

	S	00321	2018	OSM
MCP620180092				

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]
VS: [REDAKCE]
(dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel(é):

Břevnovská lékárna s.r.o., Parlářova 536/19, 169 00 Praha 6 – Střešovice
zastoupená: Dr. Zbyňkem Čalkovským, jednatelem
IČ: 02243571
DIČ: CZ02243571
(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U o převodu vlastnictví nebytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku (dále jen "smlouva")

I. Úvodní prohlášení

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne 10.4.2013 vlastníkem jednotky č. 1665/402 – sklad v budově č.p. 1665, 1666, 1667, postavené na pozemcích parc. č. 913, 914, 915, vše zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 103/44655 na společných částech budovy č.p. 1665, 1666, 1667 a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 103/44655 na pozemcích parc.č. 913, 914, 915, vše zast.plocha a nádvoří, a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 103/44655 na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 916, ostatní plocha, vše v k.ú. Břevnov, Praha.
Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 314/16 ze dne 22.9.2016 byl schválen prováděcí předpis k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech již schválených Zastupitelstvem městské části Praha 6 k prodeji. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 518/18 ze dne 23.2.2018 byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

II. Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je nebytová jednotka č. **1665/402 – sklad, umístěná v 1.PP budovy č.p. 1665, k.ú. Břevnov, Praha.**

Celková výměra podlahové plochy jednotky je 10,30 m².

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí nebytové jednotky, hlavními uzavíracími armaturami, případně zapojovacími body technických instalací. K vlastnictví nebytové jednotky patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní deskou, vnitřní omítky, jakož i vstupní dveře.

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. 103/44655** ke společným částem budovy **č.p. 1665, 1666, 1667, k.ú. Břevnov, Praha**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce č. **1665/402**. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 4 zákona č.72/1994 Sb. Jsou to: základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, vnější omítky (fasáda), střecha, střešní krytina, komíny-kouřovody, vnější zámečnické a klempířské konstrukce, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, schodiště a chodby v domě, vchody, místnosti sklepních kójí, světlíky, výtahové šachty, dveře ve společných částech budovy-domu, okna, výkladce a vstupní portály jednotek (nebytových prostor), hlavní rozvody studené vody, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, plynu, hromosvody, STA, venkovní úpravy a drobné stavby umístěné vně budovy, jež tvoří příslušenství budovy.

Společnými částmi budovy-domu jsou dále balkony a terasy, které jsou však určeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek, ker kterým tyto balkony a terasy přiléhají.

V domě nejsou určeny žádné společné části budovy-domu společně vlastníkům pouze některých jednotek.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. 103/44655** k pozemkům **parc.č. 913, 914, 915, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 916, ostatní plocha, vše v k.ú. Břevnov, Praha**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce č. **1665/402**.
4. Spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí 103/44655 (podlahová plocha jednotky / součet podlahových ploch všech jednotek)**, spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III. Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává nebytovou jednotku **č. 1665/402** vymezenou v čl. II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemcích **parc. č. 913, 914, 915, zast.plocha a nádvoří a parc. č. 916, ostatní plocha, vše k.ú. Břevnov, Praha** tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve **výši 198 111,- Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc jedno sto jedenáct korun českých)**, z toho
 - a) kupní cena jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí 168 394,- Kč (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých)**
 - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených v čl. II., odst. 3 této smlouvy **činí 29 717,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set sedmnáct korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle §56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH v platném znění.

IV. Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V. Prohlášení

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.

2. Nabyvatel přejímá do svého vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. **1665/402** k účelům, k jakým byla jednotka kolaudována, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.
5. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
6. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – nebytovou jednotku – převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového (usnesení ZMČ Praha 6 č. 518/18 ze dne 23.2.2018).
7. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad alejí 1876/2, Praha 6 a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Práva a závazky

1. Vlastník předmětné jednotky je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů založenými v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené např. těmito smlouvami :
 - smlouvou o havarijní službě
 - smlouvou o dodávce elektrické energie
 - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
 - smlouvou na úklidové práce – domy, chodníky
 - smlouvou na servis požárních služeb a kontrolu objektů
 - smlouvou na kominické práce
 - smlouvou o zajišťování svozu a zneškodnění komunálního odpadu
 - smlouvou na společnou anténu
2. Na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky plynoucí ze smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu užívání nebytových prostor v suterénu budovy za účelem provozování technologického zařízení pro společnost Pražská teplotenská, a.s., IČ: 45273600.

3. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

VIII.

Správa domu a pozemku

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek Bělohorská 1666/56, Praha 6, PSČ 16000, IČ: 02497301.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebním pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží převodce, dva nabyvatel a jeden bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha **č. 1 (9 stran)** – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

převodce:

nabyvatel:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

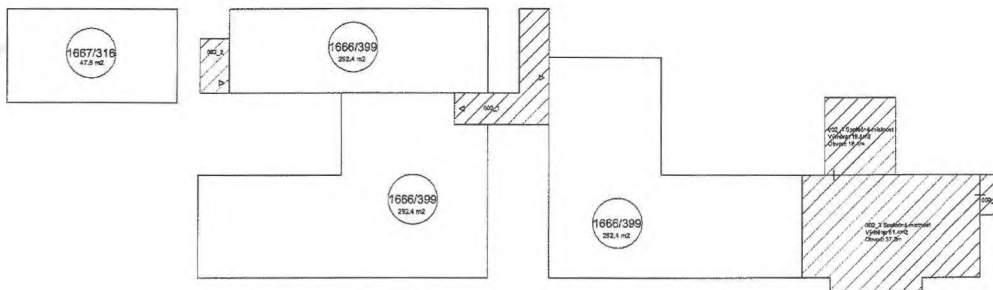
Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

DOLOŽKA











Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne










LEGENDA:

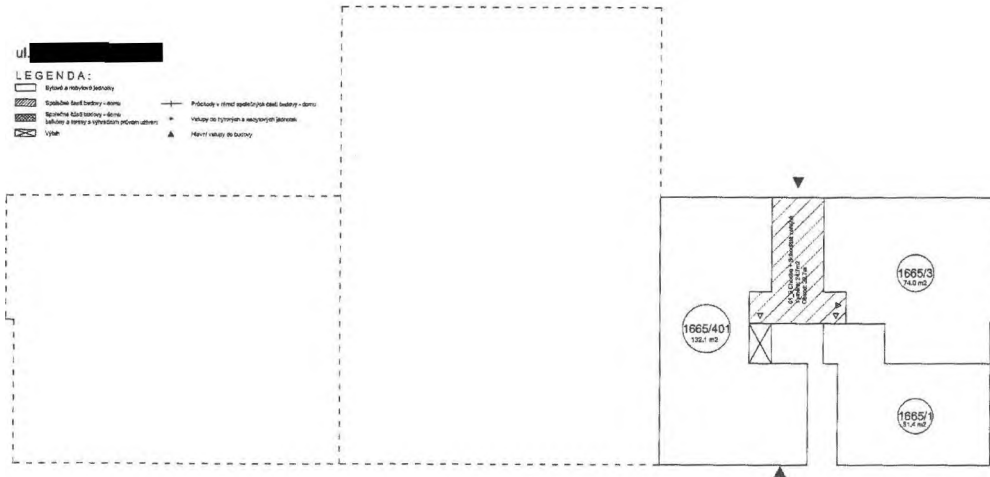
- | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|---|--|
|  | Stěny a vnitřní železobeton |  | Přechody v rámci společných částí budovy - stěny |  | Stěly Chodby vodorovné
výška 2,70
Oliv. 6.2m |
|  | Stěnové štěrbové stěny - stěny |  | Vstupy do k. v. místností a nástupních ploch |  | Stěly Chodby - šarvátkové v. výš
Oliv. 6.2m |
|  | Stěnové štěrbové stěny - stěny |  | Místní vstupy do budovy |  | Stěny k. v. místností
výška 2,70
Oliv. 6.2m |
|  | Výhled | | |  | Stěly k. v. místností
výška 2,70
Oliv. 6.2m |

ul. XXXXXXXXXX

UJ [redacted]

LEGENDA:











- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Střed a okolní část |  | Příčky a stěny spádových částí, ledny - dno |
|  | Spádové částí budovy - dno |  | Výhledy do výhledů a výhledů na pozemek |
|  | Spádové částí budovy - dno
části a stěny a výhledy do výhledů |  | Místní výhledy do budovy |
|  | Výhled | | |

