

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Česká republika-Ministerstvo průmyslu a obchodu

Praha 1, Na Františku 32, PSČ 110 15

zastoupená: Ing. Zbyňkem Pokorným

IČ: 47609109

DIČ: CZ47609109, neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č.ú.: 1525-001/0710

(dále jen „objednatel“)

a


Firma Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

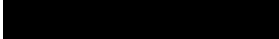
sídlo Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most

zastoupená: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

IČ: 718 43 647

DIČ: CZ8056232778

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je, v úzké součinnosti s objednatelem, vypracování materiálu „Metodika postupu vyhodnocení územních dopadů velkých investic, zejména velkých průmyslových zón.“. (dále jen „dílo“).

2) Zhotovitel se zavazuje v metodice zpracovat a zajistit následující:

- a) zpracovat obecnou metodiku postupu vyhodnocení územních dopadů velkých investic, zejména velkých průmyslových zón;
- b) metodika bude určena pořizovatelům a projektantům územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, stejně tak pro ministerstva, státní organizace, kraje a obce;

- c) standardy obsažené v metodice budou použity pro zjišťování a vyhodnocování dopadů velkého rozvojového projektu, a určení problémů k řešení a zároveň k návrhu podmínek pro zjišťování dostupnosti veřejných infrastruktur ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenovitě vybraných druhů občanského vybavení, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství;
- d) standardy obsažené v metodice podpoří efektivní plánování veřejné infrastruktury území odpovídající typu a charakteru území z hlediska intenzity jeho využití. Využití standardů umožní identifikaci těch alternativ rozvoje území krajů a obcí, které by vedly ke zhoršování dostupnosti veřejných infrastruktur, a zejména k rozvoji na plochách, kde nelze nebo není efektivní zajistit odpovídající standard dostupnosti veřejných infrastruktur.
- e) aplikace metodiky vyloučí výběr lokalit pro velký rozvojový projekt s nedostatečnou dostupností infrastruktur, případně včas identifikuje možné problémy a navrhne opatření, která by předcházela negativním dopadům v území;
- f) stanovit postupy, jak identifikovat dopady umístění velkého rozvojového záměru, především, průmyslové zóny a nástroje předcházející negativním dopadům a umožnit udržitelný rozvoj území především v oblastech:
 - doprava (materiálu, výrobků, zaměstnanců)
 - lidské zdroje / pracovní síla
 - bydlení / ubytování zaměstnanců
 - občanská vybavenost
 - technická infrastruktura
 - životní prostředí
 - bezpečnost (dodá Ministerstvo vnitra ČR)

- 2) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla podle podmínek stanovených v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit za dílo sjednanou cenu.

II.

Cena

- 1) Smluvní cena za provedení díla činí 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH.
- 2) Uvedená cena je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na straně zhotovitele potřebné ke zhotovení díla.
- 3) DPH bude vypočteno a účtováno na základě právních předpisů účinných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Doba plnění a způsob předání díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat dílo v termínu nejpozději do 4 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami a předání všech nezbytných podkladů pro zhotovení díla objednatelem zhotoviteli dle čl. IX odst. 2.
- 2) Dílo bude předáno objednateli v jednom vyhotovení v elektronické formě ve formátu Microsoft Word na nosiči dat CD nebo DVD a dále ve dvou originálech v listinné formě vytištěné a podepsané.
- 3) Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany podpisem Předávacího protokolu v sídle objednatele. Po převzetí díla provede objednatel akceptaci díla, a to do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla. V případě, že budou v odevzdaném díle během akceptační doby shledány nedostatky, vrátí objednatel dílo zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel odstraní nedostatky ve lhůtě do 5 pracovních dnů od vrácení plnění objednatelem. Předáním díla s odstraněnými nedostatky počíná běžet nová akceptační lhůta v délce 5 pracovních dnů. Pokud požadavky objednatele přetrvávají je objednatel oprávněn postupovat podle tohoto odstavce i opakovaně. Akceptaci díla oznámí osoba zmocněná k jednání za objednatele osobě zmocněné k jednání za zhotovitele. Nezašle-li osoba zmocněná k jednání za objednatele shledané nedostatky do 5 pracovních dnů zhotoviteli, je dílo uplynutím této lhůty považované za akceptované.

IV.

Místo předání

Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. budova Ministerstva průmyslu a obchodu na adrese Na Františku 32, Praha 1.

V.

Osoby zmocněné k jednání

K jednání v souvislosti s plněním této smlouvy se tímto zmocňuje:

za objednatele: Mgr. Jan Hana, vedoucí, hana@mpo.cz, [tel: 224 853 279](tel:224853279)

za zhotovitele: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.,
tel: + 420 602 442 651

VI.

Vlastnické právo a licenční ujednání

- 1) Veškerá práva k dílu přecházejí po ukončení a předání díla na objednatele a zhotovitel nesmí použít tyto výstupy bez výslovného písemného souhlasu objednatele a není oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku poskytnout výsledek své činnosti jiným osobám než objednateli.
- 2) Pokud bude výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu § 2 autorského zákona, zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn dílo užívat

jakýmkoli způsobem, v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména dílo rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem spolu s uvedením autorství zhotovitele a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky autorů byly uplatněny, zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla.

- 3) Odměna za výhradní licenci k užití díla je zahrnuta v ceně díla.
- 4) Zhotovitel je oprávněn uvádět dílo ve výčtu svých referenčních prací.

VII. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Záruční doba je jeden rok a počíná plynout ode dne akceptace díla.
- 2) V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci objednatel uvede, v čem zjištěné vady spočívají.
- 3) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit tyto vady do 10 pracovních dnů od okamžiku obdržení reklamace, pokud se smluvní strany, zejména v případě většího rozsahu vad, nedohodnou jinak.

