2016/1373/OOM/ZST

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 10R-516/2016 ze dne 18. 5. 2016

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**
zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
[redacted]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce: **Bevande s.r.o.**
zastoupená: Ing. Michaelou Kaškovou, jednatelkou
se sídlem: Vinořská 357, Přezletice, 250 73
IČ: 24820601
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 177369
DIČ: CZ24820601
[redacted]
ID DS: p7wy9mc
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4. Nebytový prostor je spravován společností 4-Majetková, a.s., se sídlem Jílovská 1148/14, Praha 4, 142 00, IČ: 28477456.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 6. 4. 2016 do 2. 5. 2016 pod poř. č. ZP NP 62/16.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. **800** sestávající z prodejny o výměře 41,90 m², kanceláře o výměře 12,00 m², chodby o výměře 5,40 m², předsíně o výměře 1,70 m² a WC o výměře 1,60 m², vše v přízemí domu **č. p. 378, ul. Táborská č. or. 44**, na pozemku parc. č. 618, Praha 4, k. ú. Nusle specifikovaný v situačním plánku, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu činí **62,60 m²**.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **prodejna vín a destilátů**.

3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod**.

3.4. Účel nájmu: **showroom a prodejna vín, likérů a destilátů, degustační a školící místo, občerstvení**.

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě živnostenského oprávnění, které dokládá výpisem z obchodního a živnostenského rejstříku. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je kopie výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 2.580 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	**161.508 Kč bez DPH**	**195.420 Kč s DPH.**
Měsíční platby nájemného činí	**13.459 Kč bez DPH**	**16.285 Kč s DPH.**

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	2.500 Kč/měsíc,
- dodávka teplé vody	800 Kč/měsíc,
- vodné a stočné	480 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	3.780 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	45.360 Kč/rok.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je

nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [redacted],
[redacted]
Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespadající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.9. Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za

nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,
opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,
výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,
výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,
opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,
opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,
opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,
opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.
Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou

vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Peněžitá jistota

8.1. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby tj. **60.195 Kč.** Nájemce složil dne 26. 4. 2016 na účet pronajímatele č. [redacted] částku **5.000 Kč** jako jistotu před podáním žádosti o pronájem nebytového prostoru specifikovaného v čl. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši **55.195 Kč** je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č[redacted], variabilní symbol[redacted] před podpisem této smlouvy. Celková částka peněžité jistoty 60.195 Kč je deponována na tomto účtu a pod tímto variabilním symbolem. Složená peněžitá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení peněžití jistoty je přílohou č. 3 k této smlouvě.

8.2. Účelem peněžité jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v nemovitosti, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

8.3. Pro případ čerpání peněžité jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele čerpání peněžité jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby. V případě zvýšení nájemného nebo záloh na služby tak, že dosavadní výše peněžité jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného a záloh na služby po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotu doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená peněžitá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby a do jejího čerpání ani za majetek pronajímatele.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání peněžité jistoty z důvodů uvedených v čl. 8.2.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:
a/ dohodou smluvních stran,
b/ výpovědí,
c/ zánikem předmětu nájmu,
d/ odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku),

e/ splněním rozvazovací podmínky.

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:
a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo
b) o změně rozsahu služeb.

9.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:
a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
b) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,
d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

9.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:
a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

9.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 9.2. až 9.4., je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.6. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

9.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

9.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

9.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

9.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

9.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

9.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

9.13. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

X. Vypořádání nákladů na změny na předmětu nájmu

10.1. Smluvní strany konstatují, že nájemce na základě smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. 2016/0429/OOM/ZST ze dne 8. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1, svým nákladem dle jednoduchého technického popisu a písemného vyjádření rozsahu a účelu provedl stavební úpravy předmětu nájmu a z podnětu nájemce byl rovněž stavebním úřadem změněn stavebně technický účel užívání stavby.

10.2. Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Stav předmětu nájmu před započetím nájmu bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

10.3. Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu, a pokud má nájemce za to, že provedením změn na předmětu nájmu došlo k technickému zhodnocení podle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v pl. znění, uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává."

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

11.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

11.3. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

11.4. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

11.5. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

11.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

11.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

11.9. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

11.11 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 7.10. 2016

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

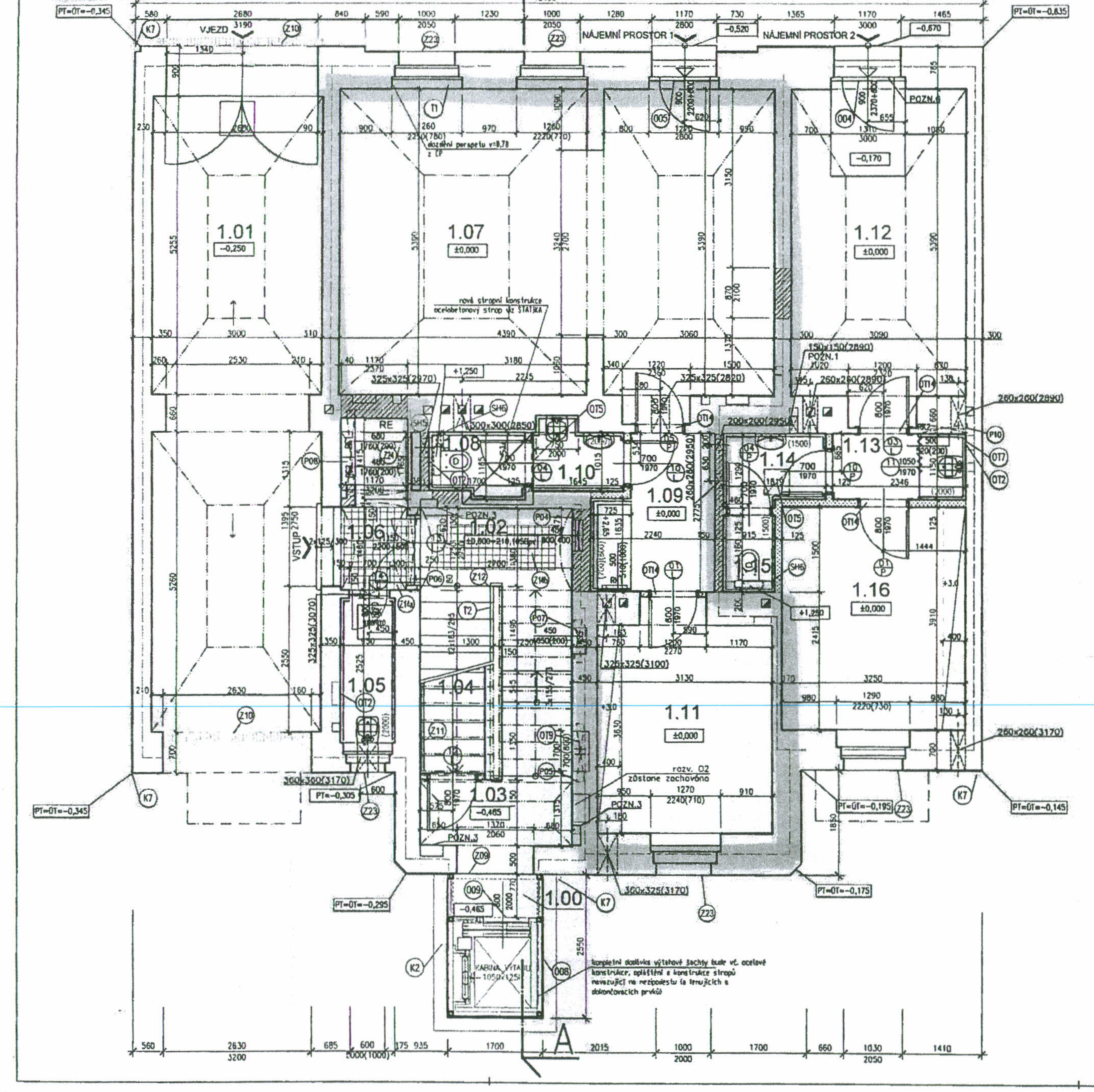
V Praze dne 26.9. 2016

za nájemce
Bevande s.r.o.
Ing. Michaela Kašková, jednatelka

přílohy: 1/ situační plánek
2/ výpis z obchodního a živnostenského rejstříku
3/ doklad o složení peněžité jistoty
4/ plná moc