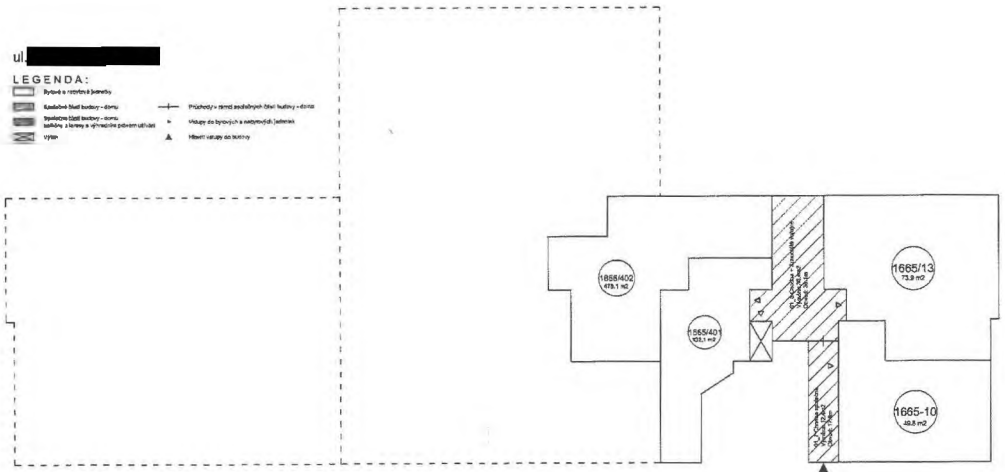


mezípatro
1. NP - 1. PP

ul. [REDACTED]









LEGENDA:

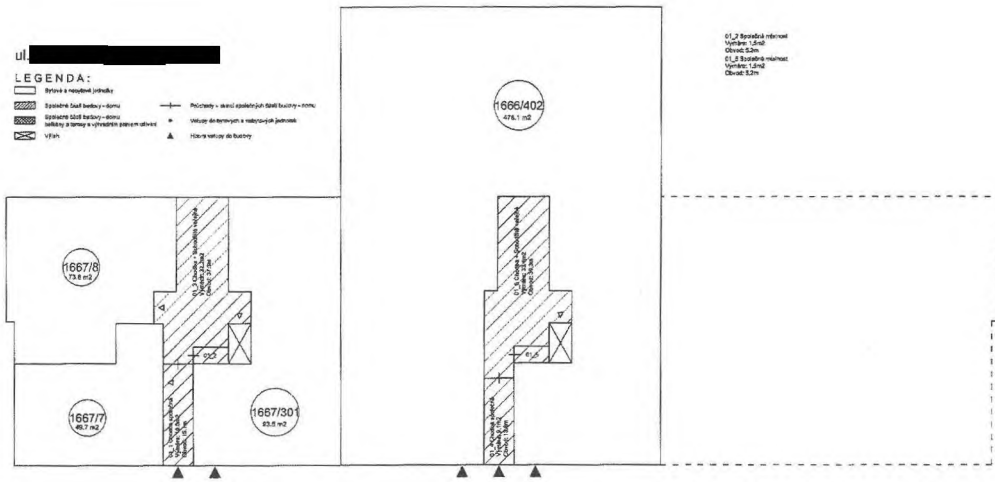
- | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
|  | Prostor a koridor |  | Technické místnosti |
|  | Technické místnosti - stroj |  | Technické místnosti - stroj |
|  | Technické místnosti - stroj |  | Technické místnosti - stroj |
|  | Technické místnosti - stroj |  | Technické místnosti - stroj |
|  | Technické místnosti - stroj |  | Technické místnosti - stroj |