VIII. Platební podmínky

- 1) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po akceptaci díla.
- 2) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/ 1991 Sb., o účetnictví, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat právními předpisy a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné, je objednatel fakturu oprávněn vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě s vyznačením konkrétního důvodu vrácení, aniž se tím objednatel dostal do prodlení se splatností. Dnem doručení opravené či nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 3) Nedílnou součástí faktury je kopie oboustranně podepsaného Předávacího protokolu a oznámení o akceptaci, bylo-li objednatel zasláno.
- 4) Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele.

- 5) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen především:
 - a) na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo s odbornou péčí v souladu s účinnými právními předpisy;
 - b) umožnit osobě zmocněné k jednání za objednatele soustavné sledování provádění díla a respektovat jí navržená opatření na odstranění vad a nedostatků;
 - c) průběžně pravdivě informovat o dosažených výsledcích i problémech odpovědné pracovníky objednatele a bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění nebo ohrožení smluveného rozsahu činnosti;
 - d) vrátit objednateli veškeré podklady, které mu objednatel poskytne, a to bez zbytečného odkladu poté, co je nebude potřebovat za účelem plnění svých povinností dle této smlouvy.
- 2) Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně po podpisu smlouvy o dílo podklady nezbytné k řádnému provedení díla, zejména pak jím provedené analýzy/statistiky vzorku již vybudovaných průmyslových zón v ČR (obsahující mimo jiné údaje o velikosti zóny, velikosti obsazených ploch jednotlivými investory, počet pracovních míst vytvořených investory, další údaje dle případných závěrů zjišťovacích řízení) a stávající program posuzování projektových žádostí o podporu výstavby průmyslových zón z prostředků MPO ČR a případné další dostupné relevantní informace, pokud si je zhotovitel nemůže zajistit sám a zákonné důvody nebrání objednateli jejich poskytnutí. Zjistí-li zhotovitel, že podklady jsou neúplné nebo pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit a vyžádat si doplnění, popř. specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů či pokynů navržených objednatelům bude v rozporu se zněním zákona nebo jinými předpisy souvisejícími s plněním dle této smlouvy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele bezodkladně upozornit a předložit objednateli alternativní způsob řešení, který je s dotčenými právními předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
- 3) Dílo bude v rozpracovanosti konzultováno s pracovní skupinou jmenovanou objednatel, složenou ze zástupců objednatele a případně dalších resortů. Jednání pracovní skupiny, zástupců objednatele a zástupců zhotovitele, se bude konat v sídle objednatele, a to vždy alespoň 1x za 30 dnů, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Termín jednání pracovní skupiny bude vždy dohodnut zástupci obou smluvních stran, a to vždy alespoň 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Předmětem jednání s pracovní skupinou bude vždy seznámení s rozpracovaností díla a diskuse nad obsahem a postupným zpřesňováním jednotlivých oblastí metodiky.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o informacích poskytnutých ze strany objednatele při plnění této smlouvy. K veškerým informacím a dokumentaci objednatele, kterou zhotovitel obdrží k realizaci díla, stejně jako k datům a informacím zjištěným

v souvislosti s plněním díla, bude zhotovitel přistupovat výhradně jako k interním materiálům objednatele, které nebude bez jeho výslovného souhlasu předávat dalším osobám a které nebude publikovat ve veřejně přístupných informačních zdrojích. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po předání předmětu smlouvy a ukončení smluvního vztahu. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na všechny osoby, které zhotovitel při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, zejména na jeho zaměstnance.

- 5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem profese autorizovaného architekta třetí osobě ve výši nejméně 500.000,- Kč, které kryje rizika spojená s realizací plnění dle této smlouvy a toto pojištění je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6) Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla podle článku I. této smlouvy třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 7) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provedení díla řádným způsobem.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Pro případ prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 4) nebo povinnosti mít sjednáno pojištění v rozsahu dle čl. IX. odst. 5) nebo ujednání o výhradní licenci uvedené v čl. VI. odst. 1) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 3) Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované částky zhotoviteli se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či újmy v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody či újmy, která má být uhrazena.
- 5) Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k její úhradě zhotoviteli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet objednatele.

XI.

Změna a zrušení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
- 2) Při podstatném porušení smlouvy jednou ze smluvních stran může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit, přičemž náklady vynaložené na smlouvené dílo k okamžiku odstoupení od smlouvy hradí ta smluvní strana, která podstatně porušila smlouvu. V případě, že část díla zhotovitel již řádně a včas předal objednateli, má zhotovitel nárok na zaplacení přiměřeně snížené ceny, to však pouze za předpokladu, že částečné provedení díla je pro objednatele využitelné. V opačném případě si strany vrátí, co bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto druhou stranou.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za něž je považováno zejména:
 - a) prodlení s plněním dle této smlouvy delší než třicet kalendářních dnů;
 - b) skutečnost, že byly objednatelem kontrolou provádění díla ve smyslu čl. IX. odst. 6) zjištěny zásadní vady a nedostatky při činnosti a zhotovitel ani po písemném upozornění objednatele nerespektoval navržená opatření na odstranění vad a nedostatků;
 - c) porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy ve smyslu čl. IX. odst. 4);
 - d) porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu minimálně 0,5 mil. Kč ve smyslu čl. IX. odst. 5).
- 4) Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za něž je považováno nezaplacení faktury ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5) Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6) Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu či újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o licenci, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

- 3) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv, a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne.....

V Praze dne

**Česká republika - Ministerstvo
průmyslu a obchodu**

.....

Ing. Zbyněk Pokorný
ředitel

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.