



SMLOUVA O DÍLO (SOD)

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

Objednatel: Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

Se sídlem: Škroupova 13, 301 00 Plzeň

IČO: 00523925

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Praha, Na Příkopě 33

Číslo účtu: 30634-311/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Věra Ulčová, ředitelka školy

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Skřivan

Telefon:

E-mail:

X

(2)

Zhotovitel: HANSTAV s.r.o.

Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni

Se sídlem: K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň

Statutární zástupce: Ing. Jan Zdražil

IČO: 03944026

DIČ: CZ03944026

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 269611197/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Zdražil

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ivan Šovhenyuk

Telefon:

E-mail:

X

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „ISŠŽ Plzeň – Stavební úpravy přírodovědné učebny.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

a) Předmětem díla jsou stavební úpravy učebny přírodních věd.

Podrobný rozsah plnění je patrný z této smlouvy, projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.

b) Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.

Úplnou projektovou dokumentaci převzal zhotovitel před podpisem této SOD. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

c) součástí díla jsou veškeré práce, konstrukce, materiál, činnosti, dodávky a služby nutné nebo vhodné pro řádné provedení díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla zhotovitelem s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se smlouvou a závaznými předpisy, technickými normami, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení díla, všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.

d) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:

- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
- účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
- všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. III. odst. 4 této SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému

projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, oceněném soupisu prací, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

(4)

Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, které mají vliv na cenu díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo, nevyplývá z této smlouvy a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny a nezavinil je), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle poslední věty tohoto odstavce a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně. Cena víceprací se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací v souladu čl. IV. odst. 2 této smlouvy (buď v jednotkové ceně nebo hodinové sazbě) a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena, bude při stanovení její ceny postupováno v souladu s platnými ceníky stavebních prací společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO: 47115645. Cena bude stanovena dle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. -15%.

(5)

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Zhotoviteli nevznikne právo na cenu díla v rozsahu plnění, které zhotovitel neprovedl, o hodnotu neprovedeného plnění se poníží cena díla dle této smlouvy.

(6)

V případě postupu dle odstavce 4 a 5 tohoto článku i nutnosti jakékoliv další změny rozsahu díla (např. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem – neodpovídající geologické údaje, apod.) bude vždy postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Při ocenění případných víceprací bude postupováno dle

poslední věty odstavce 4 tohoto článku. Při změně rozsahu díla a ceny díla nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

(7)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(8)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(9)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(10)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(11)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

(12)

Zhotovitel přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že projektové dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo a jeho jednotlivé části provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené touto smlouvou. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost položek uvedených v soupise prací vč. výkazu výměr, a souhlasí s tím, že v průběhu provádění díla nebude oprávněn uplatňovat jakékoli požadavky a nároky na změnu této smlouvy plynoucí z případných nepřesností výměr nebo počtů.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	340 841,- Kč
DPH 21%	68 422,- Kč
Cena celkem vč. DPH	409 263,- Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena díla je ujednána jako nejvýše přípustná. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby, oceněný soupis prací, jakož i veškeré podmínky vyplývající z této smlouvy. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku s názvem: „ISŠŽ Plzeň – Výstavba výtahu a stavební úpravy WC a přírodovědné učebny – ČÁST 2 Stavební úpravy přírodovědné učebny“ a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné méněpráce i vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, vyjma práva objednatele na snížení ceny díla v souvislosti se snížením sjednaného rozsahu díla.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: 05. 06. 2018

(3)

Dokončení a předání díla: do konce srpna 2018

(4)

Vyklizení staveniště:

do 5 pracovních dnů od dokončení a předání díla

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

(1)

Místem plnění je objekt na adrese Škroupova 13, 301 00 Plzeň.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. SOD a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který je vystaven daňový doklad (faktura).

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelům. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90% celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10% činí zádržné a objednatel ho uhradí v případě předání a převzetí bezvadného díla bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků. V takovém případě bude zádržné uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v předávacím protokolu a po předání všech dokladů, k jeho úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

(4)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jiným zhotovitelem.