PŮDORYS - 1.NP

TÁBORSKÁ 378, 140 45 PRAHA 4 - NUSLE



TABULKA MÍSTNOSTÍ								
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STĚNY	STR.	SVĚTLÁ VÝŠKA	KÓD PODLAHY	KÓD PODHLEDU
1.00	PŘEDSÍŇ VÝTAHU	1.2	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	SDK PODHLED	-	P104	PH 3
1.01	PRŮJEZD	37.5	BETON. DLAŽBA	MALBA	MIN. VATA+OM.	3,38/3,83	P10x	PH 5
1.02	VESTIBUL	3.9	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	3,40/3,57	P101	-
1.03	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	7.9	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	2,06/2,15	P202	-
1.04	SCHODY DO SKLEPA	3.7	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MAL		-	-
1.05	ÚKLID	2.5	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	MALBA	?	P1 2	
1.06	ZÁDVEŘÍ	3.79	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MIN VA +OM.	3,40 3,57	P1	PH 5
1.7	PRODEJNA	41.9	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	3,15/3,57	P103	-
1.08	WC	1.6	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED	2,65	P103	PH 2
1.09	CHODBA	5.4	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	SDK PODHLED	2,65	P103	PH 1
1.10	PŘEDSÍŇ	1.7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED	2,65	P103	PH 2
1.11	KANCELÁŘ	12.0	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	3,43	P103	PH 1
1.12	PRODEJNA	17.4	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	3,60/3,15	P103	-
1.13	CHODBA	2.7	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA, KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED	2,65	P103	PH 2
1.14	PŘEDSÍŇ	2.2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED	2,65	P103	PH 2
1.15	WC	1.1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD	SDK PODHLED	2,65	P103	PH 2
1.16	KANCELÁŘ	12.7	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA	3,43	P103	PH 1

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - CP 290 x 150 x 65 (VĚTŠINOU NOSNÉ KONSTRUKCE - BUDE PROVĚŘENO NA STAVBĚ)
- DOZDÍVKY CP (290 x 150 x 65mm), P15, MC 5
- KERAMICKÉ TVÁRNICE Š. 250M RESP. 300M Rw = 56dB min REI 90 DP1, pevnost viz konstrukční část PD (např. POROTHERM 25 AKU MK NA MALTU M 10)
- PODEZDĚNÍ BETONOVÝMI CIHLAMI (290 x 150 x 65mm), MC 5
- SDK STĚNA (např. KNAUF W112) tl. stěny 125 (100) mm - jednoduchá příčka - dvojité opláštění 2x 12,5mm SDK + CW75 (CW 50) + 2x 12,5mm SDK = 125mm, Rw= 53dB EI(min)= 60DP1 •SDK (např. KNAUF W116) tl. 300-350mm - dvojitá konstrukce, dvojité opláštění 2 x 12,5mm SDK + CW50 + DUTINA + CW50 + 2x 12,5mm SDK
- SDK stěna např. KNAUF W145) - dvojitá akustická tl. stěny 155 resp 205mm - příčka - dvojité opláštění 2x 12,5mm SDK + 2x CW 50 resp. CW 75 + 2x 12,5mm SDK
- SDK PŘEDSTĚNY - PODROBNĚ VIZ LEGENDA PŘEDSTĚN
- IZOLACE TEPELNÉ
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- ZPĚTNÝ ZÁSYP STÁVAJÍCÍ ZEMINOU(VIZ ŘEZY)
- ZÁSYP HUTNĚNOU UNGSNOU ZEMINOU PŘÍP. ŠTĚRKOPÍSKOVÝM NÁSYPEM(VIZ ŘEZY
- HRANICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ
- OBKLAD STĚN (např. RAKO BUDE UPŘESNĚNO INVESTOREM)
- ČISTICÍ ZÓNA
- SERVISNÍ CHODNÍK(5.NP)

▲ VSTUPY DO BYTU
V.VK - VÝŠKA VRCHOLU KLENBY
V PK - VÝŠKA PATY KLENBY
S.V - SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTI

LEGENDA ZNAČENÍ KOMÍNŮ

- KOMÍNY POTVRZENÉ KOMÍNOVÝM PRŮZKUMEM
- KOMÍNY IDENTIFIKOVÁNY ALE NEPOTVRZENY PRŮZKUMEM
- KOMÍNY ZOBRAZENY V PŮVODNÍ DOKUMENTACI

LEGENDA PŘEDSTĚN

- SH1 SDK předstěna (volně šachtová stěna) např. KNAUF W628 2x SDK deska tl. 12,5mm + úhlový profil 50x 35x 0,7 + dutina
- SH2 SDK předstěna (instalační předstěna u mezibytových sdk příček) tl. 125mm např. KNAUF W623 2x SDK deska tl. 12,5mm + CD 60/27 + dutina 73mm = 125mm
- SH3 SDK předstěna (např. volně předstěny u mezibytové zděné příčky) např. KNAUF W 623 2 x SDK deska tl.12,5mm + CD 60/27+ dutina 98 mm = 150mm s vloženou min. izolací
- SH4 SDK předsazená stěna (např. volné předstěny u umyvadel) např. KNAUF W 626 2 x SDK deska tl.12,5mm + CD 60/27+ dutina tl. stěny = 125-150mm
- SH5 SDK předstěna s dvojitými stojkami ve spoji (např. pro svislé stoupačky ztl a vzt) např. KNAUF W 629 2 x SDK deska tl.12,5mm + 2x CW 50+ dutina min- tl. vč profilu 75mm
- SH6 SDK předsazená stěna dvojitými stojkami ve spoji (např. wc předstěna) např. KNAUF W 628 2 x SDK deska tl.12,5mm + CW 75+ dutina 1 75-200 min- tl. vč profilu 100mm
- SH7 SDK šachtová stěna (EI 45) s dvojitými stojkami ve spoji (pro instalační jádra s vzt) např. KNAUF W 629 2 x SDK deska požární tl.12,5mm + 2x CW 50 + dutina - tl. vč profilu 75mm

