

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Město Kostelec nad Orlicí

sídlo: 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

zastoupený : František Kinský, starosta města

telefon:

e-mail:

bank. spojení:

č.účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta města.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat osoba k tomu písemně zmocněná starostou města.

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

sídlo: č.p. 80, 517 93 Dobré

IČ: 45536040

DIČ : CZ45536040

zastoupený : panem Janem Rozínkem, Jednatel

registrovaný:

telefon:

email:

bank. spojení:

č. účtu:

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Jan Rozínek, Jednatel

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Jan Rozínek, Jednatel, Ing. Jan Dostál, ředitel závodu 031

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku, z. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí**“, kterou zadával objednatel jako zadavatel. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce účastníka (dodavatele), který je zhotovitelem dle této smlouvy, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

II. Předmět díla :

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést sjednané dílo a toto dílo objednateli předat v rozsahu, způsobem a v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo a součástí ceny díla je:

2.2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla formou stavebních prací a dodávek na akci s názvem „**Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí**“, v Kostelci nad Orlicí v rozsahu dle dokladů uvedených v článku 2.3 této smlouvy.

2.2.2. **Spolupůsobení při finanční kontrole** - zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2.2.3. Vytyčení a zařízení staveniště, zejména:

Vytyčení stavby dle projektové dokumentace.

Vybudování zařízení staveniště a zázemí pro stavbu (sociální zázemí, kanceláře, atd.).

Zajištění přípojek vody, elektro a dalších médií pro zařízení staveniště, vše nákladem zhotovitele.

Zajištění všech opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku na staveništi a dále ochrany životního prostředí v souvislosti s realizací díla.

Zajištění ostrahy stavby a staveniště, zejména opatření proti krádežím a vandalismu po celou dobu realizace díla, včetně ochrany majetku objednatele.

Zajištění čistoty staveniště a jeho okolí.

Zajištění všech dalších úkonů sjednaných touto smlouvou, týkajících se staveniště.

Zajištění likvidace zařízení staveniště v souladu s touto smlouvou.

Uvedení pozemků, jejichž úpravy nebyly součástí díla, ale byly stavbou díla dotčeny do původního stavu.

Další práce a výkony specifikované v této smlouvě, jejich přílohách a zadávací dokumentaci.

2.2.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně – technického charakteru k řádnému provedení díla po celou dobu realizace díla, zejména:

Provedení všech potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů.

Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla.

Zajištění bezpečnosti při provádění díla v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s plánem BOZP, aby se v max. možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na díle.

Zajištění koordinace průběhu stavby s případnými jinými zásahy či opatřeními prováděnými v místě stavby nebo jejím okolí především pak prováděnými správci stávajících inženýrských sítí. Vlastní koordinace bude řešena v rámci pracovních porad a kontrolních dnů s cílem dohody o řešení, které nebude mít negativní vliv na provádění díla.

Zajištění povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady příslušných poplatků.

Zajištění uzavření případných dohod o narovnání či úhradě škod vzniklých na majetku či zdraví vlastníků pozemků dotčených stavbou díla.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

Poskytování součinnosti orgánům státní a veřejné správy oprávněným provádět na stavbě díla stavební dohled, kontrolu či inspekci.

Zajištění provádění všech opatření uložených ze strany orgánů státní a veřejné správy v souvislosti s prováděním díla a zavazuje se uhradit všechny uložené sankce za porušení právních předpisů při provádění díla, za porušení veřejnoprávních rozhodnutí či jiných opatření vydaných v souvislosti s prováděním díla.

Zajištění včasné informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování, atd., a to v dostatečném předstihu a míře.

Zajištění potřebných povolení pro dopravní omezení a dopravních opatření a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu realizace díla, pokud to způsob a postup realizace díla vyžadují.

Zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezdu a příjezdu na staveniště.

Zajištění průběžné fotodokumentace z průběhu provádění díla (digitální forma) v potřebném počtu za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými, nebo budou zakryta.

Předání díla.

Další práce a výkony specifikované v této smlouvě, jejich přílohách a zadávací dokumentaci.

2.2.5. Vytyčení existujících podzemních vedení.

Zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem díla.

