

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
Úřad městské části  
Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3  
- 110 -

OBNP3/437/08/2666/Med.

S 646/02

2013/01344/11.2/2

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.  
dne 22.7.2002 pod č.j. OBNP3/401/02/Kri  
ul. Olšanská 7, čp: 2666, Praha 3

### I. Smluvní strany

**Městská část Praha 3**  
Havlíčkovo nám. 9, Praha 3  
zastoupená Zdeňkem Lochmanem, zástupcem starosty  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.**  
se sídlem Na Vrcholu 25/2595, 130 00 Praha 3  
IČ: 64948609  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 3660  
za kterou jedná místopředsedkyně přec  
a člen představenstva  
(dále jen „nájemce“)

### II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č.: 252 ze dne 16.4.2008 a usnesení č. 785 ze dne 3.12.2008 se mění shora uvedená smlouva takto:

1.1. Článek II. odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory v domě č.p. 2666 k.ú. Žižkov – Praha 3, v ul. Olšanská 7 a touto smlouvou pronajímá nájemci v 1. nadzemním podlaží (přízemí) nebytové prostory: chodba – 4,19 m<sup>2</sup>, chodba – 18,39 m<sup>2</sup>, sklad 1 – 1,33 m<sup>2</sup>, WC – 0,79 m<sup>2</sup>, koupelna – 2,4 m<sup>2</sup>, kancelář – 14,57 m<sup>2</sup>, kancelář – 20,19 m<sup>2</sup>, kancelář – 23,6 m<sup>2</sup>, kancelář – 17,07 m<sup>2</sup>, kancelář – 17 m<sup>2</sup>, sklad 2 – 2,67 m<sup>2</sup>, chodba 0,95 m<sup>2</sup> a serverovna – 1,29 m<sup>2</sup>, tj. nebytové prostory o celkové výměře 124,44 m<sup>2</sup>.“

W3

1.2. Článek V. odst. 1 se mění a nově zní takto:

**„Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran. Nájemné činí 1.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. celkem ročně 124.440,- Kč, tj. 10.370,- Kč měsíčně.“**

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2009.

V Praze dne - 8 -01- 2009

Praze dne 16 -12- 2008

pronajímatel



nájemce

**Správa komunálního majetku  
Praha 3, a.s.  
ředitelství společnosti  
Na Vrcholu 2595/25  
130 34 Praha 3**

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od ..... do .....

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ/ZMČ č. 252, 485

ze dne 16.4.08, 3.12.08

  
pověřený člen zastupitelstva

  
pověřený člen zastupitelstva

fil.č.1

1.2.2005  
PD-006-02/8

## Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517  
zastoupená firmou

### Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.

Na Vrchole 2595/25, 130 34 Praha 3

## VÝPOČTOVÝ LIST nebytových prostor

I. Základní údaje			
Dům č.p.:	2666	ulice:	Olišanská
Č. náj. jedn.:	11	č. nájemce :	13
			Variabilní symbol: 4266601113
Nájemce:	Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.		IČO: 64948609
Adresa:	Na Vrchole 2595/25 , 130 34 Praha 3		DIČ:
Telefon:	284019851	č. účtu:	105924920
Doba nájmu s účinností od:	1.1.2009	do	31.3.2018
			kód banky: 0300

II. Údaje o nebytových prostorech			
Adresa: Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3		Původní určení:	
Poloha v domě:	1. podlaží	Prům.pocet osob:	5
		Způsob využití:	kancelářské
Koupelna	1 x	WC	1 x
		Vytápění:	Dálkové

III. Druh a rozměry místností a výpočet ročního nájemného							
Místnosti - počet: 13		Podlahová plocha				Nájemné	
podlaží	způsob využití	celá	koef. ÚT	přepoč. m <sup>2</sup>	pro náj.	sazba m <sup>2</sup>	roční nájem
1	chodba	4,19	0,75	3,14	4,19	1000	4 190 Kč
1	chodba	0,95	0,75	0,71	0,95	1000	950 Kč
1	serverovna	1,29	0,5	0,65	1,29	1000	1 290 Kč
1	kancelář	14,57	1,2	17,48	14,57	1000	14 570 Kč
1	kancelář	20,19	1,2	24,23	20,19	1000	20 190 Kč
1	kancelář	17,07	1,2	20,48	17,07	1000	17 070 Kč
1	kancelář	23,6	1,2	28,32	23,60	1000	23 600 Kč
1	chodba	18,39	0,75	13,79	18,39	1000	18 390 Kč
1	sklad 1	1,33	0,5	0,67	1,33	1000	1 330 Kč
1	sklad 2	2,67	0,5	1,33	2,67	1000	2 670 Kč
1	kancelář	17	1,2	20,40	17,00	1000	17 000 Kč
1	koupelna	2,4	1,2	2,88	2,40	1000	2 400 Kč
1	WC	0,79	0,5	0,40	0,79	1000	790 Kč
Celkem		124,44		134,48	124,44		124 440 Kč

Roční nájem:

124 440 Kč

**IV. měsíční nájem a zálohy na služby**

Nájem	Vybavení	Úklid	Výtah	UT	Voda	STA	Popelnice	El.na dům	Komíny	Jiné
10370	0	0	0	2050	500	0	110	1300	0	1000
<b>Předpis celkem: 15 330,00 Kč</b>										

V Praze dne: 12.12.2008

Nájemce:

*Karel Daniel Křím*

jméno, podpis, razítko

**Správa komunálního majetku**

Praha 3, a.s.  
ředitelství společnosti  
Na Vrcholu 2595/25  
130 34 Praha 3

Správce:

**Správa komunálního majetku**

Praha 3, a.s.  
Domovní správa č. 3  
Královské Vinohrady  
Slezská 130, Praha 3 (2)

jméno, podpis, razítko

