# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen ,,smlouva” či ,,smlouva o dílo”)

Číslo smlouvy zhotovitele: Číslo smlouvy objednatele:2018L-0034

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Univerzita Karlova**

veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb. o vysokých školách,

do obchodního rejstříku se nezapisuje

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

ID datové schránky: piyj9b4

ve věci součásti: **1. lékařská fakulta**

kontaktní adresa: **Kateřinská 32, 121 08 Praha 2**

zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Evou Soubustovou, tajemnicí 1. lékařské fakulty

zastoupená ve věcech technických:

xxx

IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ELWA spol. s r.o.**

zapsaná v OR, sp. zn. C 17389 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Hlubočepská 81/38, 152 00 Praha 5

ID datové schránky: tu23zf8

zastoupena ve věcech smluvních:

Pavlem Doležalem, jednatelem

zastoupen ve věcech technických a cenových:

xxx

IČO: 45788600 DIČ: 45788600

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Za účelem vzájemně výhodné spolupráce a efektivního uspokojování potřeb v oblasti následujících služeb **“zajištění servisu a údržba objektových kotelen v objektech spravovaných 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy”** se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, jejímž předmětem je úprava zásadních podmínek při poskytování služeb zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat následující služby: **zajištění servisu a údržby objektových kotelen v objektech spravovaných 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy,** a že splňuje všechny předpoklady stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy, potřebné k poskytování výše uvedených služeb.
3. Tato smlouva o dílo obsahuje podrobnější obchodní podmínky na poskytování služeb specifikovaných v odst. 1 tohoto článku.

**II.**

**Předmět a místa plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí poskytne objednateli služby **spočívající v zajištění servisu a údržbě objektových kotelen v objektech spravovaných 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy (dále také jako ,,předmět smlouvy” či ,,služby”)** v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené služby, které jsou předmětem smlouvy, cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou zejména následující služby:

* celoroční průběžný servis min. 1 x 3 měsíce, který zahrnuje především čtvrtletní prohlídky elektroinstalace měření a regulace a zajištění elektrorevize;
* provádění případných oprav rozvaděčů automatické regulace, ovládání a signalizace pro objektové kotelny;
* provádění oprav dle potřeb provozu;
* zajištění revize a servisu zařízení a koncových prvků pro detekci plynu v kotelnách a přilehlých prostorách;
* potvrzení v listinné podobě provozuschopnosti zařízení do deníku před začátkem topné sezóny;
* podání zprávy o stávajícím technickém stavu objektových kotelen na požádání energetika objednatele;
* komplexní odpovědnost za bezpečnost porovozu celého zařízení objektových kotelen;
* servisní pohotovost – zhotovitel reaguje do 4 hod. po nahlášení závady.

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou i další služby výslovně v této smlouvě neuvedené, které jsou potřeba pro řádné provedení služeb, jež představují předmět smlouvy, přičemž cena těchto dalších služeb je zahrnuta v ceně za poskytnuté služby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Další službou ve smyslu předchozí věty se pak rozumí zejména zajištění dopravy, náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele, apod.

1. Místa plnění servisu je v budovách spravovaných objednatelem na adresách: Praha 2 – Nové Město, ulice Kateřinská 32, U Nemocnice 3, 4 a 5, Studničkova 2 a 7 a Albertov 4 a 5.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté služby sjednanou cenu ve výši 22.586,66 Kč vč. DPH měsíčně (tj. ve výši 18.666,66 Kč bez DPH). Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu trvání smlouvy a je shodná s nabídkovou cenou, kterou uvedl zhotovitel ve své nabídce ze dne 1.1.2018 zaslané na základě písemně výzvy objednatele.
2. Cena za servisní práce nezahrnuje náklady za materiál pro servis a revizi detekce plynu v kotelnách a přilehlých prostorách a práci specialistů (revizní technik, servis pro detekci plynu). Smluvní strany se dohodly, že dodání tohoto materiálu pro servis a provedení těchto výkonů zajistí zhotovitel na základě předem odsouhlasené cenové nabídky ze strany objednatele s tím, že zhotovitel je povinen tuto cenovou nabídku sdělit objednateli v dostatečném časovém předstihu nikoliv až při nebo po provedení příslušných prací a výkonů. Tyto náklady pak budou po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem fakturovány zvlášť dle potřeby a doloženy dodacím listem za materiál nebo kopií faktury za provedené úkony.
3. Úhrada za provedené služby bude prováděna pravidelně měsíčně zpětně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. Měsíční fakturu předloží zhotovitel objednateli (potažmo správci příslušného objektu) vždy v termínu do 5. kalendářního dne každého následujícího měsíce. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dní ode dne doručení řádně vystavených jednotlivých faktur na korespondenční adresu objednatele: Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, 121 08 Praha 2.
4. Pro případ nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení stanovený nař. vl. č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Poskytování případných dalších služeb, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy a nejsou ani uvedeny v ust. čl. II. odst. 2 této smlouvy, sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě a současně sjednají i cenu za tyto případné další služby.
6. Faktury zhotovitele musí obsahovat číslo této smlouvy a dále náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

**IV.**

**Další podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při poskytování předmětných služeb platné závazné i doporučující technické normy a platné obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel se zprostí odpovědnosti za škodu dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců zhotovitele, popř. osob, které k plnění svého závazku užil, a škody způsobené porušením platných předpisů či norem pro poskytování smluvených služeb například používáním nástrojů a prostředků neodpovídajících platným předpisům. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy při uzavření této smlouvy, a dále kdykoliv na vyzvání objednatele, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů od vyzvání objednatele.
5. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách a zařízeních objednatele a počínat si tak, aby nebyl dotčen provoz, činnosti pracovníků objednatele či výuka v místě plnění.
6. Při výkonu svých povinností a plnění příslušných ustanovení této smlouvy je zhotovitel povinen úzce spolupracovat s energetikem objednatele.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto smluvní pokutu na cenu za službu, tedy proti daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
8. Pro případy placení smluvních pokut, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto smluvní pokuty zaplatit do 10-ti dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé smluvní straně škodu, vzniklou porušením povinností z tohoto závazkového vztahu.

