

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMLJ-22-695/2017

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů kterou uzavřeli:

Eliška Řehořková

bytem Horní Lánov 67, 54341 Lánov

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí
zastoupená ředitelem Ing. Janem Hřebačkou

IČ: 00088455

DIČ: CZ00088455

jako kupující (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví 313 pro katastrální území Horní Lánov:

druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
KN	2557	ostatní plocha
KN	2590	trvalý travní porost

Výše uvedené nemovité věci nabyly prodávající na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě POZ/592/04 -PL č.j. 525/10-751/PI ze dne 31.05.2010.

Výše uvedené nemovité věci včetně součástí byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku Ing. Miloše Hoferky č. 568/2017. Cena nemovitých věcí včetně součástí byla znalcem stanovena v celkové výši 187.000,- Kč.

II.

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 187.000,- Kč (slovy: jednostoosdesát tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje, a to tak, že vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku.

III.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 187.000,- Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo pro kupujícího vlastnické právo dle této kupní smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále SFŽP), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, kterou má uzavřenou kupující se SFŽP.

Kupní cena bude uhrazena na výše uvedený účet prodávající.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani omezení vlastnického práva. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto nemovité věci prohlédl a seznámil se s jejich stavem a také se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I této smlouvy.

V.

Česká republika nabude vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, o povolení vkladu vlastnického práva dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

Návrh na vklad podá kupující do 14 dnů po udělení doložky zřizovatele o schválení této kupní smlouvy. Kupující rovněž uhradí správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy zřizovatelem strany kupující, kterým je Ministerstvo životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dnem podpisu této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vázány.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

Do doby, než Česká republika nabude vlastnické právo, nesmí prodávající předmětnou nemovitou věc zastavit, zříditi k ní věcné břemeno nebo jí významným způsobem změnit a snížit tak její hodnotu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vrchlabí dne 11. 08. 2017


Eliška Kenčíková
prodávající


Ing. Jan Hřebačka
ředitel Správy KRNP
kupující

Za správnost: 

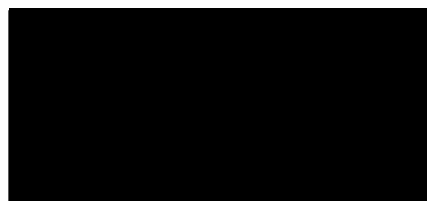
č. 04: 

Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní

V Praze dne 19. prosince 2017
Č.j. : MZP/2017/230/764

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Krkonošského národního parku, **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu č. SMLJ-22-695/2017** podepsanou dne 11.08.2017 o převodu pozemků p. č. 2557 a p. č. 2590, v katastrálním území Horní Lánov, obec Lánov z vlastnictví paní Elišky Řehořkové, r.č. 715825/3124, bytem Horní Lánov 67, 543 41 Lánov do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO : 00088455.



Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního