

Smlouva o dílo č. 1518100045

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

I.

II. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno - Komín**
Vavřínecká 15, 624 00 BRNO


Zastoupený: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno - Komín

IČO: 44992785

Telefon: 541 428 187


(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno**

Zastoupený: 

IČO: 44016832

DIČ: CZ44016832

Bankovní spojení: 

Telefon: 

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést „Rekonstrukci bytu č. 33, Řezáčova 58, Brno – Komín“. Soupis stavebních prací uveden v příloze této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

3. Při provádění prací zabezpečí dodavatel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
4. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů.

III. Lhůty plnění

1. Lhůta plnění ihned po podepsání smlouvy: nejpozději do 30.4. 2018
2. Dílo bude považováno za ukončené po podepsání zápisu o předání a převzetí.

IV. Záruční lhůty

1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu trvání v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. od data zdanitelného plnění. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
2. Objednatel bude vykonávat při práci tech. dozor. Pověřený pracovník pro tech. dozor je. Ing. Šlesingerová. Veškeré vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny Ing. Šlesingerovu do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude kvalitní a bude mít vlastnosti v této smlouvě, případně v obecně závazných právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy.
4. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení) vad je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

V. Cena díla

1. Celková cena za dílo je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran:

Cena bez DPH	286.818,76 ,-Kč
DPH 15%	43.022,82,-Kč
Celková cena vč. DPH	329.843,-Kč

2. V případě víceprací nad rámec zadávacích podmínek budou doceněny po ukončení prací po dohodě se zadavatelem.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Sjednaná částka bude hrazena objednatelem na základě faktury po ukončení prací.
2. Pro úhradu faktury si zhotovitel vyhrazuje lhůtu splatnosti 14 dnů od data zdanitelného plnění.
3. Během realizace předmětu díla nebudou fakturovány žádné zálohové faktury.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude obsahovat náležitosti uvedené v §12 zákona č. 588/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 14 dnů od data zdanitelného plnění. Po dobu než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
5. Faktura bude obsahovat tyto další údaje:

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1. 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Doručovací adresa-konečný příjemce:
Městská část Brno-Komín
Vavřínecká 15, 624 00 Brno
IČ: 44992785 15

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

2. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jednu obdrží zhotovitel a tři objednatel.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které podepíše oprávněné osoby.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII. Doložka

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

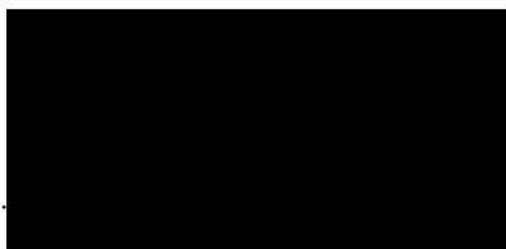
Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno – Komín na její 9. schůzi konané dne 16.4. 2018 pod usnesením k bodu č. 1

V Brně, dne 17.4.2018

V.....*Brno*....., dne.....*17.4.2018*.....

Za zhotovitele

Za objednatele



Jednatel Izolservis, spol. s r.o.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Komín
Mgr. Milada Blatná

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 171013 Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
Objekt: 02 Samostatný byt
Rozpočet: 02 Byt č.33

Objednatel: Statutární město Brno - městská část Brno - Komín IČO: 44992785
 Vavřínecká 733/15 DIČ: CZ44992785
 62400 Brno - Komín

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o. IČO: 44016832
 Srbská 2741/53 DIČ: CZ44016832
 61200 Brno-Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			12 007,66
PSV			103 729,89
MON			83 066,84
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			198 804,39

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %		198 804,39 CZK
Snížená DPH	15 %		29 820,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,95 CZK

