



Příloha č. 16.2 zadávací dokumentace, Obchodní podmínky na stavební práce

OBCHODNÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku
„Parkoviště u domu č. p. 791“,
ve formě předlohy textu návrhu

Smlouvy o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Město Sedlčany
se sídlem: Městský úřad v Sedlčanech, nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
IČ: 00243272
DIČ: CZ00243272
zastoupené Ing. Jiřím Burianem – starostou města
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: frsbn7e
osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: Ing. Jiří Burian – starosta města

a

Zhotovitel:

název /obchodní firma: BES s.r.o.
se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Romanem Tichovským - jednatel
IČ: 437 92 553
DIČ: CZ43792553
zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7496
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: X8bztrr
osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Tichovský

Preambule

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen Smlouva“) se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce „Parkoviště u domu č. p. 791“, zadávané dle vnitřního předpisu č. 2 / 2014 pro zadávání veřejných zakázek v úplném účinném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Pokud není v těchto Obchodních podmínkách uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části Obchodních podmínek jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku i očíslování jednotlivých pododstavců v rámci daného odstavce – např. čl. 2, čl. 2.8, čl. 2.8.1 apod.



1. Předmět smlouvy

1.1. Specifikace předmětu Smlouvy:

Předmětem plnění Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce jsou stavební práce dle § 14 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), spočívající ve výstavbě nového parkoviště u bytového domu č. p. 791 v Sedlčanech s kapacitou stání 24 míst.

Jedná se o stavbu zpevněných ploch a jejich odvodnění na celkové zastavěné ploše 618,2 m², vybudování dešťové kanalizace o délce 34,4 m, a výstavbu veřejného osvětlení.

Podrobná, úplná a závazná specifikace předmětu plnění této Smlouvy je obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Parkoviště u domu č. p. 791“, kterou pro zadavatele zpracoval v roce 2017 projektant Ing. Jaroslav Peterka, [redacted] Sedlčany 264 01, IČ: 12248347, zodpovědný projektant Karel Beran, [redacted] Sedlčany 264 01, ev. číslo AO: ČKAIT 0002837 a v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku na stavební práce. Výše uvedená projektová dokumentace pro provádění stavby je přílohou č. 21.4 této Smlouvy a nabídkový rozpočet Zhotovitele ze zadávacího řízení je přílohou č. 21.1 této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, provést stavební práce dle tohoto článku Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.

1.2. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy:

Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy a v souladu se stavebním povolením, které Objednatel v rámci zadávacího řízení poskytl Zhotoviteli před uzavřením této Smlouvy a s jehož zněním se Zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této Smlouvy. Stavební povolení na stavbu je přílohou č. 21.2 této Smlouvy.

1.3. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy:

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby dle tohoto čl. 1.1 této Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro provádění stavby, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.

1.4. Místo plnění Smlouvy:

Místem plnění veřejné zakázky je prostranství v ul. Strojírenská u budovy č. p. 791, Sedlčany, okres Příbram, parcelní čísla pozemků: 2487/14, 2488/1, 2488/2, 2492/9, 2492/10, 2482/2, 2483/1. Podrobná lokalizace místa plnění veřejné zakázky (situační výkresy) je součástí projektové dokumentace v příloze v příloze této Smlouvy.

2. Povinnosti Zhotovitele

2.1. Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

2.2. Informace k BOZ dle „Dotazníku pro zhotovitele“

Zhotovitel je povinen poskytnout před podpisem Smlouvy Objednateli potřebné informace k BOZ vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 10.3.2. této Smlouvy.

2.3. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.4. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.



2.5. Vedlejší a ostatní náklady:

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: „Vedlejší a ostatní náklady“ zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

2.6. Vypracování časového harmonogramu postupu prací:

Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí Staveniště a po jeho schválení Objednatel bude pak přílohou č. 21.3 této Smlouvy. Zhotovitel zpracuje podrobný časový harmonogram postupu prací s termíny vyjádřenými kalendářními daty splnění dílčích postupných termínů a kalendářním datem ukončení plnění Smlouvy (tzv. absolutní lhůty plnění Smlouvy). Součástí tohoto podrobného časového harmonogramu postupu prací bude finanční vyjádření objemu prováděných prací dle nabídkového rozpočtu předloženého Zhotovitelem v zadávacím řízení, který je přílohou této Smlouvy.

2.7. Průjezdnost a obslužnost komunikací v navazujících ulicích:

Zhotovitel je povinen zachovat po celou dobu plnění této Smlouvy průjezdnost a obslužnost dopravní komunikace v ulici Strojírenská.