(5)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(6)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(7)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(8)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
- l) výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
- m) číslo projektu, tzn. registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005042**

(9)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do doby splatnosti takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

(10)

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli následující smluvní pokuty:

- a) bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění povinností dokončit a předat dílo, nebo do dne zániku smlouvy odstoupením objednatele;
- b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínech tam určených, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu, či nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním té které vady či nedodělky;
- c) bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro vyklizení staveniště dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den;
- d) V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. XIV. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním té které vady.
- e) při porušení předpisů BOZP a PO je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ
- f) Za porušení povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 6 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XXII. odst. 1 této smlouvy.

(3)

Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v celé výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu proti jakémukoliv pohledávce zhotovitele i před datem její splatnosti.

IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Věra Ulčová, ředitelka školy
Tel.:
E-mail: X

Za zhotovitele: Ing. Jan Zdražil
Tel.:
E-mail: X

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(2)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(4)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(5)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(6)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(7)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(8)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

(9)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (vyklizením staveniště se rozumí: odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby). V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě dle čl. V. odst. odst. 4 s tím, že může ponechat pouze takové zařízení staveniště, které bude nezbytné pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

(10)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(11)

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu s touto smlouvou.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo podzhotovitelů (jeho subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(8)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(9)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetí osobě, a to do výše 5 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u podzhotovitelů (svých subdodavatelů). Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(10)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(11)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(12)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají 1x týdně.

(13)

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

(14)

Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

(15)

Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dokončením a předáním díla, nebo odstraněním poslední vady díla uvedené v předávacím protokolu.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a písemným předávacím protokolem podepsaným smluvními stranami předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

(3)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno a připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(4)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(5)

O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla (stavby). Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu své důvody. Pokud bude předávací protokol obsahovat vyjádření objednatele o nepřevzetí díla, nejedná se o protokolární předání díla a zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla, a to až do doby vystavení předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat, že objednatel dílo přebírá. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, bude předávací protokol obsahovat také závazný termín odstranění těchto vad a nedodělků.

(6)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

(7)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.

(8)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

XIV. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vadu se považují i vady v dokladech, které má zhotovitel předložit, nebo dokladech nutných pro kolaudaci či užívání díla. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude po dobu záruky plně způsobilé k použití pro sjednaný i obvyklý účel, že si současně zachová i všechny funkční vlastnosti a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruka se vztahuje na celé dílo i na všechny jeho části.

Zhotovitel poskytuje záruku **60 kalendářních měsíců** na veškeré práce a dodávky zhotovitelem do díla zabudované.

Na zařízení, která mají vlastní záruční listy a nejsou do díla zabudována, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, minimálně však 24 měsíců. Záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

(4)

Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny;
- odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace (oznámení vady) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

(6)

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované (oznámené) vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamovanou (oznámenou) vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(7)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Odstraněním vady jinou osobou nezaniká objednateli právo ze záruky dle této smlouvy.

(8)

Jestliže objednatel v reklamaci (oznámení) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním havarijního stavu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních v listinné podobě objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Projektová dokumentace v elektronické podobě je volně k dispozici na profilu zadavatele v profilu veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a zhotovitel ji může kdykoliv využít.

XVII. PODZHOTIVITELÉ (PODDODAVATELÉ)

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných podzhotovitelů (poddodavatelů). Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit podzhotovitele (poddodavatele), je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů (poddodavatelů). Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového podzhotovitele (poddodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního podzhotovitele (poddodavatele) v zadávacím řízení. Takováto změna je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 5 000 000,- Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí nejdelší záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XIX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s termínem převzetí staveniště o více než 10 dnů;
- b) je-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla sjednaném v čl. V. této smlouvy o více než 15 dnů;
- c) pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této smlouvy, a nezjedná bez zbytečného odkladu po vyznění ze strany objednatele nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „ISŠŽ Plzeň – Stavební úpravy přírodovědné učebny“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. IV. odst. 2. této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku,