Cena celkem s DPH 228 626,00 CZK

v Brno dne 14. 4. 2011

Za zhotovitele

Za objednatele

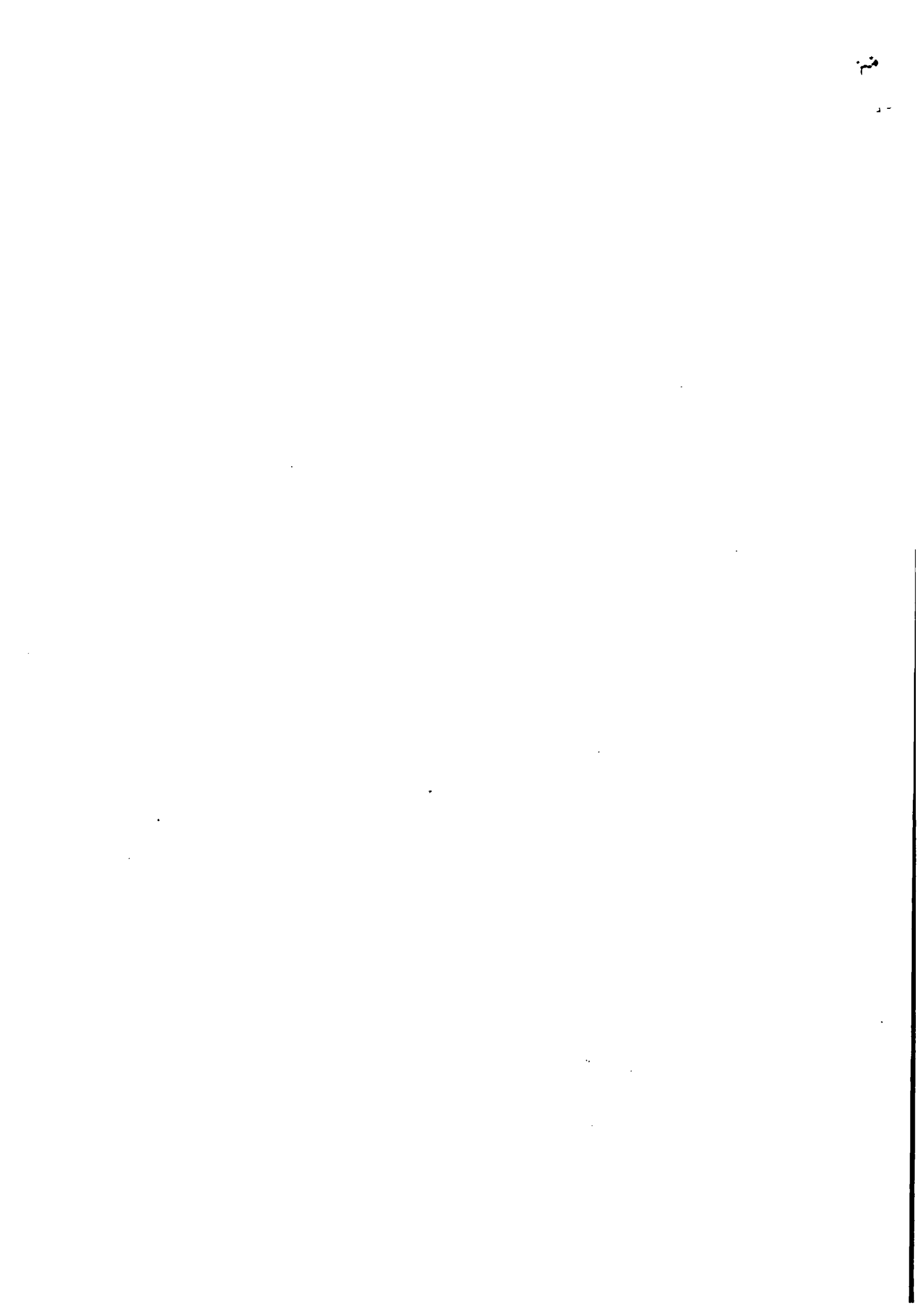
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 683,12	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			294,76	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 029,78	3
713	Izolace tepelné	PSV			14 464,22	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			45 734,25	23
776	Podlahy povlakové	PSV			43 531,42	22
M21	Elektromontáže	MON			79 080,84	40
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			3 986,00	2
Cena celkem					198 804,39	100

