



Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,
jako povinný z věcného břemene (dále jen povinný)

a

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., se sídlem Brtnická 1002/23, Jihlava,
PSČ 586 01
IČO 255 12 897, DIČ CZ25512897,
zastoupený Ing. Josefem Vilímem, předsedou představenstva,
jako oprávněný z věcného břemene (dále jen oprávněný)

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění,
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže
uvedených skutečnostech tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 4380/38, p. č. 4380/39, p. č. 4380/55, p. č. 4380/62, p. č. 4380/63, p. č. 4381/19, p. č. 4381/22, p. č. 4381/50, p. č. 4381/53, p. č. 4381/60, p. č. 4381/74, p. č. 4381/76, p. č. 4381/77, p. č. 4381/80, p. č. 5706/175, p. č. 5708/26, p. č. 5709/11, p. č. 5710/10, p. č. 5710/22, p. č. 5710/23, p. č. 5710/24, p. č. 5818/1 a p. č. 5818/2 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.
2. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 672/3, p. č. 672/7, p. č. 672/92, p. č. 672/315, p. č. 1040/3, p. č. 1040/28, p. č. 1040/30, p. č. 1040/31, p. č. 1040/33, p. č. 1056/1, p. č. 1137/173 a p. č. 1137/175 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Kosov, obec a okres Jihlava.

II.

Zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemků blíže uvedených v dle čl. I této smlouvy zřizuje touto smlouvou k těmto pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 7109-98/2017 ze dne 26.04.2017 pro k. ú. Jihlava a geometrickým plánem č. 1952-98/2017 ze dne 28.04.2017 pro k. ú. Horní Kosov, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby 101 trakčních stožárů trolejového vedení a každého dalšího vlastníka těchto nemovitostí nezapisovaných v katastru nemovitostí, služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku spočívající v právu umístění, provozu, údržby, oprav a užívání uvedené stavby 101 trakčních stožárů trolejového vedení v rozsahu výše uvedených geometrických plánů č. 7109-98/2017 ze dne 26.04.2017 pro k. ú. Jihlava a č. 1952-98/2017 ze dne

28.04.2017 pro k. ú. Horní Kosov. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.

2. Výše uvedená služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a váže každého dalšího vlastníka pozemků blíže uvedených v čl. I této smlouvy.

III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena ve výši **270.000 Kč**, slovy dvě stě sedmdesát tisíc korun českých, + DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
2. Takto dohodnutou náhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému po podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Právo povinného na náhradu škody na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavby tímto není dotčeno a není dotčena ani povinnost oprávněného podílet se na údržbě a opravách pozemku ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.
4. V případě, že oprávněný nezaplatí povinnému náhradu za zřízení služebnosti dle tohoto článku této smlouvy ve stanoveném termínu, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinnému oprávněnému, že od smlouvy odstupuje.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný po uveřejnění v registru smluv, a to nejdéle do 30 dnů ode dne zaplacení. Za tímto účelem uděluje povinný oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru

nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou odst. 4 čl. V této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
5. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 22.03.2018 usnesením č. 276/18-RM.

V Jihlavě dne 12. 04. 2018

23. 04. 2018

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Ing. Josef Vilím
předseda představenstva

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.
Brtnická 1002/23, 586 01 JIHLAVA
tel.: 567 301 321, fax: 567 310 033
IČO: 25512897 DIČ: CZ25512897