Zajištění vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a zajištění jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům a provozovatelům, včetně zajištění veškeré komunikace se správci těchto sítí během realizace díla.

Další práce a výkony specifikované v této smlouvě a zadávací dokumentaci.

2.2.6. **Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami**, zejména zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce, atd. a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí.

2.2.7. Prokázání funkčnosti všech částí díla.

2.2.8. **Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.** V dokumentaci budou zapracovány veškeré změny dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována ve 4 vyhotoveních (3x tisk + 1x digitální forma na CD ve formátu dwg).

2.2.9. Předání dokladů, zejména:

Stavební / montážní deník.

Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kontrolách, včetně použitých materiálů, včetně prohlášení o shodě, příslušné atesty či certifikáty na všechny materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,

Návody k obsluze, návody k použití, záruční listy, vše v českém jazyce

Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, pokud nejsou obsaženy ve stavebním deníku,

Doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy;

Doklady o provedených revizních a provozních zkouškách, revizní zprávy;

Uživatelské podmínky pro provoz objektů, resp. užívání jejich částí;

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

Doklady o neporušení podzemních vedení.

Dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou;

Doklady o provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí

Deník více a méně prací,

Doklady prokazující funkčnost všech součástí díla.

Soupis případných vad a nedodělků, včetně ujednání o jejich odstranění.

Další doklady uvedené v zadávací dokumentaci

Bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

2.3. Rozsah a způsob provedení díla je stanoven:

2.3.1. Rozsah a způsob provedení díla je stanoven následující projektovou dokumentací:

- **Rozsah části díla a stavebních prací specifikovaných jako „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“** je blíže specifikován projektovou dokumentací zpracovanou společností IRBOS s. r. o., se sídlem Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 259 33 094 v únoru 2015 a dále dokumentací ze srpna 2017, která specifikuje rekonstrukci ZTI. Zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Myšák, IČ 471 23 100, která tvoří přílohu této smlouvy.

2.3.2. **Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30.01.2018** (dále jen cenová nabídka zhotovitele), která tvoří přílohu této smlouvy.

2.3.3. **Zadávací dokumentací** zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí**“, (dále jen zadávací dokumentace).

2.3.4. **Stavebním povolením.**

2.3.5. **Harmonogramem výstavby**, který tvoří přílohu této smlouvy.

2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s rozsahem, povahou a předmětem díla, doklady uvedenými v čl. 2. 3. této smlouvy a přílohách této smlouvy a s veškerými ostatními podmínkami realizace díla dle této smlouvy, že provedl řádnou prohlídku místa realizace díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel na základě této znalosti a své odborné způsobilosti výslovně prohlašuje, že doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku o veškeré práce a výkony nutné k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a případné vícepráce provede nebo zajistí na své náklady, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy a shledal je úplnými a vhodnými, prohlašuje, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny v této smlouvě uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl a mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za dohodnutou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

2.5. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno v souladu s ujednáními této smlouvy.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s kompletní zadávací dokumentací a projektovými dokumentacemi. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

všech projektových dokumentací a prohlašuje, že jsou úplné a dostatečné a shledal je bez závad pro kompletní realizaci díla a je schopen podle těchto projektových dokumentací dílo realizovat a řádně provést. Současně zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky zkontroloval s odbornou péčí soulad projektových dokumentací a výkazů výměr a správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, včetně materiálů, které jsou obsaženy v jednotlivých projektových dokumentacích.

2.7. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v souladu se stavebním povolením a v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

2.8. Řádným zhotovením díla se rozumí úplné a funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí a technologií, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, dále dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a ostatních prací a konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

2.9. Objednatel nenese žádnou, zejména finanční odpovědnost, spojenou se změnou výkazu výměr nebo chybným zaměřením jednotlivých součástí díla zhotovitelem.

2.10. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických, včetně jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku této smlouvy; v dodatku smlouvy budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů plnění.

III. Doba a místo plnění díla:

3. 1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v těchto termínech:

- a) **Zahájení realizace díla:** nejpozději do **10 ti kalendářních dnů od výzvy objednatele (nebude-li dohodnuto jinak).**
- b) **Provedení (dokončení a předání díla) :** do **31. 08.2019.**
- c) **Vyklizení staveniště:** do **10 ti kalendářních dnů** od předání díla.