Položkový rozpočet

S:	171013	Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
O:	02	Samostatný byt
R:	02	Byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 683,12
4	564531111	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 10 cm	m2	78,80000	13,40	1 055,92
5	58761501	Liapor 1 - 4/500 VL, keramické kamenivo pro stavební účely	m3	1,60000	2 892,00	4 627,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				294,76
6	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,90000	75,58	294,76
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 029,78
7	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, včetně zametání v místnostech a chodbách	m2	78,80000	76,52	6 029,78
Díl: 713		Izolace tepelné				14 464,22
13	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	78,80000	19,56	1 541,33
14	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky 15x100x1000 mm	m	90,76000	12,24	1 110,90
15	713191100	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	82,73933	17,12	1 416,50
16	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	185,14090	1,18	218,47
17	63141435.1	Deska z minerál.vaty, tl. 25	m2	82,74000	123,00	10 177,02
Díl: 762		Konstrukce tesařské				45 734,25
18	762512115	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	157,60000	75,41	11 884,62
19	762595000	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,92190	155,04	453,01
20	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	389,46720	4,12	1 604,60
21	60725038	Deska dřevoštěpková - 4PD tl. 18 mm	m2	165,48000	192,12	31 792,02
Díl: 776		Podlahy povlakové				43 531,42
22	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	90,76000	40,53	3 678,50
23	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	286,92580	0,48	137,72
24	28410301	Podlaha lepená Vinyl, lamela s dekorem dřeva	m2	82,74000	480,00	39 715,20
Díl: M21		Elektromontáže				79 080,84
25	21-01	Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	67 480,84	67 480,84
26	21-02	Drážkování v ŽB stěnách a stropích	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
27	21-03	Přípojka elektroinstalace pro byt	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				3 986,00
28	22-01	D+M STA viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	3 986,00	3 986,00



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 171013 **Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín**
Objekt: 02 **Samostatný byt**
Rozpočet: 02 **Byt č.33**

Objednatel: Statutární město Brno - městská část Brno - Komín **IČO: 44992785**
 Vavřínecká 733/15 **DIČ: CZ44992785**
 62400 Brno - Komín

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o. **IČO: 44016832**
 Srbská 2741/53 **DIČ: CZ44016832**
 61200 Brno-Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			88 014,37
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			88 014,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		88 014,37 CZK
Snížená DPH	15 %		13 202,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,47 CZK

Cena celkem s DPH 101 217,00 CZK

v



dne

14. 4. 2018

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 386,80	23
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 858,21	31
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 802,61	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 966,75	44
Cena celkem					88 014,37	100

Položkový rozpočet

S:	171013	Rekonstrukce bytových jader BD Řezáčova 58, Brno-Komín
O:	02	Samostatný byt
R:	02	Byt č.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						20 386,80
1	611403382	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 5x5 cm maltou z SMS	m	42,00000	95,10	3 994,20
2	611425631	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi	m2	12,60000	1 126,00	14 187,60
3	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10,50000	210,00	2 205,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						26 858,21
8	776511820	Odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	78,80000	62,35	4 913,18
9	965043331	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	6,13600	3 116,14	19 120,64
10	965048250R01	Dočištění povrchu po vybourání mazanin	m2	78,80000	29,04	2 288,35
11	965082923	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,74400	307,36	536,04
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 802,61
12	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,60522	500,00	1 802,61
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						38 966,75
29	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	54,34137	261,50	14 210,27
30	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	18,11379	491,25	8 898,40
31	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,11379	218,80	3 963,30
32	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	181,13790	9,87	1 787,83
33	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,11379	230,25	4 170,70
34	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	72,45516	25,68	1 860,65
35	979999998	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	18,11379	225,00	4 075,60