2.8. Použití schválených výrobků a materiálů:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění této Smlouvy použít pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

2.9. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy

Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla (cena k realizaci bez provozních nákladů) bude uhrazena po dokončení a protokolárním předání díla na základě daňového dokladu (faktury). Splatnost faktur bude 30 dnů.

Uchazeč může nabídnout výhodnější termín splatnosti.

Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od Zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky Staveniště a do objektů stavby.

Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatelů případných jednání a řízení.

Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatelům případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatel informovat.

3. Povinnosti objednatelů

3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.

3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Termíny plnění

4.1. Doba plnění Smlouvy

Doba plnění této Smlouvy je stanovena na dobu maximálně 5 měsíců od data zahájení plnění, kterým je datum předání staveniště vybranému dodavateli, do data ukončení plnění, kterým je datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.

4.2. Termín zahájení plnění Smlouvy

Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání Staveniště Zhotoviteli. Současně s předáním Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové



dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace pro provádění stavby nese plnou odpovědnost Objednatel.
Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat neprodleně po předání staveniště.

4.3. Termín dokončení plnění Smlouvy

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 4.1. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 5 měsíců od data zahájení plnění Smlouvy, tedy od data předání Staveniště Zhotoviteli.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 pracovních dnů bude považován za podstatné porušení smlouvy.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatelem u Zhotovitele v dostatečném předstihu před Termínem dokončením díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužit dobu realizace o dobu nutnou pro řešení objektivně nepředpokládaných okolností, jako jsou např. vady projektové dokumentace, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, přírodní katastrofy, nové legislativní požadavky apod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.

Cena je stanovena podle Projektové dokumentace pro provádění stavby, nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost Zhotovitele.

5.2. Cena díla

Celková cena stavebních prací dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč

bez DPH 1 664 438,70 Kč

DPH 21% 349 532,13 Kč

včetně DPH 2 013 970,83 Kč

5.3. Platnost ceny

Jednotkové ceny v Kč bez DPH uvedené v Položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu provádění stavby, a to i v případě prodloužení doby stavby dle čl. 4.4 Smlouvy.

5.4. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena Položkovým rozpočtem Zhotovitele. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací a je přílohou této Smlouvy.

5.5. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvádět aktuálně platnou sazbu DPH dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.6. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.



5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Objednatelem (zápisem investičního dohledu Objednatele do stavebního deníku).

Vícepracemi jsou rozuměny práce, které nejsou v předmětu díla dle této Smlouvy a svým charakterem odpovídají definici dodatečných stavebních prací dle § 222 odst. 5 zákona (např. se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem) a změně závazku dle § 222 odst. 6 zákona (např. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a Objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat).

Méněpracemi jsou rozuměny položky prací dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele, které nebudou odůvodněně realizovány.

Objednatel si vyhrazuje právo omezit případně rozšířit věcný rozsah plnění prací v průběhu realizace a to na základě nových zjištění během výstavby, zjištění případného nevhodného zadání vyplývajícího z projektové dokumentace, rozhodnutí politického vedení Města a v dalších odůvodněných případech.

Vícepráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvoří Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny Víceprací budou Objednatelem následně korigovány či odsouhlaseny.

Vynásobením Objednatelem odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady Víceprací.

Méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů;

vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.

Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 30 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.

Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi (dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona či změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona) následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 30 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2. Postup plateb

Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.

V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíci) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.

V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.



Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky.

6.3. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.

Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

6.4. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a musí obsahovat označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo, identifikační údaje Objednatele včetně DIČ, identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ, odkaz na projekt, jeho číslo a název (Parkoviště u domu č. p. 791), popis obsahu účetního dokladu, datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem, sazbu daně platnou ke dni zdanitelného plnění, podpis odpovědné osoby Zhotovitele, přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nemá-li požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn do 10 kalendářních dnů od jejího doručení vznést písemné námitky a předat je Zhotoviteli. Po dobu než se Zhotovitel vyjádří k námitkám, není Objednatel v prodlení s úhradou a Zhotoviteli nenáleží úrok z prodlení.

6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH dle č. 5.2 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení oproti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 10 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do 10 pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH dle č. 5.2 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.

7.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 20 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.6. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl.

Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.7. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.8. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 33 % z celkové sjednané ceny díla. Smluvní strany výslovně dohodly, že toto ujednání Smlouvy se nevztahuje na náhradu škody.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání). Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství při vybudování zařízení staveniště a provádění stavby, je Zhotovitel povinen si obstarat si nezbytný veřejnoprávní souhlas a uhradit s tím spojené náklady.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.3. Užívání Staveniště

Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů. Zhotovitel je zejména povinen Staveniště a dílo zabezpečit tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí stavby či jiným škodám na majetku nebo zdraví (např. opatřit lešení sítěmi, označit výstražnými páskami nebezpečná místa). Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení Staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.



9. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci investorského dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

9.1. Obsah stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,

název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,

název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,

seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje

o stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,

o časovém postupu prací,

o kontrole jakosti provedených prací,

o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,

o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.2. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

oprávnění zástupci Objednatele,

oprávnění zástupci Zhotovitele,

zástupci orgánů státního stavebního dohledu,

zástupci orgánů státní památkové péče.

Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.3. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 10 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.4. Závaznost ujednání ve Stavebním deníku

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.



9.5. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (Technický dozor Objednatele). Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (technický dozor objednatel) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy

10.1. Pokyny Objednatele

Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že v rámci plnění této Smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k zhotovení díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Pro ověření, zda na Staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím Staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na Staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.



Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je Objednatel povinen jmenovat nejpozději k datu zahájení stavebních prací koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5. Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona

Hlavní stavbyvedoucí

Michal Steininger, osvědčení o autorizaci, 36422, 30.4.2013, zaměstnanec.

(titul, jméno, příjmení, osvědčení o autorizaci či registraci, číslo, ze dne, vztah ke Zhotoviteli – doplní Zhotovitel, Zhotovitel doplní potřebný počet řádků pro případné další určené osoby)

10.6. Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Podzhotovitelé

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (Podzhotovitele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost Podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.



12.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady či Nedodětky, musí protokol obsahovat i:

soupis zjištěných Vad a Nedodělek,
dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělek.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodětky

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělek, pak platí, že Vady a Nedodětky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodětky.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodětky.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady: dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM), geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM, osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.5. Předávání a přejímání díla po částech

Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.2. Délka záruční doby

Délka komplexní záruky na celé dílo je stanovena v délce trvání 36 měsíců od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací pro provádění stavby.

13.3. Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),

odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:



bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

13.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 - ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y). Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatелеm jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatелеm. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm.

15. Pojištění díla

15.1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen mít platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně ve výši 2,4 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15.2. Pojištění díla a jiná pojištění

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod uvedenou částku.

Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.



15.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli nezbytnou součinnost, která je v jeho možnostech.

16. Vyšší moc

16.1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna Smlouvy

17.1. Forma změny Smlouvy

Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

17.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

18. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání.

19. Odstoupení od Smlouvy

19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

19.3. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném



případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

19.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (Technický dozor).

Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

20. Závěrečná ustanovení:

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

Tato Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.

V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

Smlouva se vystavuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží 2 vzájemně potvrzené stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky mohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na tuto smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stane se tato smlouva a její dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

Zhotovitel se zavazuje mlčenlivostí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

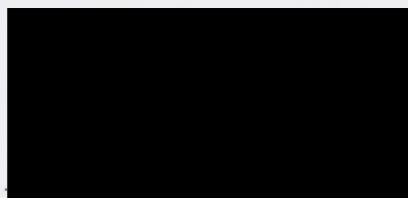
21. Přílohy smlouvy o dílo (uzavřené):

- 21.1. Nabídkový rozpočet Zhotovitele předložený v nabídce do zadávacího řízení, 31 A4 [redacted] 11.5.2018
- 21.2. Platné stavební povolení – rozhodnutí Čj.: OD/415/2016-6-Bo ze dne 8.2.2016 v rozsahu stavby, 13-A4. OD/3856/2017-4 VaW 17.3.2017 6
- 21.3. Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací, 1 A4
- 21.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou pro zadavatele zpracoval v roce 2017 projektant Ing. Jaroslav Peterka, [redacted], Sedlčany 264 01, IČ: 12248347, zodpovědný projektant Karel Beran, [redacted] Sedlčany 264 01, ev. číslo AO: ČKAIT 0002837



V Benešově dne 25.4.2018

za Zhotovitele



BES s.r.o.
Ing. Roman Tichovský- jednatel

V Sedlčanech dne 11.5.2018

za Objednatele



Název Město Sedlčany
jméno, funkce Ing. Jiří Burian – starosta

