

Petr Kollár

Hasičská 476/37

700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 62259857

Objekt: Byt č. 52-p. Matoušek, ul. V.Košaře 3/123, Ostrava - Dubina

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "Oprava v bytě č. 52, V.Košaře 3/123, Ostrava - Dubina" dle vaší cenové nabídky z 22.3.2018, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vicepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění a úhradě médií (elektro, voda, atd.), likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Další ujednání:

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. 324/99 ČÚBP a předpisy související. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník s evidencí všech pracovníků. Zhotovitel dodá objednateli po ukončení opravy bytu fotodokumentaci z průběhu stavby.

Doba plnění: do 21 kalendářních dnů od zahájení realizace díla

Termín zahájení realizace díla: dle domluvy s nájemníkem

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezačne práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno dnem dokončení díla a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek a den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: 198.983,- Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařazení prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 36 měsíců na veškeré stavební práce, s výjimkou nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

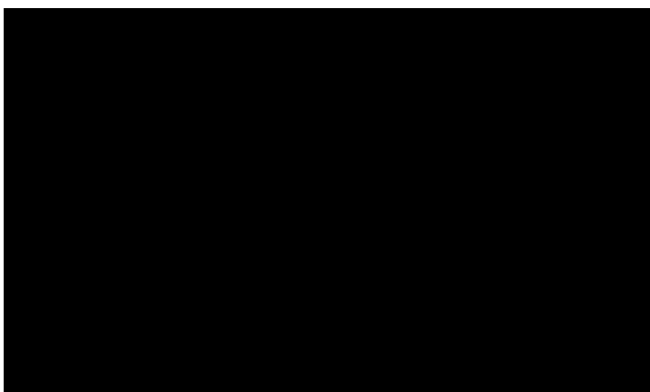
V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě, dne: 28.3.2018



Soupis oprav v bytě

část obce	Ostrava - Dubina		
ulice, č. popisné/č. orientační	V. Košare 3/123		
byť číslo	52	p. Matoušek tel.: 777 316 215	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Oprava bytového jádra z vnitřní i venkovní strany SDK deskami	m ²	69	pův. umakart- KOU, WC, PŘ, KU	36 570 Kč
2.	Výměna vestavěné skříně v PŘ 2,85x2,65x0,7m	ks	1	část šatní a část policová, tl. lamina min. 18 mm	18 880 Kč
3.	Výměna umyvadla vč. příslušenství v KOU	ks	1		1 310 Kč
4.	Výměna umyvadlové baterie vč. příslušenství	ks	1	stoj. páková	1 150 Kč
5.	Výměna vany (160 cm) s příslušenstvím vč. vyzdění čelní desky	ks	1		6 120 Kč
6.	Výměna vanové baterie se sprchovým setem, držákem hadice vč. příslušenství	ks	1	nástěnná páková	1 650 Kč
7.	Výměna ventilu AP v KOU	ks	1		350 Kč
8.	Výměna WC kombi vč. příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		3 950 Kč
9.	Výměna zadní stěny BJ na WC z SDK desek se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč. zakrytí přívod. vodovod. potrubí SV a TUV do KOU	4 900 Kč
10.	Výměna rozvodu plynu z KU do IŠ	soub.	1		4 000 Kč
11.	Výměna krytu ventilátoru v KOU a na WC	ks	2		360 Kč
12.	Výměna obkladu v KOU vč. čelní desky vany, KU- pod KL a sporákem	m ²	18	do výšky zárubní	15 930 Kč
13.	Výměna KL 160cm včetně skříňky nad digestoř, dřezové desky, nerez. dřezu a osvětlení	ks	1	tl. lamina min. 18 mm	15 950 Kč
14.	Výměna digestoře	ks	1		2 120 Kč
15.	Výměna vestavěné spížní skříně	ks	1	dekor KL, tl. lamina min. 18 mm	5 850 Kč
16.	Výměna dveří do KOU a na WC včetně ocel. zárubní, kov. kování a prahu	ks	2	60L+60P	9 760 Kč
17.	Výměna dveří do OP (PŘ-KU) vč. ocel. zárubní, kov. kování a prahu	ks	1	80L 2/3 sklo	5 750 Kč
18.	Výměna dveří do DP vč. ocel. zárubní, kov. kování a prahu	ks	1	80L 2/3 sklo	5 750 Kč
19.	Výměna dveří do LO vč. ocel. zárubní, kov. kování a prahu	ks	1	80L	5 300 Kč

20.	Výměna vstupních bytových dveří vč. ocel.zárubní, prahu, kukátka, cylindrické vložky a bezp. kování	ks	1	80P, protipožární, tř. EI30 DP3 - dekor dřevo	9 350 Kč
21.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	4	vč. hydroizolace	4 300 Kč
22.	Výměna PVC v PŘ a KU včetně nivelace	m ²	23	celoplošné podlepení, dekor plovoucí podlaha	19 550 Kč
23.	Stržení tapet v PŘ	m ²	82	stěny a strop	3 690 Kč
24.	Natažení nové štukové omítky v PŘ	m ²	56	stěny a strop	10 080 Kč
25.	výmalba PŘ + KÚ	m ²	91		3 913 Kč
26.	Nátěr bytového jádra - PŘ-stěna, WC, KOU(nad obkladem a strop), kuchyň- stěna	m ²	35		2 450 Kč
Cena celkem bez DPH:					198 983 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

