

## **DODATEK č. 19**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/74**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **LUKRENA, a.s.**

Sídlo: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČO: 251 90 539

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 29N07/74 ze dne 13.9.2007, ve znění dodatku č. 1-18 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29.640 Kč (slovy: dvacetdevěttisícšestsetčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **22.503 Kč** (slovy: dvacetdvatisícipětsettři korun českých).

Dne **8.8.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Vodokrty** parcely KN p.č. 629/35, 629/36, 629/37 třetí osoba Eva Šimková, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR17/74 ze dne 10.8.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 383963/2017 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům p.č. 238/54, 347/2, 374/5 dle KN, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Netunice**. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **3.11.2017**.

Dne **27.11.2017** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Vodokrty** st. parcely KN p.č. 1/2, 71, 72, 79, 80, 86, 87, 88, 89 na základě kupní smlouvy č. 1016931774 ze dne 16.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **13.12.2017** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Dolní Lukavice, **k.ú. Dolní Lukavice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-11/2017-406).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel dle PK: p.č. 122/11, 364, 727 (1),

A přidání parcel dle KN: p.č. 121/29, 315/9, 722/14, 730/3

K **1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **23.536 Kč** (slovy: dvacetřítisícpěttřicetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VIII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.6.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 21.5.2018

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
Plzeňský kraj

.....  
Ing. Pavel Netrval  
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*