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XIX. odst. 2 a 9 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít a uhradit nezabudovaný materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí nedokončeného díla“ a objednatel zahájí „dílčí přejímací řízení“ nejpozději do 10-ti pracovních dnů.
- c) Po odsouhlasení a schválení provedených prací provede zhotovitel finanční vyčíslení odsouhlasených provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

(7)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody, jakož i práv z vadného plnění a ze záruky v rozsahu dle této smlouvy k provedené části díla ke dni odstoupení od smlouvy.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

(9)

Objednatel je bez ohledu na výše uvedené v případě, že nebude mít zajištěno dostatečné a včasné financování stavebních prací dle této smlouvy (nepřidělení finančních prostředků z projektu – IROP), oprávněn dle výslovné dohody smluvních stran odstoupit od této smlouvy kdykoli i bez uvedení důvodů doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení od této smlouvy dle tohoto čl. XIX odst. 9. nastávají buď okamžitě, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje provést výhradně práce výslovně specifikované

v oznámení o odstoupení a následně předat objednateli veškeré dokumenty nezbytné pro řádné užívání nedokončeného díla nebo jeho dokončené části.

XX. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuelní spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXI. POŽADAVKY OPERAČNÍHO PROGRAMU

(1)

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel i objednatel použít.

(2)

Zhotovitel i objednatel jsou povinni minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinni informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

(3)

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky vyplývající z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) i odpovídající výzvy, zejména dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(6)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXIII. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

Oddělenou součástí této smlouvy dále tvoří:

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace a soupis prací vč. výkazu výměr

V Plzni dne 26.4.2018

V Plzni dne 30.4.2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

HANSTAV s.r.o.
K Otč. nám 101/72
300 00 PLZEŇ
IČ: 03944026, DIČ: CZ03944026

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ, ŠKROUPOVA 13
Škroupova 13, 301 00 Plzeň
IČ: 00523925

Ing. Jan Zdražil
jednatel
HANSTAV s.r.o.

Mgr. Věra Ulčová
ředitelka
Integrovaná střední škola živnostenská,
Plzeň, Škroupova 13

