

Územkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, pověřený vedením územního pracoviště PF ČR v Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, PSČ 403 40

IČO: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

dále jen **pronajímatel**

na jedné straně

pan Ing. Šlambor Milan

IČO 44510535

kontaktní adresa: Ing. Šlambor Milan

FARMA LETNÍ STRÁŇ

Velká Veleň 109

407 11 Děčín - Boletice

a

jako **nájemce**

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 139N03/08

čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/91 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen zákon o půdě) tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu Ústí nad Labem. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, nebo výpis z KN.

Obec	Katastr. území	výměra m ²	cena/m ²	1% z ceny v Kč
Ústí n.L.	Všebořice	413191	3,35	13842
Celkem		413191		13842

čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- k zemědělskému využití

čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstování rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/96 Sb., o rostlinolékařské péči,

1109
KV

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č.

334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

- d) umožnit provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění půdní kultury,
- g) trpět břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

čl.IV.

- 1) Tato smlouva má účinnost ode dne 1.8.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/64 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

čl.V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
 - 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 13.842,-Kč (slovy: třinácttisícosmsetčtyřicet dva korun českých)
- První platba od účinnosti smlouvy k 1.10.2003 činí 1.153,-Kč.

čl.VI.

- 1) Nájemné se platí vždy ročně **pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Ústí n.L., GECEB a.s. Ústí n.L. číslo účtu 230003-784/0600, variabilní symbol č. 13910308.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrželi nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č.40/64 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

čl.VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

čl.VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

čl.IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do pronájmu je s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl.X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou smlouvou na základě dohody účastníků smlouvy.

čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

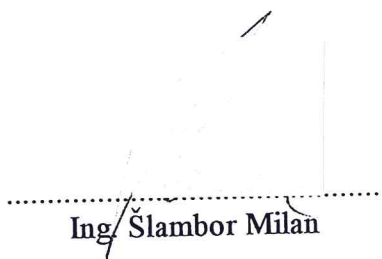
čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážené a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 15.8.2003



Ing. Petr Caba
vedoucí ÚP PF ČR Ústí n.L.



Ing. Šlambor Milan

Zpracovala: Habovčíková

Smlouva číslo: 139N03/08

emní pracoviště: Ústí nad Labem
pracováno Registrem 2001 verze 2003,1

Vytištěno dne 14.8.2003 13:31:48

Strana: 1 z 2

775118

Všebořice

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		990	1		2	69	33 500,00 Kč	7383	170,66 Kč
		990	18	0	2	100	33 500,00 Kč	571	19,13 Kč
		990	20	0	2	100	33 500,00 Kč	51924	1 739,45 Kč
		990	24	0	2	100	33 500,00 Kč	318	10,65 Kč
		990	25	0	2	100	33 500,00 Kč	239	8,01 Kč
		990	3	0	2	100	33 500,00 Kč	40450	1 355,08 Kč
		1005	1	0	2	100	33 500,00 Kč	5662	189,68 Kč
		1013	1	0	2	100	33 500,00 Kč	115913	3 883,09 Kč
		1013	5	0	2	100	33 500,00 Kč	3157	105,76 Kč
		1026	1	0	2	100	33 500,00 Kč	43697	1 463,85 Kč
		1026	11	0	2	100	33 500,00 Kč	11	0,37 Kč
		1026	12	0	2	100	33 500,00 Kč	3	0,10 Kč
		1026	16	0	2	100	33 500,00 Kč	14	0,47 Kč
		1026	18	0	2	100	33 500,00 Kč	514	17,22 Kč
		1026	19	0	2	100	33 500,00 Kč	4605	154,27 Kč
		1035	1	0	2	100	33 500,00 Kč	113557	3 804,16 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

536 000,00 Kč

388018

12 921,93 Kč

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		1007	1	0	2	100	33 500,00 Kč	1188	39,80 Kč
		1012	1	0	2	100	33 500,00 Kč	1756	58,83 Kč
		1012	2	0	2	100	33 500,00 Kč	13	0,44 Kč
		1027	1	0	2	100	33 500,00 Kč	175	5,86 Kč
		1029	1	0	2	100	33 500,00 Kč	17	0,57 Kč
		1040	0	0	2	100	33 500,00 Kč	546	18,29 Kč
		1046	1	0	2	100	33 500,00 Kč	241	8,07 Kč
		1048	0	0	2	100	33 500,00 Kč	529	17,72 Kč
		1049	0	0	2	100	33 500,00 Kč	2819	94,44 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

301 500,00 Kč

7284

244,01 Kč

Kultura:	10	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		1028	1	0	2	100	33 500,00 Kč	26	0,87 Kč

mezisoučet pro kulturu 10 :

33 500,00 Kč

26

0,87 Kč

Kultura:	14	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		1004	1	0	2	100		76	
		1008	0	0	2	100		5118	
		1013	12	0	2	100		717	
		1014	1	0	2	100		1125	
		1014	3	0	2	100		792	
		1015	1	0	2	100		937	

Strar

1017	0	0	2	100
1018	0	0	2	100
1025	1	0	2	100
1025	2	0	2	100
1025	9	0	2	100
1039	0	0	2	100

622

2271

2170

1307

565

2163

mezisoučet pro kulturu 14 :

17863

mezisoučet pro kú 775118 :

871 000,00 Kč

413191

13 166,82 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

871 000,00 Kč

413191

13 167 Kč