3.2. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani do **10 ti kalendářních dnů** ode dne sjednaného jako den zahájení realizace díla dle čl. 3. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Prodlení zhotovitele s provedením díla delším než **15 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. Objednatel však není povinen převzít dílo, které nebylo zhotoveno řádně.

3.5. Místem plnění díla je **č. p. 1414, ulice Frošova, v katastrálním území Kostelec nad Orlicí (dále jen „staveniště“).**

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

3.6. Realizační doba činí maximálně 19 měsíců od termínu zahájení realizace díla.

IV. Cena díla:

4.1. Účastníci sjednávají cenu díla v rozsahu dle této smlouvy takto:

Cena díla:

Celková cena (v Kč bez DPH)	19 888 245,15 Kč
DPH	2 983 236,77 Kč
Celková cena (v Kč s DPH)	22 871 481,92 Kč

4.2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná a konečná v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

4.3. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy, zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do provozu a předání, včetně nákladů na zařízení staveniště, veškerých vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, pojistného, provozní náklady zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele apod. Cenu takto sjednanou nelze zvýšit z vůle zhotovitele.

4.4. Změna ceny díla se připouští pouze v případě:

- bude-li objednatel písemně požadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí předmětu díla dle této smlouvy.

4.5. Účastníci výslovně sjednávají, že není přípustné zvýšení ceny v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla apod..

4.6. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení prací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.7. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny uvedené v příloze cenová nabídka zhotovitele této smlouvy. Tyto jednotkové ceny jsou cenami maximálními pro případné vícepráce či méně práce, vznikne-li taková potřeba ze strany objednatele. Podle provedené rekalkulace bude formou dodatku smlouvy upravena smluvená cena díla. Úprava smluvní ceny díla z titulu víceprací nebo méně prací může být provedena pouze postupem v souladu se z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V případě prací a dodávek, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v přílohách této smlouvy, budou použity jednotkové ceny URS v cenové úrovni shodné s obdobnými položkami v podané nabídce zhotovitele, tj. bude použita cena ve stejném poměru (zvýšená/snížená) k ceně odpovídající cenám v ceníku URS jako byl poměr cen obdobných položek v nabídce zhotovitele k cenám v ceníku URS.

4.8. Veškeré případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy s tím, že ujednání čl. 5. 2. a čl. 5.5 (režim 90%:10%) této smlouvy platí i pro úhradu případných víceprací.

4.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně objednateli neoznámí nutnost překročení ceny díla nebo její části a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného prodloužení

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny díla; to je možné pouze na základě dodatku smlouvy.

V. Platební podmínky:

5.1. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny průběžně – **1x měsíčně** na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem do **5 ti** kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu řádně provedených prací, dodávek a služeb, a to do výše **90%** celkové sjednané ceny díla. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každé faktury bude objednatelem odsouhlasený **soupis provedených prací, dodávek a služeb**, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce; bez něj je faktura neúplná a objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle ji objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti dle čl. 5.8 této smlouvy.

5.3. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u nichž není mezi účastníky spor. Ostatní práce není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5.4. Objednatel není povinen zaplatit kteroukoli fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednatelem písemně vyzván k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

5.5 Zbývajících **10% ceny díla** bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno po řádném dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, je objednatel povinen zaplatit tuto část ceny díla teprve po odstranění takto výtčených vad a nedodělků. Do té doby není objednatel v prodlení s úhradou.

5.6. Předmět díla v čl. II tyto smlouvy podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti.

5.7. Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti § 92a zákona č. 235/2004 Sb.

5.8. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně na podatelnu objednatele.

5.9. Okamžikem provedení platby se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné faktury je protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; bez něj je konečná faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

5.11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Účastníci se dohodli, že náklady takto vzniklé je objednatel po jejich vyčíslení oprávněn započíst proti případným i dílčím pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla.

5.12. Uhrazením jakékoli dílčí faktury nevzniká zhotoviteli nárok na prohlášení zaplacené části díla za bezvadné, funkční a schopné užívání.