Rozpočet

Stavba:		2787 Plzeň, Skroupova	Integrovaná střední škola živnostenská- přírodní vědy	Kalkulant:	Vratislav Tomášek	Kraj, okres:	
Rozpočet:		1	Vlastní objekt	Datum kalk.:	14.02.2018	KSD:	
POŘ. ČÍS. KP SKP	POL.	Č.ROZP.POL. Č.SPECIFIKACE	POPIS POLOŽKY	VÝMĚRA MJ	JED.CENA Kč	CELK.CENA Kč	
0300			Svislé konstrukce				
1	1290159	C34623-4311/00	Zazdívká rýh pro ventilační průduchy 150x300 mm z cihel s vytvořením průduchu 150x150 mm	0,300 m	135,00	41,00	
MEZISOUČET:			0300	Svislé konstrukce		41,00	
0610			Úpravy povrchů vnitřní				
1	1290238	C61142-3331/00	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů s tkaninou v rozsahu do 30 % Do 20%.	66,833 m2	160,00	10 693,00	
2	1290285	C61240-1191/00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	1,000 kus	100,00	100,00	
3	1290298	C61242-1331/00	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 % Do 20%.	129,562 m2	130,00	16 843,00	
MEZISOUČET:			0610	Úpravy povrchů vnitřní		27 636,00	
0900			Ostatní konstrukce a práce				
1	1178126	C95290-1114/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	117,308 m2	65,00	7 625,00	
MEZISOUČET:			0900	Ostatní konstrukce a práce		7 625,00	
0940			Lešení				
1	1090423	C94912-1113/00	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 2,5 m Pro montáž stěnových panelů a montáž OK. Zvýšená část-montáž ze sřečky nižší části.	66,833 m2	370,00	24 728,00	
MEZISOUČET:			0940	Lešení		24 728,00	
0960			Bourací práce				
1	1250257	C96806-2455/00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	1,773 m2	155,00	275,00	
MEZISOUČET:			0960	Bourací práce		275,00	
0970			Ostatní bourací práce				
1	1251036	C97608-2	Vybourání mřížky ze sopouchu Odhadová hmotnost.	1,000 kus	250,00	250,00	
2	1251036	C976-	Vybourání krytu sopouchu Odhadová hmotnost.	1,000 kus	322,00	322,00	
3	1251123	C97801-2141/00	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 30 % z 20%.	66,833 m2	35,00	2 339,00	
4	1251128	C97801-3141/00	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 % z 20%.	129,562 m2	32,00	4 146,00	
5	1251209	C97901-1111/00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	3,617 t	865,00	3 129,00	
6	1251210	C97901-1121/00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	7,234 t	85,00	615,00	
7	1251215	C97908-2111/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	3,617 t	355,00	1 284,00	
8	1251216	C97908-2121/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m do 50m	28,936 t	125,00	3 617,00	
9	1251213	C97908-1111/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	3,617 t	256,00	926,00	
10	1251214	C97908-1121/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km do 12km Skládka Chotíkov. Skládkovné	39,787 t	185,00	7 361,00	
11			Skládkovné	3,617 t	250,00	904,00	
