

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava - Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační	Čujkovova 29/1718	
byty číslo	5, 7	Bílý nosorožec, o.p.s.
velikost bytů	0+2	
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz

Byt č. 5

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, zřízení osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks) + rozčlenění el.zásuvek dle požadavků objednatele) - viz půdorys + odstranění porevizních závad el.instalace	0+2	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	12 000 Kč
2.	Demontáž dřevěných zárubní z PŘ do KU - bez náhrady, vč.konečné zednické úpravy	soub.	1		800 Kč
3.	Výměna umývadla, vč.příslušenství	ks	1		1 650 Kč
4.	Výměna umývadlové stojánkové pákové baterie, vč.příslušenství	ks	1		1 000 Kč
5.	Vyčistění zařizovacích předmětů v KOU (sprch.kout, WC kombi, dlažba, obklady, ÚT)	soub.	1		500 Kč
6.	Dodání a montáž kuchyňské linky (120 cm), včetně dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství	ks	1	120 cm, tl.lamina min. 18mm	15 000 Kč
7.	Dodání a montáž stojánkové dřezové baterie, včetně příslušenství	ks	1		1 200 Kč
8.	Dodání a montáž keramického obkladu mezi vrchním a spodním dílem kuchyňské linky a kolem el.vestavné vařidlové desky	m ²	3		1 800 Kč
9.	Dodání a montáž vestavné sklokeramické dvouplotýnkové varné desky do levé části dřezové desky	ks	1		5 000 Kč

Cena celkem bez DPH:

38 950 Kč

Byt č. 7

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, zřízení osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks) + rozčlenění el.zásuvek dle požadavků <u>objednatel</u>) - viz půdorys + odstranění porevizních závad el.instalace	0+2	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	12 000 Kč
2.	Demontáž ocelových zárubní z PŘ do KU - bez náhrady, vč.konečné zednické úpravy	soub.	1		800 Kč
3.	Zbourání příčky mezi stávající kuchyní a pokojem, vč.začistění a zednické úpravy dotčených stěn	soub.	1		1 500 Kč
4.	Zaslepení vstupních bytových dveří ve vnitřním prostoru předsíně sádkartonem a minerální vlnou (dveře, vč.zárubní ponechat), vč.konečné zednické úpravy	soub.	1		1 500 Kč
5.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, dřevěného lakovaného prahu	ks	1	60/L, plné	1 600 Kč
6.	Demontáž vany, vč.výměny odpadu a jeho následné zaslepení	soub.	1		500 Kč
7.	Výměna obkladu v celé KOU+WC	m ²	16	obklad do výše zárubní - světlý odstín (nutná konzultace)	9 600 Kč
8.	Výměna dlažby v KOU+WC, vč.hydroizolace	m ²	4	dlažba - světlý odstín (nutná konzultace)	2 800 Kč
9.	Výměna odvětrávací mřížky v KOU+WC	ks	1		200 Kč
10.	Výměna splachovače a WC mísy za WC kombi, vč.podkladní desky a příslušenství, úprava odpadu	soub.	1	vč.pancéřové hadičky a úpravy rozvodu SV a umístění ventilu k WC kombi	3 950 Kč
11.	Výměna umývadla, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		1 680 Kč
12.	Výměna umývadlové stojánkové pákové baterie, vč.příslušenství	ks	1		1 000 Kč
13.	Výměna ÚT tělesa v KOU+WC za žebříkové ÚT	ks	1		2 800 Kč
14.	Vyklizení bytu - části KU-linky, skříňka v OP	soub.	1		600 Kč
Cena celkem bez DPH:					40 530 Kč

Byty č. 5 + č. 7 = společné

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
-----------	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

1.	Vybourání dveřního otvoru 197/80, včetně osazení ocelových zárubní a plných dveří mezi stávajícími byty č.5 a č.7 = viz půdorys	soub.	1	dveře 80/L (otevíratelné do bytu č.7)	4 200 Kč
2.	Demontáž stávajících podlah a keramických soklů v KU, OP, PŘ, vyrovnání podkladu a přechodů mezi jednotlivými pokoji, položení OSB desek, položení PVC (dekor plovoucí podlaha), vč.obvodových lišt	m ²	60	PVC vyšší zátěž - celoplošné podlepení PVC dekor plovoucí podlaha - světlý odstín (nutná konzultace)	43 200 Kč
3.	Škrábání stěn, stropů, vč.dvojnásobné výmalby - bílá	m ²	280		17 400 Kč
4.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	4 ks radiátorů OP, KU	900 Kč
5.	Nátěr ocelových zárubní v bytě	ks	5	b.č. 5 - vstupní, KOU+WC, OP b.č. 7 - KOU+WC b.č. 5+7 - spojovací mezi byty	900 Kč
6.	Úklid bytů č. 5 a č. 7 po opravách, vč.umytí oken	soub.	1		600 Kč
Cena celkem bez DPH:					67 200 Kč

Cena celkem bez DPH za všechny opravy:	146 680 Kč
---	-------------------

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče
3.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
4.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
5.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
6.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

