



## Nájemní smlouva

### Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, dle  
vnitřního předpisu  
se sídlem: nábreží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1  
IČO: 00 00 65 99  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Ústav technické a experimentální fyziky České vysoké učení technické v Praze

který zastupuje: Doc. Ing. Ivan Štekl, CSc., ředitel  
se sídlem: Žitná 1903/4, Praha 6 - Dejvice  
IČO: 68 40 77 00  
DIČ: CZ68407700  
korespondenční adresa: Ústav technické a experimentální fyziky  
Horská 3a/22, 128 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“)

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

## Čl. I.

### Vlastnictví pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle stavu zapsaném v katastru nemovitostí příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s budovou Hrzánský palác stojící na pozemku parc. č. 162 v k.ú.Hradčany, obec Praha, zapsanou na listu vlastnictví č. 139 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Objekt“).
2. Objekt se nachází na adrese Loretská 177/9, Praha 1.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za podmínek uvedených v této smlouvě nájemci k dočasnému užívání prostory v Objektu včetně vybavení specifikované v odstavci 2 (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a služby poskytnuté v souvislosti s nájmem podle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou prostory v interiéruObjektu -Gobelínový sál, Jídelna, Sál před terasou, Hudební a Vyhlídkový sál, sociální zařízení a zázemí pro cateringovou společnost.

### **Čl. III. Doba a účel užívání**

1. Doba užívání Předmětu nájmuje **dne 23. května 2018 v době od 12:00 hod. do 19:00 hod.**
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem uspořádání slavnostního semináře k 90. narozeninám prof. S. Bilenki, jednoho z nejvýznamnějších vědců působících v oboru neutrinové fyziky (dále také jen „akce“).

### **Čl. IV. Nájemné a úhrada nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a služby poskytnuté v souvislosti s nájmem za celou dobu nájmu činí **41.384 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta osmdesát čtyřikorun českých) včetně DPH. Rozpis cen za poskytnutí jednotlivých prostor v Objektu je uveden v příloze č. 1 k této Smlouvě-Kalkulace ceny za poskytnutí prostor.
2. Nájemné a služby poskytnuté v souvislosti s nájmem podle předchozího odstavce uhradí nájemce na základě faktury pronajímatele, a to do 21 dní ode dne jejího obdržení, příkazem k úhradě. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy, je pronajímatel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
3. Faktura pronajímatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý byt' započatý den prodlení ve výši podle zvláštního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

### **Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se zavazují respektovat následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti nájemce:
  - a) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. III. odst. 2 Smlouvy;
  - b) Nájemce je povinen se při užívání nájmu řídit zvláštními pravidly vydanými pronajímatelem, zejména provozním řádem Objektu, jehož výňatek bude předán nájemci při podpisu této smlouvy;
  - c) Nájemce je povinen dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické a další předpisy a neznečišťovat prostory v Objektu nebo v jeho okolí;
  - d) Nájemce je povinen dodržovat v celém Objektu zákaz kouření;

- e) Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu ani jeho část do užívání třetím osobám;
- f) Nájemce je povinen zajistit veškeré organizační náležitosti týkající se akce. Pronajímatel neodpovídá za zajištění žádných organizačních věcí a nepodílí se na zabezpečení akce;
- g) Nájemce je povinen zajistit si, na své náklady, potřebná místa pro parkování vozidel, případně zábor veřejných prostranství nebo výluky dopravy;
- h) Nájemce je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do Objektu nájemcem nebo jakýmkoliv osobami, které se podílí na zajišťování akce ze strany nájemce. Nájemce jako organizátor akce nese rovněž odpovědnost za případné škody na majetku a za újmu na zdraví osob, které jsou účastníky akce nebo se z jakýchkoliv důvodů podílí na zajištění této akce. Pronajímatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob;
- i) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody na nebo v Předmětu nájmu, případně na nebo v Objektu prokazatelně vzniklé jeho činností. Za tím účelem bude před zahájením užívání a po jeho ukončení provedena prohlídka těchto prostor za účasti zástupců obou smluvních stran;
- j) V návaznosti na znění předchozího písmene se nájemce zavazuje odstranit bez prodlení a na své náklady poškození v nebo na Předmětu nájmu, případně na nebo v Objektu, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Opravy budou provedeny odbornou firmou, kterou určí pronajímatel. Nesplní-li nájemce ve stanovené lhůtě, po písemné výzvě pronajímatele, tento svůj závazek, je pronajímatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeúčtovat nájemci. Nájemce je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury pronajímatele;
- k) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do Předmětu nájmu, zejména z důvodu náhle vzniklého havarijního stavu, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav a z provozních důvodů;
- l) Nájemce je povinen uvést Předmět nájmu po skončení užívání do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli v takovém stavu v jakém byl převzat.

## 2. Povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu;
- b) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv nájemce po celou dobu trvání akce;
- c) Pronajímatel je povinen umožnit vstup do Předmětu nájmu pro pozvané hosty akce a vstup pro ostatní osoby, které budou ze strany nájemce akci zabezpečovat;
- d) V případě vstupu do Předmětu nájmu dle odstavce 2 písm. k) se pronajímatel zavazuje, že bude v takovém případě dbát, aby co nejméně narušil průběh akce uvedené v čl. III. odst. 2 Smlouvy.

## 3. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získají v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to i po ukončení této smlouvy, vyjma informací, které:

- a) je strana povinna sdělit ze zákona;
- b) jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
- c) jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo

- d) smluvní strana, již se informace týkají, písemně výslovně označí informace jako nedůvěrné.

Každá smluvní strana se zavazuje učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a další osoby vykonávající činnost v předmětných nebytových prostorách.

4. Ke dni podpisu této smlouvy jsou osobami pověřenými smluvními stranami:

- a) osoba pověřená pronajímatelem: Dušan Zastávka, tel. č. xxxxxxxxx nebo xxxxxxxx, e-mail:xxxxx, který předá Předmět nájmu nájemci a po ukončení akce jej převezme zpět;
- b) osoba pověřená nájemcem: Vanišová Martina, tel. xxxxxxxxx, e-mail:xxxxx, která převezme Předmět nájmu a po ukončení akce jej předá zpět.

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu užívání předmětných nebytových prostor je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

## **Čl. VI.**

### **Ukončení nájmu**

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti ze Smlouvy, dobré mravy, anebo pokud pronajímatel Předmět nájmu nezbytně potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo činnosti, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem. Toto odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení nájemci.
2. Tato Smlouva dále zaniká písemnou dohodou smluvních stran.
3. Bezprostředně po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu řádně vyklizený Předmět nájmu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byt započatý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty pronajímatelem nájemci. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
6. Vznikne-li v důsledku porušení povinnosti této smlouvy druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu včetně jeho vybavení znám, neboť si jej prohlédl před podpisem této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém řádnému užívání a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání Předmětu nájmu zachovávat.
2. Výslovně se vylučuje použití § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“). Faktické užívání Předmětu nájmu započne okamžikem uvedeným jako počátek doby užívání v čl. III. odst. 1 Smlouvy.
4. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh, byly jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce, 2 obdrží pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
  
Příloha č. 1 Kalkulace ceny za poskytnutí prostor.
9. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

V Praze dne 15.05.2018

Za Ústav technické a experimentální fyziky  
České vysoké učení technické v Praze

---

Doc. Ing. Ivan Štekl, CSc. v.r.  
ředitel Ústavu

V Praze dne 15.05.2018

Za Úřad vlády České republiky

---

Mgr. Ing. Filip Minář v.r.  
ředitel  
Odbor technicko-hospodářský