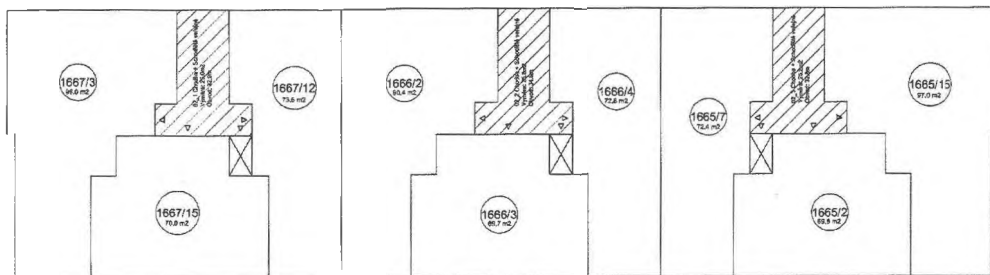
ul. [REDACTED]

LEGENDA:









- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Przebieg i numeracja jezdni |  | Pięcokąt i inne kształty ścian budynku - rzuty |
|  | Spisane ŚŚB budynku - domu |  | Wskazanie kierunku i natężenia prądu |
|  | Spisane ŚŚB budynku - domu |  | Wskazanie kierunku i natężenia prądu |
|  | Wskazanie kierunku i natężenia prądu w ulicy | | |
|  | Wjazd | | |



Ś.L.P. 1666/402-100000
 Wzrost: 1.5m
 Ciężar: 5.2m
 Ś.L.P. 1666/402-100000
 Wzrost: 1.5m
 Ciężar: 5.2m



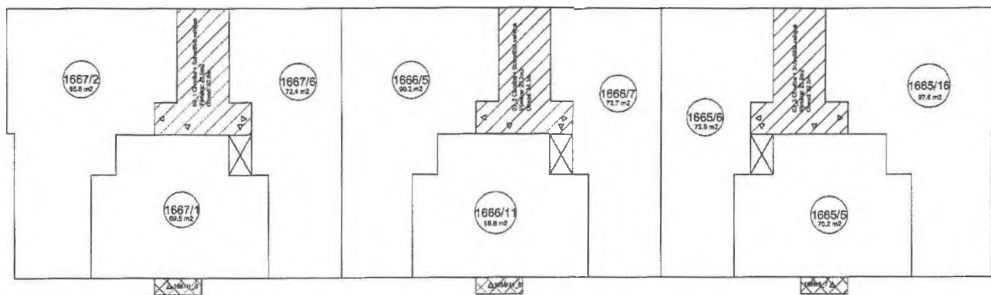
LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Kuchynka a kuchynská skříň |  | Vstup |
|  | Kuchynská linka kuchyně - stěna |  | Přístup k vnitřní komunikaci (stair/balcony) |
|  | Kuchynská linka kuchyně - stěna |  | Vstup do bytu/terasy a vstupní dveře balkon |
|  | Kuchynka a terasy a vnitřní prostor úložný |  | Přístup vnitřní do bytu |

UJ. [REDACTED]

2. NP

str. 6



LEGENDA:

□ Stěny a technické jednotky

▨ Stěnové štěrky

▤ Stěnové štěrky

▥ Stěnové štěrky

▧ Stěnové štěrky

▩ Stěnové štěrky

▪ Stěnové štěrky

▫ Stěnové štěrky

▬ Stěnové štěrky

▭ Stěnové štěrky

▮ Stěnové štěrky

▯ Stěnové štěrky

▰ Stěnové štěrky

▱ Stěnové štěrky

▲ Stěnové štěrky

△ Stěnové štěrky

▴ Stěnové štěrky

▵ Stěnové štěrky

▶ Stěnové štěrky

▷ Stěnové štěrky

▸ Stěnové štěrky

▹ Stěnové štěrky

► Stěnové štěrky

▻ Stěnové štěrky

▼ Stěnové štěrky

▽ Stěnové štěrky

▾ Stěnové štěrky

▿ Stěnové štěrky

◁ Stěnové štěrky

◂ Stěnové štěrky

◃ Stěnové štěrky

— Příčky v rovině stropních částí balkonů - stěny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