MEZISOUČET:			0970	Ostatní bourací práce		24 893,00	
0990			Přesun hmot HSV				
1	1290637	C99928-1111/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	3,517 t	655,00	2 304,00	
MEZISOUČET:			0990	Přesun hmot HSV		2 304,00	
7620			Konstrukce tesařské				
1	7280704	C76213-2811/00	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	2,040 m2	85,00	173,00	
2	7280756	C76252-1811/00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	5,780 m2	115,00	665,00	
3	7280702	C76211-	Demontáž stěn a příček z lehké dřevovláknité desky tl.75mm Odhadová hmotnost.	25,362 m2	65,00	1 649,00	
4	7280760	C76253-6	Demontáž podlah z podlahových desek	67,308 m2	65,00	4 375,00	
5	7280450	C76251-1213/00	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm na sraz lepených	67,308 m2	544,00	36 616,00	
6			Tmelení+tmel desek OSB	67,308 m2	25,00	1 683,00	
7			Broušení desek OSB a tmelu	67,308 m2	120,00	8 077,00	
MEZISOUČET:			7620	Konstrukce tesařské		53 238,00	
7660			Konstrukce truhlářské				
1	7401422	C76669-1914/00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 Repasovaná okna.	1,000 kus	150,00	150,00	
2	7401282	C76666-2811/00	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	1,000 kus	60,00	60,00	
3			Vybourání školní tabule s posuvným držákem Odhadová cena a hmotnost.	1,000 kus	1 100,00	1 100,00	
MEZISOUČET:			7660	Konstrukce truhlářské		1 310,00	
7760			Podlahy z PVC				
1	7610081	C77640-1800/00	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	41,600 m	15,00	624,00	
2	7610082	C77651-1810/00	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	61,025 m2	15,00	915,00	
3	7610026	C77652-1100/00	Lepení pásů povlakových podlah plastových	67,308 m2	190,00	12 789,00	
4		00000-1710	PVC-např.Novoflor	69,327 m2	260,00	18 025,00	

Rozpočet

Stavba:	2787 Plzeň, Skroupova	Integrovaná střední škola živnostenská- -přírodní vědy	Kalkulant:	Vratislav Tomášek	Kraj, okres:		
Rozpočet:	1	Vlastní objekt	Datum kalk.:	14.02.2018	KSD:		
POR.D	ČÍS.KP	POL	Č.ROZP.POL.	POPIS POLOŽKY	VÝMĚRA MJ	JED.CENA	CELK.CENA
	SKP		Č.SPECIFIKACE			Kč	Kč
5	7610030		C77652-5111/00	Spojování podlah z plastů svařování za tepla odhad	47,116 m	35,00	1 649,00
6				1m2 podlahy=cca 0,70bm svařování.			
7	25.21.13		2834240000	Přivařování soklíků z PVC	33,550 bm	60,00	2 013,00
8				Profil staveb.měkčené PVC 1357	34,221 m	65,00	2 224,00
9			00000-1711	Štěrkování štěrkou Calciumsulfát	67,308 m2	120,00	8 077,00
10				Štěrka Calciumsulfát	461,056 kg	25,00	11 526,00
11	7610051		C77659-0150/00	Přebroušení štěrky Calciumsulfát	67,308 m2	18,00	1 212,00
12				Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací D+M přechodová lišta u stávajících dveří	67,308 m2	12,00	808,00
					1,700 bm	500,00	850,00
MEZISOUČET:			7760	Podlahy z PVC			60 712,00

