankovního účtu.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je dle svého uvážení oprávněn, zejména pokud nastane jakákoliv okolnost zakládající riziko vzniku jeho ručení za nezaplacenou daň ze strany zhotovitele (např. zhotovitel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či zhotovitel bude žádat splnění závazku na jiný bankovní účet než Spolehlivý bankovní účet), nikoliv však povinen, využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část za řádné zajištění reklamy a propagace odpovídající výši dani z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně zhotovitele.
- 6.7. Pro případ postupu objednatele v souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly tak, že zaplacením částky ve výši daně z přidané hodnoty za zhotovitele na účet správce daně zhotovitele a zaplacením zbylé části ceny za řádné zajištění reklamy a propagace (ceny bez daně z přidané hodnoty) přímo zhotoviteli je považováno za řádné a úplné splnění závazku objednatele uhradit příslušnou účtovanou cenu za řádné zajištění reklamy a propagace. Pokud objednatel nevyužije svého oprávnění dle výše sjednaného, splní svůj závazek uhradit sjednanou cenu za řádné zajištění reklamy a propagace zaplacením na účet zhotovitele, a to i jiný účet, než uvedený na faktuře, pokud na faktuře nebude uveden Spolehlivý bankovní účet

7. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1 Zhotovitel při provádění předmětu díla ručí za škody, které na něm mohou vzniknout, do doby jeho

odevzdání a převzetí.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností při provádění předmětu díla způsobí objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.
- 7.3 Zhotovitel provede předmět díla, v prvotřídní jakosti v souladu s ČSN a předpisy, nebo pokyny výrobců zařízení nebo materiálů, které použije.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1 Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem.
- 8.2 Objednatel se na vyzvání dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 8.3 Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a k zápisům připojuje své stanovisko.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k odevzdání a převzetí předmětu díla minimálně 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2 K odevzdání zhotovitel připraví:
- kopie zápisů ve stavebním deníku,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění předmětu díla,
- 10.3. O odevzdání a převzetí požaduje objednatel se zhotovitelem zápis. V zápise uvedou:
- zhodnocení kvality provedených prací,
 - specifikaci zjevných závad a nedostatků nebránících užívání včetně stanovení termínů jejich odstranění,
 - dohodu o termínu vyklizení prostor pro zařízení staveniště
 - dohody o způsobu odstranění závad a nedostatků,
 - soupis předávaných listinných dokladů,
 - výslovné prohlášení zhotovitele, že odevzdávané dílo je schopno bezpečného užívání a že je objednatel přejímá.
- 10.4 Nedokončené dílo nebo dílo vykazující závady či nedostatky bránící užívání, není objednatel povinen převzít.
- 10.5 Dílo je považováno za dokončené i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné závady a nedostatky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu. V tomto případě musí být tyto závady a nedostatky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a musí být stanoven termín jejich odstranění.
- 10.6 Odstranění závad a nedostatků specifikovaných v zápise o odevzdání a převzetí potvrzují objednatel a zhotovitel písemně.
- 10.7 Den odevzdání a převzetí předmětu díla je dnem jeho splnění.

10.
ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla dle kapitoly 3. této smlouvy záruku v délce trvání 24 měsíců na provedené práce, záruka na materiál dle výrobce.
- 11.2 Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu díla.
- 11.3 Záruka dle čl. 11.1 se rovněž nevztahuje na materiály, které k provedení předmětu díla eventuálně dodal objednatel. Vztahuje se však na vlastní provedené práce s tímto materiálem.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady (je-li to technologicky možné, nebo nedohodnou-li se účastníci jinak) co nejdříve, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení o vadě, které objednatel vystaví a odešle neprodleně po jejím zjištění.
- 11.5 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu nebo na podanou reklamaci ve lhůtě 30 dnů od písemného oznámení nereaguje, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu sám nebo s pomocí třetí strany. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které mu tímto způsobem odstranění vady vznikly včetně prokázaných škod vzniklých v důsledku pozdního odstranění vady.

11.
SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Při nedodržení jedné každé ze lhůt dle čl. 4.1 této smlouvy vinou na straně zhotovitele uplatní objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z celkové ceny dle čl. 5.1 za každý i započatý kalendářní den prodlení po uplynutí příslušné lhůty.
- 12.2 Pro uplatnění smluvních pokut dle čl. 12.1 je rozhodující termín podepsání protokolu o odevzdání a převzetí pracoviště jiným zhotovitelem stavby nebo protokolu o odevzdání a převzetí předmětu díla.

12.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 K odstoupení od smlouvy může dojít pouze a jen při jejím závažném porušení.
- 13.2 Závažným porušením smlouvy je:
- 13.2.2 Nedodržení bezpečnostních a požárních předpisů stanovených obecně závaznými předpisy pro práce související s provedením předmětu díla nebo podmínek stanovených objednatelem při převzetí staveniště nebo touto smlouvou.
- 13.2.3 Prodlení ve lhůtách provedení částí stavby delší jak 30 kalendářních dnů po jednom každém termínu ukončení lhůty uvedené v čl. 4.1, kap. 4 této smlouvy.
- 13.2.4 Prodlení v jednotlivých platbách delších jako 30 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti kteréhokoli platebního dokladu.
- 13.2.5 Okolnost, kdy strana porušující smlouvu věděla již v době podpisu této smlouvy, že strana druhá by při její znalosti na uzavření této smlouvy nepřistoupila.
- 13.3 Při odstoupení od smlouvy bude vzájemné vypořádání provedeno takto:
- 13.3.1. Objednatel a zhotovitel provedou podrobnou inventuru (soupis) všech dodávek a prací provedených zhotovitelem a k datu odstoupení od smlouvy jím dosud nevyúčtovaných.
- 13.3.2. Takto pořizovaný soupis bude oceněn, ocenění bude porovnáno vůči poskytnutým platbám a rozdíl vypořádán buď doplatkem objednatele, nebo dobropisem zhotovitele.
- 13.4 Smluvní strana porušující smlouvu způsobem vedoucím k odstoupení od této smlouvy je povinna uhradit straně druhé veškeré prokázané škody vzniklé tímto odstoupením.

13.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví k části díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho zbudování. Riziko poškození díla přechází okamžikem předání a převzetí.

14.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.2. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků. Smlouva je uzavřena jako smlouva dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

15.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

15.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší ceny dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt' i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena za plnění dle této smlouvy.

15.5. V případě porušení smluvně sjednaných podmínek budou obě strany postupovat dle Občanského zákoníku.

15.6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních.

15.7. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

15.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Společnosti bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

V Hradci Králové dne 3.5.2018

V Hradci Králové dne 3.5.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Zerzán
ředitel MLHK a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

Přílohy:

- cenové nabídky

Přílohy se neuveřejňují dle § 3 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, jedná se o obchodní tajemství.