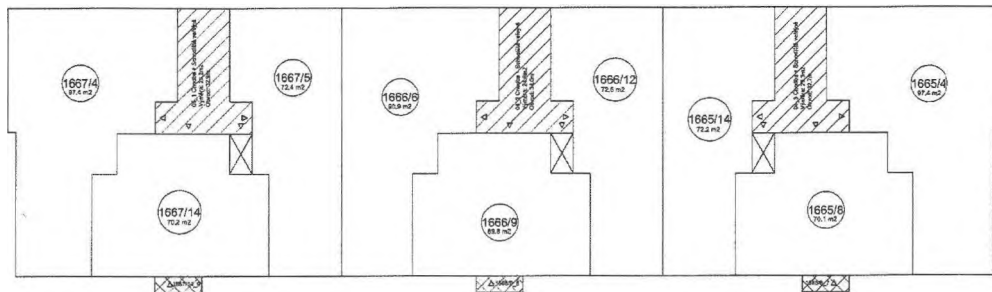
— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

— Příčky do kotelny a vstupu do kotelny

1667/2 balkon
Výměra: 16m²
Ohraničeno
1667/1 balkon
Výměra: 16m²
Ohraničeno
1666/5 balkon
Výměra: 16m²
Ohraničeno
1666/11 balkon
Výměra: 16m²
Ohraničeno
1666/7 balkon
Výměra: 17m²
Ohraničeno
1665/6 balkon
Výměra: 16m²
Ohraničeno
1665/5 balkon
Výměra: 15m²
Ohraničeno

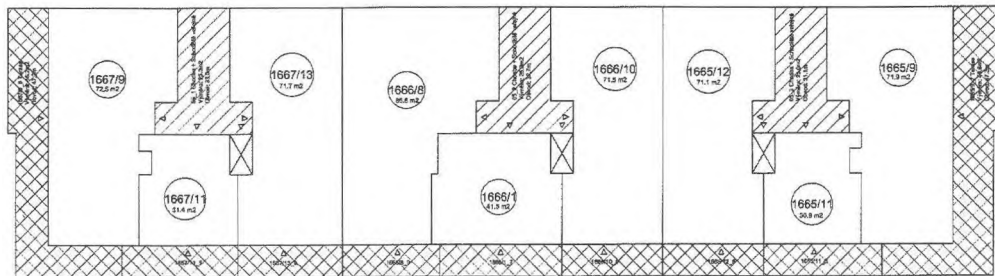


LEGENDA:

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | Bližší z nebytové jednotky | | Průhledy v domě správných částí bytové jednotky |
| | Souběžná část budovy - domy | | Vstupy do bytových a nebytových jednotek |
| | Společná část budovy - domy | | Vstupy do bytových a nebytových jednotek |
| | okna v terase a v přízemí (převzaté) | | Přístřeší nábytku do bytové |
| | Výhled | | |

1667/14 balkon
 výhled: 5,2m
 čísel: 0,2m
 1665/12 balkon
 výhled: 1,5m
 čísel: 0,1m
 1665/14 balkon
 výhled: 1,5m
 čísel: 0,1m

ul. XXXXXXXXXX



LEGENDA:

▭ Stěna s vnitřním zdivkem

▨ Stěna s částí zdivku - stěna

▧ Stěna s částí zdivku - stěna

▩ Stěna s částí zdivku - stěna

▪ Stěna s částí zdivku - stěna

▫ Stěna s částí zdivku - stěna

▬ Stěna s částí zdivku - stěna

▮ Stěna s částí zdivku - stěna

▯ Stěna s částí zdivku - stěna

▰ Stěna s částí zdivku - stěna

▱ Stěna s částí zdivku - stěna

— Píličky v čarách stěnových částí zdivku - stěna

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

• Vykazuje do hydraulické nerovnoměrnosti

1667/11_3 Třemeň

Výška: 23,3m

Obvod: 18,3m

1667/11_2 Třemeň

Výška: 23,3m

Obvod: 18,3m

1667/11_1 Třemeň

Výška: 23,3m

Obvod: 18,3m

1667/11_4 Třemeň

Výška: 23,3m

Obvod: 18,3m

1665/1_7 Třemeň

Výška: 14,1m

Obvod: 18,3m

1665/1_6 Třemeň

Výška: 14,1m

Obvod: 18,3m

1665/1_5 Třemeň

Výška: 14,1m

Obvod: 18,3m

1665/1_4 Třemeň

Výška: 14,1m

Obvod: 18,3m

1665/1_3 Třemeň

Výška: 14,1m

Obvod: 18,3m

1665/1_2 Třemeň

Výška: 14,1m

Obvod: 18,3m