

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a

zákonu č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510703

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**

**IČ: 272 95 567**

**DIČ: CZ27295567**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 23083  
zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno**

**IČ: 279 35 311**

**DIČ: CZ27935311**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupena na základě plných mocí:

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2199/2 v katastrálním území Brtnice a obci Brtnice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 736.
2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem stavby uvedené do užívání na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 16. 11. 2016 „Přeložka STL plynovodu a STL plynovodní přípojky pro areál firmy AGRA Brtnice, a.s., přeložka STL plynovodní přípojky pro areál AGRA Brtnice a.s. (původní číslo stavby 22013) a přeložka STL plynovodní přípojky pro areál firmy FIDE s.r.o., číslo stavby: 8800082266, vše k.ú. Brtnice“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1219-52/2016 ze dne 24. 10. 2016, který vyhotovil Ing. Zuzana Sedláčková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **1 280 Kč bez DPH** (slovy: Jedentisícdvěstěosmdesátkorunčeských).
2. Částka **1 280 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## Článek III.

### Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV.

### Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

703/2017

o smlouvě oprávněného: 8800082266\_3/VB/P

\* Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1488/26/2017/RK ze dne 22. 8. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Brně dne ..... 9. 04. 2018

Za oprávněného z věcného břemene:

V Jihlavě dne ..... 18. 05. 2018

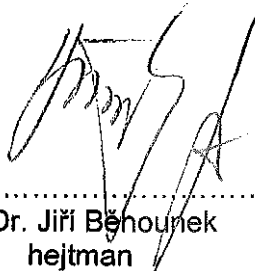
Za povinného z věcného břemene:

.....

.....

.....


.....



.....

**MUDr. Jiří Běhounek**  
hejtman

Směšberova, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Záhrobovice  
602 00 Brno  
IČ: 27086411, DIČ: CZ27086411  
129



Katastrální úřad pro Vysočinu  
katastrální pracoviště Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


str. 1

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
346/7										346/7		10002	
346/9										346/9		1316	
346/10										346/10		1316	
346/35										346/35		1316	
2199/2										2199/2		736	

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Čb	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Čb	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality				Y	X	Kód kvality	Poznámka
10	664601,38	1141363,08	3		kraj věc.bř.	33	664587,87	1141362,17	3	kraj věc.bř.
13	664600,78	1141363,01	3		kraj věc.bř.	34	664591,45	1141362,97	3	kraj věc.bř.
19	664601,16	1141365,22	3		kraj věc.bř.	35	664592,29	1141366,02	3	kraj věc.bř.
20	664594,64	1141361,55	3		kraj věc.bř.	36	664594,27	1141365,47	3	kraj věc.bř.
22	664592,65	1141361,02	3		kraj věc.bř.	37	664593,75	1141363,55	3	kraj věc.bř.
24	664588,37	1141360,07	3		kraj věc.bř.	39	664600,42	1141365,15	3	kraj věc.bř.
25	664582,79	1141358,62	3		kraj věc.bř.	40	664589,81	1141360,39	8	kraj věc.bř.
27	664573,33	1141361,27	3		kraj věc.bř.	41	664573,50	1141361,82	3	kraj věc.bř.
28	664575,23	1141367,54	3		kraj věc.bř.	42	664578,27	1141362,02	3	kraj věc.bř.
29	664577,22	1141366,94	3		kraj věc.bř.	43	664591,67	1141363,77	4	kraj věc.bř.
30	664575,92	1141362,69	3		kraj věc.bř.	44	664593,73	1141365,62	4	kraj věc.bř.
31	664582,52	1141360,80	3		kraj věc.bř.	45	664601,24	1141364,45	4	kraj věc.bř.
32	664584,46	1141361,29	3		kraj věc.bř.					

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. František Prkna</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Duroň</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>504/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1700/1997</b>
	Dne: <b>24.10.2016</b> Číslo: <b>247/2016</b>	Dne: <b>27.4.2017</b> Číslo: <b>137/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovil: <b>Ing. Zuzana Sedláčková U Pivovaru 5, Jihlava IČ: 875 75 108</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1219-52/2016</b>	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Vlastimil Brychta PGP-1411/2016-707 2016.10.27 13:44:04 CEST	
Okres: <b>Jihlava</b>		
Obec: <b>BRTNICE</b>		
Kat. území: <b>BRTNICE</b>		
Mapový list: <b>Třebíč 5-0/31</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu vlastinné podobě. 	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