**V.**

**Odpovědnost za vady a reklamace**

1. Případné zjevné vady je povinen objednatel vytknout a u zhotovitele písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí.
2. Skryté vady, tj. vady nezjistitelné běžnou prohlídkou při převzetí služby, popř. vady vzniklé později, musí objednatel písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nebo od okamžiku, kdy mohly být při dodržení odborné péče zjištěny.
3. Skryté vady musí být reklamovány nejpozději do 6-ti měsíců od provedení služby , tedy v záruční době poskytnuté zhotovitelem objednateli.

1. Reklamace se považuje za včasnou, je-li v poslední den záruční doby doporučeně (nebo faxem) odeslána na adresu zhotovitele. Lhůta nebo doba určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek. Konec lhůty nebo doby určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta nebo doba počítá. Není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty nebo doby na poslední den měsíce.
2. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, a to neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě 48 hodin od okamžiku oznámení vady. V případě, že si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti vyžádá lhůtu delší, a to zejména v důsledku nutnosti výměny vadného dílu za nový bezvadný, nebo v důsledku provedení technicky náročné opravy, a zhotovitel objednateli do 48 hodin od oznámení vady oznámí, že lhůta pro odstranění vady dle předchozí věty nestačí a uvede konkrétní důvody, proč nelze lhůtu k odstranění vady stanovenou v první větě tohoto odstavce dodržet, dohodnou se smluvní strany na jiné lhůtě k odstranění vady, avšak na nejkratší možné, přičemž nedojde-li k takové vzájemné písemné dohodě, platí, že tato lhůta činí maximálně 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
3. V případě, že není reklamovaná vada včas, řádně a ve lhůtě dle předchozího odstavce odstraněna, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady.
4. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad plnění jdou k tíži zhotovitele. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel zahrnují především (nikoliv výlučně) cenu opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při opravě či výměně, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.

**VI.**

**Doba trvání smlouvy a možnosti jejího zrušení**

***1. Doba trvání smlouvy o dílo***

Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31.12.2018**. Doba plnění bude zahájena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po jejím uveřejnění v Registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.

***2. Zrušení a zánik smlouvy o dílo***

Před uplynutím sjednané doby může smlouva o dílo zaniknout nebo být zrušena:

1. písemnou d o h o d o u smluvních stran;

b) o d s t o u p e n í m od smlouvy

Každá ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy o dílo pro podstatné porušení povinností uvedených v této smlouvě o dílo druhou smluvní stranou zejména:

* objednatel je oprávněn odstoupit, octne-li se zhotovitel s poskytnutím dílčí služby nejméně ve dvou případech v prodlení oproti době stanovené v objednávce či této smlouvě, nebo pokud zhotovitel nejméně ve dvou případech poskytne vadnou dílčí službu,
* zhotovitel je oprávněn odstoupit pro prodlení objednatele s placením ceny v jednotlivém případě delším než 30 dnů,
* objednatel je dále oprávněn odstoupit, pokud zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy splňující podmínky podle čl. IV odst. 4 této smlouvy při uzavření této smlouvy, anebo do 10-ti pracovních dnů od vyzvání objednatele.

Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem doručení.

c) písemnou v ý p o v ě d í kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran či v případě jiného zániku účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny dohodnout si do 15-ti dnů vypořádání vzájemných závazků. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

**VII.**

**Uveřejňovací doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen ,,uveřejnění“).
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva o dílo podléhá povinnému uveřejnění, a že nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

1. K uveřejnění této smlouvy o dílo se zavazuje objednatel s tím, že nebude-li smlouva takto uveřejněna do 20-ti dní od uzavření smlouvy, je druhá smluvní strana povinna zajistit uveřejnění sama. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bez zbytečného odkladu byly vzájemně informovány o uveřejnění smlouvy zasláním potvrzení správce Registru smluv o provedení operace (uveřejnění smlouvy a dodatků). Potvrzení se zasílá:

- obligatorně na volitelnou el. adresu:

xxx a

xxx.

* fakultativně do datové schránky smluvní strany v případě, že smluvní strany vyplní v příslušné rubrice metadat záznamu v Registru smluv ID datové schránky smluvní strany.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Otázky v této smlouvě o dílo neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn postoupit svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou součástí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považováno právní jednání směřující ke změně smlouvy učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
5. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je v těchto případech zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné smluvní straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
6. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy své nebo svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 18.5.2018 V Praze dne 18.5.2018

**Zhotovitel: Objednatel:**

.............................................. ...........................................

Pavel DoležalIng. Eva Soubustová, MBA

jednatel tajemnice 1. lékařské fakulty

Univerzity Karlovy