			7840	Malby			
1	7760007		C78441-2302/00	Pačkování vápenným mlékem se začistěním dvojnásobně v místnostech v do 5 m	213,875 m2	14,00	2 994,00
2	7760333		C78445-3622/00	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací místnost v do 5 m	213,875 m2	36,00	7 700,00
MEZISOUČET:			7840	Malby			10 694,00

			9210	Elektromontážní práce-silnoproud +HZS-			
				-materiál			
1	nn 01			kabel CYKY-J 3*1,5	190,000 m	11,00	2 090,00
2	nn 02			Kabel CYKY-O 4*1,5	30,000 m	16,00	480,00
3	nn 03			Kabel CYKY-2A*1,5	20,000 m	10,00	200,00
4	nn 04			Kabel CYSY-2*1	20,000 m	8,00	160,00
5	nn 05			Kabel CYKY-J 3*2,5	150,000 m	18,00	2 700,00
6	nn 06			Kabel SYKPY 5*2*0,5	50,000 m	10,00	500,00
7	nn 07			Kabeláž UTP cat5	200,000 m	8,00	1 600,00
8	nn 08			Vodič CY G-žlutozelený uložený pevně	20,000 m	8,00	160,00
9	nn 09			Demontáž kabeláž do průměru 10 mm k dalšímu použití 2/3 ceny montáže	200,000 m	12,00	2 400,00
10	nn 10			Ditto opětová montáž	200,000 m	19,00	3 800,00
11	nn 11			Trubka ohebná DN 32	250,000 m	16,00	4 000,00
12	nn 12			Vypínač 230V/10a faz.1	4,000 ks	100,00	400,00
13	nn 13			Ovladač 230V/10a pro regulaci	1,000 ks	155,00	155,00
14	nn 14			Zásuvka 230V/16A,3p	5,000 ks	110,00	550,00
15	nn 15			Zásuvka RJ45 cat.5	2,000 ks	450,00	900,00
16	nn 16			Rozbočná krabice se svorkovnicí do 2,5mm2	10,000 ks	45,00	450,00
17	nn 17			Přístrojová krabice pod omítku	10,000 ks	6,00	60,00
18	nn 18			Prostupy stěnou (tvárovky Promastop+tniel) 100*10mm m2	0,100 m2	18 500,00	1 850,00
19	nn 19			Požární prostupy stěnou	2,000 ks	2 500,00	5 000,00
20	nn 20			Protipožární tunel tuba 400ml HILTI	4,000 ks	1 550,00	6 200,00
21	nn 21			Zavěšení svítidel do výšky 3 m	10,000 ks	750,00	7 500,00
22	nn 22			Zářivkové 2* 36W, leštěný reflektor, IP 20,DALI předřadník	8,000 ks	1 250,00	10 000,00
23	nn 23			Zářivkové 1*36W, leštěný reflektor, IP 20,DALI předřadník	2,000 ks	1 150,00	2 300,00
24	nn 24			Nouzové 11W s piktogramem a baterií 1h	1,000 ks	850,00	850,00
25	nn 25			Příplatek za ekologizaci svítidel	11,000 ks	10,00	110,00
26	nn 26			TL-D 11 W/330	1,000 ks	355,00	355,00
27	nn 27			Zářivka 58W/840	18,000 ks	22,00	396,00
28	nn 28			Příplatek za ekologizaci světelných zdrojů	11,000 ks	5,00	55,00
29	nn 29			Jistič s proudovým chráničem 16B/2/30mA	2,000 ks	1 540,00	3 080,00
30	nn 30			Jistič 10/1/B	2,000 ks	130,00	260,00
31	nn 31			Jistič 6/1/B	1,000 ks	130,00	130,00
32	nn 32			Řídicí jednoduše osvětlení	1,000 ks	500,00	500,00
33	nn 33			Úprava rozvaděče	1,000 ks	2 500,00	2 500,00
34	nn 34			Popisky	20,000 ks	100,00	2 000,00
35	nn 35			Zdroj 24V	1,000 ks	620,00	620,00
36	nn 36			Demontáže-svítidla	15,000 ks	1,00	15,00
37	nn 37			Demontáže-kabeláže	50,000 m	1,00	50,00
38	nn 38			Demontáže-lišty	70,000 m	1,00	70,00
39	nn 39			Demontáže-zásuvky a vypínače	5,000 ks	1,00	5,00
40	nn 40			Úprava rozhlasu	2,000 hod	250,00	500,00
41	nn 41			Úkončení celoplastových kabelů hod	5,000 hod	250,00	1 250,00
42	nn 42			Podružný materiál 3% z nosného	1,000 ks	500,00	500,00
43	nn 43			Pomocný materiál pro uchycení svítidel	20,000 ks	100,00	2 000,00
44	nn 44			Dokumentace skutečného provedení	1,000 ks	1,00	1,00
45	nn 45			Práce nezahrnuté v cenících 21 M a 46 M hod	16,000 hod	1,00	16,00
46	nn 46			Podíl prací jiných profesí než elektro 6% z materiálu+montáže	1,000 ks	1,00	1,00
47	nn 47			Doprava montážního materiálu	1,000 ks	1,00	1,00
48	nn 48			Zapůjčení pojízdného lešení po dobu výstavby	1,000 ks	1,00	1,00
49	nn 49			Zařízení staveniště	1,000 ks	1,00	1,00
50	nn 50			Revizní zpráva do objemu 100 000,-Kč montážních prací	1,000 ks	1,00	1,00
MEZISOUČET:			9210	Elektromontážní práce-silnoproud +HZS-			68 723,00
				-materiál			
			9211	Elektromontážní práce-silnoproud +HZS-			
				-montáž			
1	nn 01			kabel CYKY-J 3*1,5	190,000 m	19,00	3 610,00
2	nn 02			Kabel CYKY-O 4*1,5	30,000 m	19,00	570,00
3	nn 03			Kabel CYKY-2A*1,5	20,000 m	19,00	380,00
4	nn 04			Kabel CYSY-2*1	20,000 m	15,00	300,00
5	nn 05			Kabel CYKY-J 3*2,5	150,000 m	19,00	2 850,00
6	nn 06			Kabel SYKPY 5*2*0,5	50,000 m	15,00	750,00
7	nn 07			Kabeláž UTP cat5	200,000 m	10,00	2 000,00

