



*„Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5 %, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.*

*Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.“*

1.4. Článek VI. odst. 2 se mění a nově zní takto:

*„Nájemce se zavazuje platit úhrady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor formou měsíčních záloh, které jsou splatné nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši 4.960,- Kč za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Záloha je vypočtena v souladu s platnými cenami a prováděcími předpisy. Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor.“*

1.5. Článek VI. odst. 3 se mění a nově zní takto:

*„Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí účtovacího období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po účtovacím období.“*

1.6. Článek VIII. se mění a nově zní takto:

*„Nájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo:*

*a) písemnou výpovědí pronajímatele danou nájemci dle § 9 odst. 2 zákona 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.*

*b) písemnou výpovědí nájemce danou pronajímateli dle § 9 odst. 3 zákona 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a končí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.*

*c) písemnou dohodou smluvních stran.“*

1.7. Vkládá se nový článek X.; stávající čl. X se mění na čl. XI. Nový čl. X tak nově zní takto:

*„1. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.*

*2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má za to, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik, byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě. Za jednání, kterým dojde ke zmaření*

*doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.“*

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2008.

V Praze dne 27 -03- 2008

Praze dne - 7 -03- 2008



pronajímatel



nájemce



Správa komunálního majetku  
Praha 3, a.s.  
Tříteřsívní společnost  
Na Vrcholu 2595/25  
130 34 Praha 3