LEGENDA PODHLEDU

- PH 1 PODHLED - ZÁKRYTY CHLAZENÍ A VZT (SDK podhledy plné)
- PH 2 PODHLED - SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ (SDK podhledy plné/impregnované)
- PH 3 PODHLED - PROTIPOŽÁRNÍ (Podhled protipožární)
- PH 4 PODHLED - PROTIPOŽÁRNÍ DO HYGIENICKÝCH PROSTOR (Podhled protipožární /impregnované desky)
- PH 5 PODHLED - ZATEPLENÍ STROPU PRŮJEZDU MINERÁLNÍ VLNOU TL. 100 mm VČ. OMÍTKY

POZNÁMKY

POZN. 1 - DLE PROJEKTU VZT BUDOU VYBOURÁNY PROSTUPY KE KOMÍNOVÝM PRŮDUCHŮM, PŘED VYBOURÁNÍM SE PROVEDE PODROBNÝ KOMÍNOVÝ PRŮZKUM SE ZPROVOZNĚNÍM - FRÉZOVÁNÍM A VYČIŠTĚNÍM VYUŽÍVANÝCH KOMÍNŮ

POZN. 2 - KOMÍNOVÝ PRŮDUCH PRO NOVÝ KOMÍN BUDE UPRAVEN FRÉZOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮŘEZ ALESPOŇ 200x200mm A VE SPODNÍ ČÁSTI BUDE DOBOURÁN AŽ DO 1.PP, PO OSAZENÍ KOMÍNA BUDE OTVOR DOZDĚN.

POZN. 3 - DRÁŽKY PRO PROFESE BUDOU FRÉZOVÁNY A PO OSAZENÍ STOUPAČEK DOZDĚNY PŘÍP. ZAHÁZENY MALTOU

POZN. 4 - OCELOVÁ KCE NOVÉHO STROPU V 1.PP BUDE OPATŘENA PROTIPOŽÁRNÍM OBKLADEM (EI 45)NAPŘ. ORDEXAL

POZN. 5 - PROSTUP PRO VZT PŘÍVODNÍ POTRUBÍ REALIZOVAT V MÍSTĚ MEZI STÁVAJÍCÍMI TRÁMY NAD NADPRAŽÍM OKNA

POZN. 6 - VŠECHNA NOVÁ OKNA BUDOU OSAZENA TAK, ABY VÝŠKOVĚ I PŮDORYSNĚ RESPEKTOVALA UMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OKEN

VŠEOBECNÁ POZNÁMKA

- VŠECHNY POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY MUSÍ ODPOVÍDAT ČESKÝM NORMÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A MUSÍ BÝT V ČR CERTIFIKOVANÉ.
- BĚHEM STAVBY BUDOU DŮSLEDNĚ DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRACOVNÍ TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A DOPORUČENÍ VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH SYSTÉMŮ DLE ČSN A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.
- VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ PROBÍHAT V KOORDINACI SE VŠEMI SOUVISEJÍCÍMI PROJEKTY STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI.
- VEŠKERÉ OTVORY A NIKY VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH LZE VYBOURAT AŽ PO OSAZENÍ NOVÝCH PŘEKLADŮ.
- DRÁŽKY A PROSTUPY PRO INSTALACE BUDOU PROVEDENY DLE POŽADAVKŮ PŘÍSLUŠNÉ PROFESE.
- PŘI JAKÉMKOLI NESOULADU STÁVAJÍCÍHO STAVU S PROJEKTEM JE NUTNÁ KONZULTACE S PROJEKTANTEM
- AKUSTICKY CHRÁNĚNÉ PROSTORY BUDOU ODDĚLENY STĚNAMI S MIN. STAVEBNÍ NEPRŮZVUČNOSTÍ 42dB(V RÁMCI BYTU) RESP. 53 dB MEZI BYTY A SPOLEČNÝMI PROSTORY
- DĚLICÍ STĚNY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY BUDOU PROVEDENY NA POŽADOVANOU POŽÁRNÍ ODOLNOST (VIZ PROJEKTOVÁ ČÁST PO)
- SKLADBY PODLAH, STĚN A STŘECH JSOU OBSAŽENY V TABULCE SKLADEB.

