



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a

zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510704

**na straně povinného ze služebnosti**

a

**GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 23083  
zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno**

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupena na základě plných mocí:

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 29. 6. 2009 výhradním vlastníkem pozemků par.č. 1072/2 a parc.č. 1370/1 v katastrálním území Měřín a obci Měřín (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1363.
2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem stavby uvedené do užívání na základě vyjádření k užívání stavby č.j.: VÝST/34666/2016/5019/2016-ro/3 ze dne 1. 9. 2016 „Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt kulturního domu č.p. 295 na ulici Brněnská v Měříně, číslo stavby: 8800077219“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku

tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1048-23/2016 ze dne 25. 9. 2016, který vyhotovil Mojmir Novotný-GP, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 500 Kč bez DPH** (slovy: Pětsetkorunčeských).
2. **Částka 500 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

## Článek III.

### Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV.

### Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru

smluv"). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

- 2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

- 1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
- 3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1488/26/2017/RK ze dne 22. 8. 2017.
- 4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Brně dne ..... - 9 - 04 - 2018

Za oprávněného z věcného břemene:

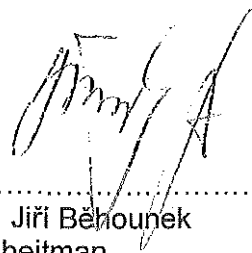
18. 05. 2018

V Jihlavě dne .....

Za povinného z věcného břemene:

.....

.....



MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

Úřad Vysočina, s.r.o.  
Flynářská 48/VI  
Záhradovice  
602 00 Brno  
IČ: 27035311, DIČ: CZ27035311

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1072/2										1072/2		1363		
1072/3										1072/3		1		
1073										1073		1		
1370/1										1370/1		1363		


Oprávněný: podle smlouvy

Druh věcného břemene: podle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	647541.83	1133311.77	3	hranice věc. břemene
2	647539.99	1133308.85	3	hranice věc. břemene
3	647538.83	1133307.62	3	hranice věc. břemene
4	647538.73	1133307.38	3	hranice věc. břemene
5	647536.85	1133308.16	3	hranice věc. břemene
6	647537.05	1133308.64	3	hranice věc. břemene
7	647537.31	1133308.99	3	hranice věc. břemene
8	647538.37	1133310.11	3	hranice věc. břemene
9	647540.11	1133312.85	3	hranice věc. břemene
10	647537.43	1133307.92	3	hranice věc. břemene
11	647537.54	1133309.23	8	hranice věc. břemene
12	647540.00	1133312.68	8	hranice věc. břemene
13	647540.28	1133312.74	3	hranice věc. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Piazza</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PETR PIAZZA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2551/2011</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>3551/2011</b>
	Dne: <b>25.9.2016</b> Číslo: <b>204/2016</b>	Dne: <b>4.10.2016</b> Číslo: <b>211/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Mojmír Novotný-GP, s.r.o.</b> <i>Kouřkova 350, Třebíč 67401 Tel.: 568820454</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1048-23/2016</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Velké Meziříčí</b> <b>Radovan Škoda</b> <b>PGP-597/2016-746</b> <b>2016.10.04 08:11:23 CEST</b>	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Měříčín</b>		
Kol. území: <b>Měříčín</b>		
Mapový list: <b>Velké Meziříčí 9-6/42</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