VI. Povinnosti zhotovitele, způsob provádění díla :

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami platnými v ČR v době provádění díla, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace díla, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na díle použít pouze materiály doporučené jednotlivými výrobci.

6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a je odpovědný za škody způsobené při provádění díla na zdraví a majetku. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu a zajistit odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi a zejména dbát na bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v místě provádění díla.

6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li takové prostory dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace atd.)

6.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele či třetích osob. Vznikne-li škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.

6.5. Dílo budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou. Veškeré použité materiály a zařízení musí být použity jako nové, v 1. jakostní třídě, se schválením pro použití v ČR.

6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

6.6.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.

6.6.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, starosta a koordinátor BOZP. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

- 6.6.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
- 6.6.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, koordinátor BOZP) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 6.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 6.8. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 6.10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 6.11. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 6.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.13. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

6.15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI objednatele **nejméně 3 pracovní dny předem** ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo TDI objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole bude zhotovitelem specifikován písemně, samostatným dokladem, který zhotovitel předá objednateli nejpozději do **5 ti kalendářních dnů od zahájení prací na díle**.

6.16. V případě havarijní situace při realizaci díla je zhotovitel povinen zajistit místo provádění díla a učinit veškerá opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku následných škod. Situaci je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním/montážním deníku, včetně provedených opatření a způsobu řešení situace a neprodleně, nejpozději do 20 ti hodin je povinen informovat o vzniklé situaci objednatele.

6.17. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými zkouškami, atesty, certifikáty či prohlášeními o shodě na použité materiály a zařízení, a to nejpozději při předání a převzetí díla.

6.18. Vytkne-li objednatel zhotoviteli v průběhu realizace díla dle této smlouvy jakékoli neplnění této smlouvy, zejména nekvalitní či nekompletní provádění díla, atd., zavazuje se zhotovitel vytčené vady plnění v nejkratším možném nebo účastníky dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ani v těchto lhůtách, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu plateb sjednaných touto smlouvou, a to až do odstranění vytčených vad plnění, to vše bez toho, že by objednatel byl v prodlení s úhradou.

6.19. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za manipulaci se všemi inženýrskými sítěmi v místě plnění díla, zejména elektrického vedení. Zhotovitel je povinen zajistit vždy řádné odpojení z elektrické sítě při veškerých pracích v místě plnění na dobu, kterou uzná jako nutnou.

6.20. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originály všech dokladů týkajících se díla.

6.21. **P o j i š t ě n í:** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody vzniklé třetím osobám a dále pro případ škody vzniklé na zhotovovaném díle a pro případ zničení zhotovovaného díla na pojistnou částku nejméně **15.000.000,-- Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých), (dále též „minimální pojistná částka“) se spoluúčastí maximálně 10%. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel se zavazuje celou dobu provádění díla udržovat toto pojištění v platnosti, a to až do doby řádného předání díla objednateli. V případě porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý i započatý den porušení závazku. Doklad o pojištění tvoří přílohu této smlouvy.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele bez zbytečného prodlení o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

6.22. Staveniště a stavební deník:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr).
Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a el. energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a el. energii objednateli v obvyklých cenách.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, TDI a činnost koordinátora BOZP.

6.23. Poddodavatelé: Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech kvalifikačních předpokladů dle kapitoly 4. zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

6.24. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provádění i dalších, než touto smlouvou předpokládaných zkoušek díla, a to způsobem určeným objednatelem. Tyto zkoušky mohou být prováděny i opakovaně.

6.25. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho stavbyvedoucí byl na stavbě přítomen v dohodnutých kontrolních dnech, a dále po celou dobu provádění stavebních prací.

6.26. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, organizovaných objednatelem 1x týdně v pracovních dnech v době mezi 8:00 – 15:00. K účasti na kontrolním dnu vyzve objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, nebo emailovým dopisem v předstihu jeden pracovní den.

VII. Předání a převzetí díla:

7.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným provedením v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných touto smlouvou. Povinnost objednatele řádně dokončené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu (zápis o předání a převzetí díla), že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

7.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně (zápisem ve stavebním deníku) nejméně **3 pracovní dny** předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.3. Je-li předmět díla způsobilý k předání a převzetí před smluveným termínem a zhotovitel to navrhne, není objednatel oprávněn předání a převzetí díla bez vad a nedodělků odmítnout.