7s architektonická kancelář

Stavební úpravy v souvislosti se změnou užívání domu č.p.Táborská 378/44, Praha 4 na bytový dům

MČ PRAHA 4
ANTALA STAŠKA 2059/80b
140 46, Praha 4 - KRČ

7s architektonická kancelář s.r.o.
Dejvická 919/36
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
IČ: 261 66 845
Tel.: +420 222 365 055
Email: info@7s.cz

Mgr.Ing.arch.WIESLAW KUBICA
Dejvická 919/36
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
TEL. +420 222 366 055

Mgr.Ing.arch.WIESLAW KUBICA
Dejvická 919/36
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
TEL. +420 222 366 055

Ing. Markéta Štěpová
Ing. arch. Filip Šauer
Bc. Martin Paskal

SCHÉMA BUDOVY

±0,00=210,105 Bpv (1.NP ...)

STÁVAJÍCÍ OBJEKT

PŮDORYS 1. NP - NAVRHOVANÝ STAV

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

DSPS

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1: 50

07 / 2015

A.1-13

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 26.9.2016 v 09:15:16.
EPVid:ucJd35aCoAFCsbT5d3U0mg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177369

Datum zápisu:	14. března 2011
Spisová značka:	C 177369 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bevande s.r.o.
Sídlo:	Přezletice, Vinořská 357, PSČ 25073
Identifikační číslo:	248 20 601
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. MICHAELA KAŠKOVÁ, Den vzniku funkce: 14. března 2011
Způsob jednání:	Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAN KAŠKA
Podíl:	**Vklad:** 100 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 50%
Společník:	Ing. MICHAELA KAŠKOVÁ
Podíl:	**Vklad:** 100 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **2016/81**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:

V Praze 9 - Kbelích dne **26 09 2016**

Podpis .....

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, odbor živnostenský
140 46 PRAHA 4, Antala Staška 2059/80b

Č. j.: **P4/076835/16/OŽ/VES**
Sp. značka: **SZ P4/076832/16**
Vaše značka:
Identif. písemnosti: **mc04zu16b0nhxq**

Výpis z živnostenského rejstříku

včetně údajů, které nejsou veřejným seznamem

Obchodní firma: **Bevande s.r.o.**
Sídlo: **Vinořská 357, 250 73, Přezletice**
Identifikační číslo osoby: **24820601**
Datum doručení výpisu podle § 10 odst. 4 živnostenského zákona: **09.02.2011**
ID RZP: **3411519**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Michaela Kašková**
Rodné číslo:
Datum narození:

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Kaška**
Rodné číslo:
Datum narození:

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Velkoobchod a maloobchod
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **14.03.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **26.11.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Kaška**
Rodné číslo:
Datum narození:
Bydliště:

Jméno a příjmení: **Ing. Michaela Kašková**
Rodné číslo:
Datum narození:
Bydliště:

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Brandýs nad Labem**

V Praze dne 01.06.2016

Zdeněk Veselý
oddělení správního

Výpisy

27.04.16 10:48 Stránka 1

anka

Majitel účtu

číslo účtu

Popis

IBAN

Měna: CZK | Skupina účtů: 0 | BIC

Výpis	Datum	Počáteční zůstatek
53	26.04.16	[redacted]

Datum splatnosti	Datum zpracování	Vstupní text / Účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference	Částka
26.04.16	26.04.16	26.04.2016 BEVANDE S.R.O. KS S VS: KAUCE NEBYT TABORSKA	5 000,00

Výpisy

30.09.16 11:12 Stránka 1

Majitel účtu
Městská část Praha 4

Popis
Městská část Praha 4

IBAN

Měna: CZK | Skupina účtů: 0 | BIC

Výpis	Datum	Počáteční zůstatek
107	29.09.16	[redacted]

Datum splatnosti	Datum zpracování	Vstupní text / Účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference	Částka
29.09.16	29.09.16	29.09.2016 BEVANDE S.R.O. KS: SS: VS: . . K.O.P.	55 195,00 VS: JISTINA TÁBORSKÁ 378/44 . Úhrada 020

Debet celkem	Kredit celkem	Konečný zůstatek
0,00	55 195,00	[redacted]

městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4