

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Česká whisky s.r.o., se sídlem L. Pokorného 59/13, Třebíč, 674 01
jednající jednatelem Tomášem Dyntarem
IČ: 03892239
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 87256
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 267/2 v katastrálním území Milatice a obci Šebkovice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 146.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Lihovar Šebkovice, I. etapa - stavební úpravy a dostavba objektu - plynovodní přípojka“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0804/14/2018/RK dne 30. 4. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

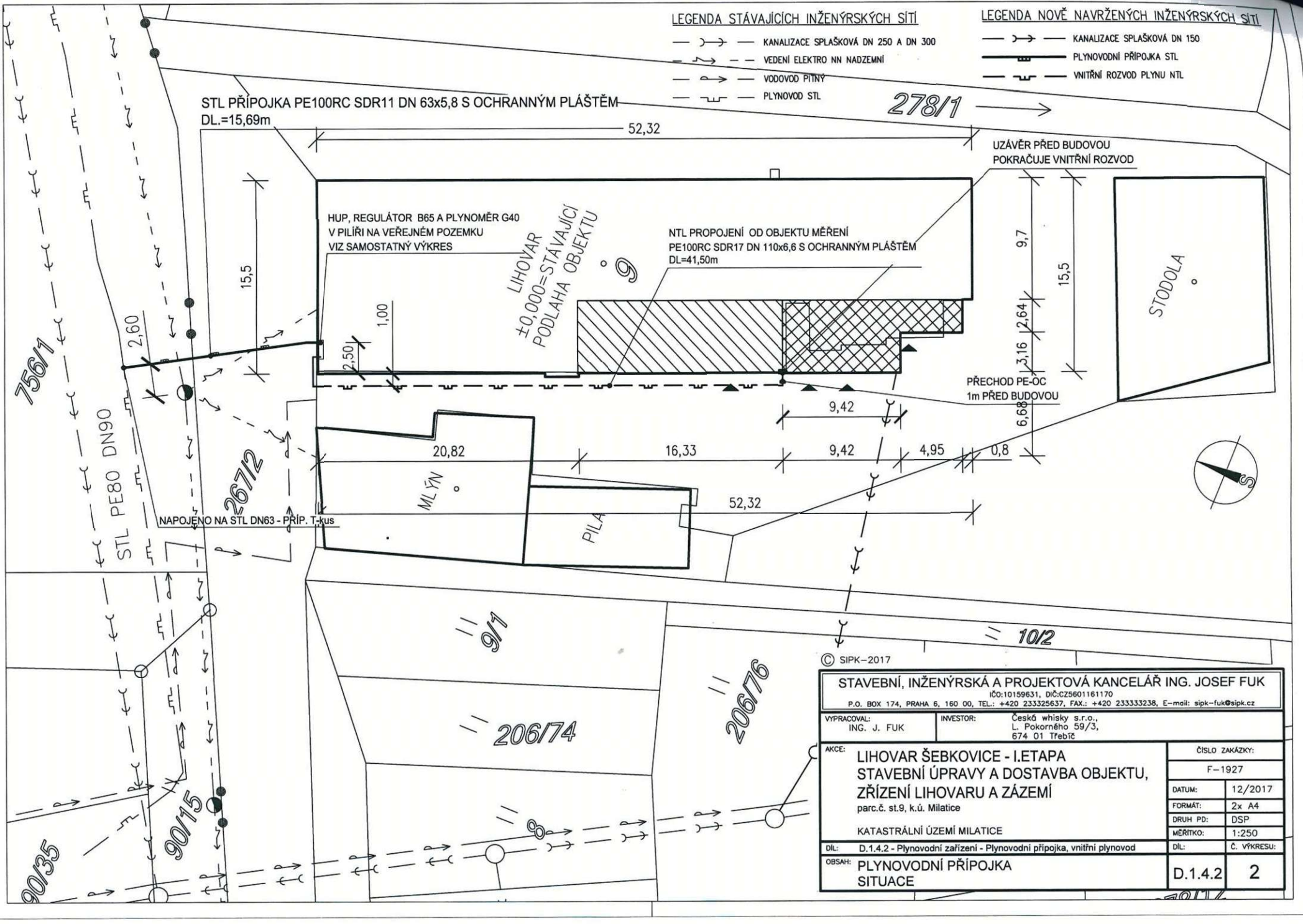
V Třebíči dne 14. 5. 18
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 18. 05. 2018
Za budoucího povinného


Tomáš Dyntar
Česká whisky s.r.o.
I. Právník
59103, 674 01 Třebíč - IČ 03892239 - www.ceska-whisky.cz


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- —> — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 250 A DN 300
- —> — VEDENÍ ELEKTRO NN NADZEMNÍ
- —> — VODOVOD PITNÝ
- —> — PLYNOVOD STL

LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- —> — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 150
- —> — PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA STL
- —> — VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU NTL

STL PŘÍPOJKA PE100RC SDR11 DN 63x5,8 S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM
DL.=15,69m

278/1

UZÁVĚR PŘED BUDOVOU
POKRAČUJE VNITŘNÍ ROZVOD

HUP, REGULÁTOR B65 A PLYNOMĚR G40
V PILÍŘI NA VEŘEJNÉM POZEMKU
VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES

LIHOVAR
±0,000=STÁVAJÍCÍ
PODLAHA OBJEKTU

NTL PROPOJENÍ OD OBJEKTU MĚŘENÍ
PE100RC SDR17 DN 110x6,6 S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM
DL=41,50m

STODOLA

PŘECHOD PE-OC
1m PŘED BUDOVOU

NAPOJENO NA STL DN63 - PŘÍP. T.kus

© SIPK-2017

STAVEBNÍ, INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ING. JOSEF FUK		IČO:10159631, DIČ:CZ5601161170	
P.O. BOX 174, PRAHA 6, 160 00, TEL.: +420 233325637, FAX.: +420 233332338, E-mail: sipk-fuk@sipk.cz			
VYPRACOVAL: ING. J. FUK	INVESTOR: Česká whisky s.r.o., L. Pokorného 59/3, 674 01 Třebíč	ČÍSLO ZAKÁZKY: F-1927	
AKCE: LIHOVAR ŠEBKOVICE - I.ETAPA STAVEBNÍ ÚPRAVY A DOSTAVBA OBJEKTU, ZŘÍZENÍ LIHOVARU A ZÁZEMÍ parc.č. st.9, k.ú. Milatice		DATUM: 12/2017	FORMÁT: 2x A4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MILATICE		DRUH PD: DSP	MĚŘITKO: 1:250
DÍL: D.1.4.2 - Plynovodní zařízení - Plynovodní přípojka, vnitřní plynovod	DÍL: Č. VÝKRESU: D.1.4.2 2	OBSAH: PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA SITUACE	