Rozpočet

Stavba:		2787 Píseň, Šroupova		Integrovaná střední škola živnostenská - přírodní vědy	Kalkulant:	Vratislav Tomášek	Kraj, okres:	
Rozpočet:		I		Vlastní objekt	Datum kalk.:	14.02.2018	KSD:	
POR.Č.	ČÍS.KP	POL.	Č.ROZP.	POL.	POPIS POLOŽKY	VYMĚRA MJ	JED.CENA	CELK.CENA
	SKP						Kč	Kč
8		nn	08		Vodič CY 6-žlutozelený uložený pevně	20,000 m	16,00	320,00
9		nn	09		Demontáž kabeláž do průměru 10 mm k dalšímu použití 2/3 ceny montáže	200,000 m	12,00	2 400,00
10		nn	10		Díto opětná montáž	200,000 m	15,00	3 000,00
11		nn	11		Troubka ohebná DN 32	250,000 m	18,00	4 500,00
12		nn	12		Vypínač 230V/10a faz. I	4,000 ks	100,00	400,00
13		nn	13		Ovladač 230V/10a pro regulaci	1,000 ks	100,00	100,00
14		nn	14		Zásuvka 230V/16A, 3p	5,000 ks	100,00	500,00
15		nn	15		Zásuvka RJ45 cat 5	2,000 ks	250,00	500,00
16		nn	16		Rozbočná krabice se svorkovnicí do 2,5mm ²	10,000 ks	45,00	450,00
17		nn	17		Přístrojová krabice pod omítku	10,000 ks	30,00	300,00
18		nn	18		Prostupy stěnou (tvarovky Promastop+tmel) 100*100mm m2	0,100 m2	1 500,00	150,00
19		nn	19		Požární prostupy stěnou	2,000 ks	500,00	1 000,00
20		nn	20		Protipožární tmel tuba 400ml HILTI	4,000 ks	250,00	1 000,00
21		nn	21		Zavěšení svítidel do výšky 3 m	10,000 ks	350,00	3 500,00
22		nn	22		Zářivkové 2* 36W, leštěný reflektor, IP 20, DALI předřadník	8,000 ks	150,00	1 200,00
23		nn	23		Zářivkové 1*36W, leštěný reflektor, IP 20, DALI předřadník	2,000 ks	150,00	300,00
24		nn	24		Nouzové IIW s piktogramem a baterií 1h	1,000 ks	150,00	150,00
25		nn	25		Příplatek za ekologizaci svítidel	11,000 ks	1,00	11,00
26		nn	26		TL-D II W 830	1,000 ks	1,00	1,00
27		nn	27		Zářivka 58W/840	18,000 ks	1,00	18,00
28		nn	28		Příplatek za ekologizaci světelných zdrojů	11,000 ks	1,00	11,00
29		nn	29		Jistič s proudovým chráničem 16B, 2/30mA	2,000 ks	100,00	200,00
30		nn	30		Jistič 10/1B	2,000 ks	100,00	200,00
31		nn	31		Jistič 6/1B	1,000 ks	100,00	100,00
32		nn	32		Řídicí jednotka osvětlení	1,000 ks	250,00	250,00
33		nn	33		Úprava rozvaděče	1,000 ks	500,00	500,00
34		nn	34		Popisky	20,000 ks	1,00	20,00
35		nn	35		Zdroj 24V	1,000 ks	150,00	150,00
36		nn	36		Demontáže-svitidla	15,000 ks	35,00	525,00
37		nn	37		Demontáže-kabeláž	50,000 m	5,00	250,00
38		nn	38		Demontáže-lišty	70,000 m	5,00	350,00
39		nn	39		Demontáže-zásuvky a vypínače	5,000 ks	15,00	75,00
40		nn	40		Úprava rozhlasu	2,000 hod	250,00	500,00
41		nn	41		Ukončení celoplastových kabelů hod	5,000 hod	250,00	1 250,00
42		nn	42		Podružný materiál 3% z nosného	1,000 ks	1,00	1,00
43		nn	43		Pomocný materiál pro uchycení svítidel	20,000 ks	1,00	20,00
44		nn	44		Dokumentace skutečného provedení	1,000 ks	2 000,00	2 000,00
45		nn	45		Práce nezahrnuté v cenících 21 M a 46 M hod	16,000 hod	250,00	4 000,00
46		nn	46		Podíl prací jiných profesí než elektro 6% z materiálu+montáže	1,000 ks	500,00	500,00
47		nn	47		Doprava montážního materiálu	1,000 ks	2 500,00	2 500,00
48		nn	48		Zapůjčení pojízdného lešení po dobu výstavby	1,000 ks	2 000,00	2 000,00
49		nn	49		Zařízení staveniště	1,000 ks	3 500,00	3 500,00
50		nn	50		Revizní zpráva do objemu 100 000,- Kč montážních prací	1,000 ks	3 500,00	3 500,00
MEZISOUČET:		9211	Elektromontážní práce-silnoproud +HZS-					52 662,00
			-montáž					

CELKEM: 334 841,00

Přesun hmot ze ZRN

Průběžný součet: 334 841,00

Zařízení staveniště 5 000,00

Kompletační činnost 1 000,00

CELKOVÝ SOUČET: 340 841,00

DPH-SAZBA 21% 325 817,00 68 422,00

CELKOVÝ SOUČET VČETNĚ DPH: 409 263,00

HANSTAV, s.r.o.
K Opatovské 1712

IČ: 009440241
info@hanstav.cz