7.4. Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.

7.5. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla budou doklady uvedené v článku 2. 2. 10. této smlouvy. Bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí.

7.6. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souboru nebrání řádnému užívání díla a nebrání kolaudaci díla, uvedou účastníci tyto vady a nedodělky v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do **15ti kalendářních dnů** ode dne předání díla.

7.7. Zhotovitel je povinen ve lhůtách stanovených touto smlouvou odstranit vady a nedodělky i v případě, že dle jeho názoru za tyto vady nebo nedodělky neodpovídá; náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení sporu zhotovitel.

VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka:

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost).

8.2. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady a nedodělku z převjímacího řízení.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

8.3. Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

8.4. Objednatel jej povinen vady díla reklamovat písemně u zhotovitele. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Za řádnou reklamaci se považuje i e-mailová korespondence.

8.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

8.6.1. Vady nebránící užívání díla (zcela nebo zčásti) se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **30ti kalendářních dnů** ode dne jejich oznámení.

8.6.2. Vady bránící užívání díla (zcela nebo zčásti) se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do **5ti pracovních dnů** ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

8.6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin** po obdržení reklamace a havarijní vadu odstranit nejpozději **do 72 hodin** od oznámení vady.

8.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.8. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny běží nová záruční doba v délce dle čl. 8. 2. této smlouvy ode dne podpisu protokolu o odstranění reklamované vady, který se zavazuje vyhotovit zhotovitel.

8.9. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené/vyměněné části díla (dle čl. 2. 2. 10. této smlouvy).

8.10. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní v dohodnutém nebo v této smlouvě uvedeném termínu, má objednatel právo zajistit opravu vady jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje objednateli tyto náklady uhradit na základě jejich přeúčtování. Tyto náklady mohou být vypořádány i prostřednictvím uplatnění nároku na slevu, kterou je objednatel oprávněn uplatnit i po vynaložení nákladů a provedení opravy vad jiným subjektem než zhotovitelem. Ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu a práva objednatele tím nejsou dotčena.

8.11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí případného sporu soudem.

IX. Bankovní záruka:

9.1 Zhotovitel je povinen si nechat ve prospěch objednatele vystavit bankovní záruku dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy bude vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění dle této smlouvy, za podmínek

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.

9.2 Bankovní záruka, kterou se zhotovitel (jako dlužník) zavazuje nechat vystavit příslušnou bankou ve prospěch objednatele (jako věřitele) je následující:

Bankovní záruka za jakost díla a řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost zhotoveného díla dle čl. VIII. této smlouvy, a to na základě záruční listiny, ve které bude specifikována finanční záruka minimálně ve výši **750.000,- Kč**, to vše ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Předložení této bankovní záruky je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla originál záruční listiny vystavený příslušnou bankou ve prospěch objednatele platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, zavazuje se zhotovitel předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

9.3 Vystavení požadované bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny (bankovní záruky) vystavené příslušnou bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to ke dni dle shora uvedeného odst. 9.2 tohoto článku. Originál této listiny zhotovitel předá objednateli.

9.4 Bankovní záruka musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

9.5 Bankovní záruka musí být vystavena na částku uvedenou v ustanovení odst. 9.2 tohoto článku této smlouvy, a to s platností zde stanovenou.

9.6 V případě prodloužení lhůt, na které je navázána platnost některé ze shora uvedených bankovních záruk, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou požadovanou dobu dle shora specifikovaných skutečností. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

9.7 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši řádně uplatněného nároku objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

čerpát bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoli jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.

9.8 Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

9.9 Nepředloží-li zhotovitel novou záruční listinu (bankovní záruku) dle tohoto článku této smlouvy nebo předá záruční listinu (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% hodnoty bankovní záruky dle odst. 9.2 tohoto článku.

9.10 Originál listiny bankovní záruky či jeho úředně ověřená kopie dle tohoto článku bude objednatelům vrácena zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uběhnutí sjednaného termínu platnosti požadované bankovní záruky dle této smlouvy a zároveň zaplacení veškerých dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli vzniklých na základě této smlouvy, zejména smluvních pokut, újmy či škody.

9.11 Bankovní záruka dle tohoto čl. IX. této Smlouvy, a to zejména bankovní záruka specifikovaná v odst. 9.2 až 9.10 tohoto článku může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek zhotovitelem) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle odst. 9.2 tohoto článku přímo na účet objednatele. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky dle odst. 9.2 až 9.10 tohoto článku.

X. Zajištění závazků:

10.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti řádně a včas provést dílo.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty:

a) v případě vad a nedodělků z předávacího řízení ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla z předávacího řízení a za každou vadu nebo nedodělek z předávacího řízení.

b) v případě záručních vad bránících užívání díla (zcela nebo z části) nebo havarijních vad, které se vyskytnou v záruční době ve výši **3.000,-- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vadu bránící užívání díla (zcela nebo z části) nebo havarijní vadu a za každou vadu.

c) v případě ostatních záručních vad ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu a za každou vadu.

d) v případě s prodlením s vyklizením staveniště ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinností vyklidit staveniště po provedení díla.

10.3. Zaplacením v této smlouvě sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

10.4. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

Veřejná zakázka:
„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

10.5. Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla a odečíst z částky uvedené na faktuře – daňovém dokladu, pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

XI. Změny a ukončení smlouvy o dílo, odstoupení od smlouvy:

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oběma stranami potvrzenými, vzestupně číslovanými ujednáními, výslovně nazvanými „DODATEK ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly, atd. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazku vyplývajících z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

11.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení od smlouvy doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

11.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ve sjednané lhůtě, nebo
- b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů, nebo
- c) pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem prováděných prací oproti harmonogramu prací, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech sjednaných touto smlouvou řádně a včas dokončeno, nebo
- d) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, nebo
- e) bylo-li rozhodnuto o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele nebo jiným způsobem o úpadku zhotovitele dle insolvenčního zákona.

11.5. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v jednotkových cenách vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh snížených o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak. V případě prací a dodávek, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách, budou použity jednotkové ceny ÚRS v cenové úrovni shodné s obdobnými položkami v podané nabídce zhotovitele, tj. bude použita cena ve stejném poměru (zvýšená/snížená) k ceně odpovídající cenám v ceníku ÚRS jako byl poměr cen obdobných položek v nabídce zhotovitele k cenám v ceníku ÚRS.

11.6. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy nebo bude-li smlouva ukončena dohodou, provede se následující: Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla. Dále zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu. Zároveň smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění. Zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
 - provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VI. Povinnosti zhotovitele, způsob provádění díla);
 - provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
 - vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy
 - zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
 - vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy
 - odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení této smlouvy ze staveniště (místa plnění);
 - vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky stanovené touto smlouvou ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

13.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle této smlouvy

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

13.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon TDI, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.

XIV. Závěrečná ujednání:

14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden.

14.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními.

14.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou,
Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v této smlouvě.

14.5. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 5. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

14.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu s organizační Směrnicí č. VS38 Rady města Kostelec nad Orlicí o Zadávaní veřejných zakázek malého rozsahu, včetně všech příloh zveřejněná na profilu zadavatele, tj. objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem již při podání nabídky upozorněn, že pokud považuje některou část své nabídky za obchodní tajemství, musí to ve své nabídce výslovně uvést. Dále bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

14.7. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. leden 2018

Harmonogram výstavby ze dne 07.03.2018

Doklad o pojištění zhotovitele ze dne 06.08.2015

Účastníci podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

14.8. Text této smlouvy má přednost před přílohami této smlouvy v případě, že text přílohy není v souladu s ustanoveními této smlouvy.

14.9. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 05.03.2018 číslo usnesení RM č.5/2018

V Kostelci nad Orlicí dne 16.03. 2018

V Dobrému dne 15.03. 2018

Objednatel :

Zhotovitel :

Za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský, starosta města

Za KERSON spol. s r.o.
Jan Rozínek, Jednatel



Dobré čp. 80
517 93 Dobré
DIČ: CZ45536040