

FIN ID: 30148R

**DODATEK Č. 2****ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 210580 uzavřené dne 1.10.2006****mezi:****Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň

IČ: 497 77 513

DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 4811530257/0100

jednatel: Ing. Antonínem Bulínem, M.B.A., kvestor

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.**ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT NÁJMU** odst. 2.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy o výměře 45 m² a část fasády o výměře 17 m², vše specifikované v Příloze č. 1 tohoto dodatku, aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

II.**ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ** odst. 4.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 57 000 Kč (slovy padesát sedm tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že výše čtvrtletní platby je rovna jedné čtvrtině aktuální roční částky nájemného. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

III.

ČLÁNEK 4 – NÁJEMNÉ odst. 4.7 :

4.7 Inflační doložka

Nájemné dohodnuté smluvními stranami bude automaticky jednou ročně zvýšeno o tolik, kolik bude činit procentuálně vyjádřený přírůstek zvýšení průměrné míry spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

IV.

Příloha č. 1 výše uvedené nájemní smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 – specifikace předmětu nájmu a účel nájmu tohoto dodatku.

Příloha č. 2 výše uvedené nájemní smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 2 - rozsah stavebních úprav tohoto dodatku.

Přílohy jsou zpracované firmou GES-ELECTRONICS, a. s., s datem 05/2011.

V.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel

V _____ dne _____

Západočeská univerzita v Plzni

Podpis: _____

Jméno: Ing. Antonín Bulín, M.B.A.

Funkce: kvestor

Nájemce

V Plzeň dne 18.7.2011

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Martin Koutný

Funkce: manažer podpory výstavby sítě na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohranská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 257 08 001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax 271 171 921
(108-I)

↓ "B"

OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

OK budou ukončeny ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone, v novém ODF na konektorech E2000/APC

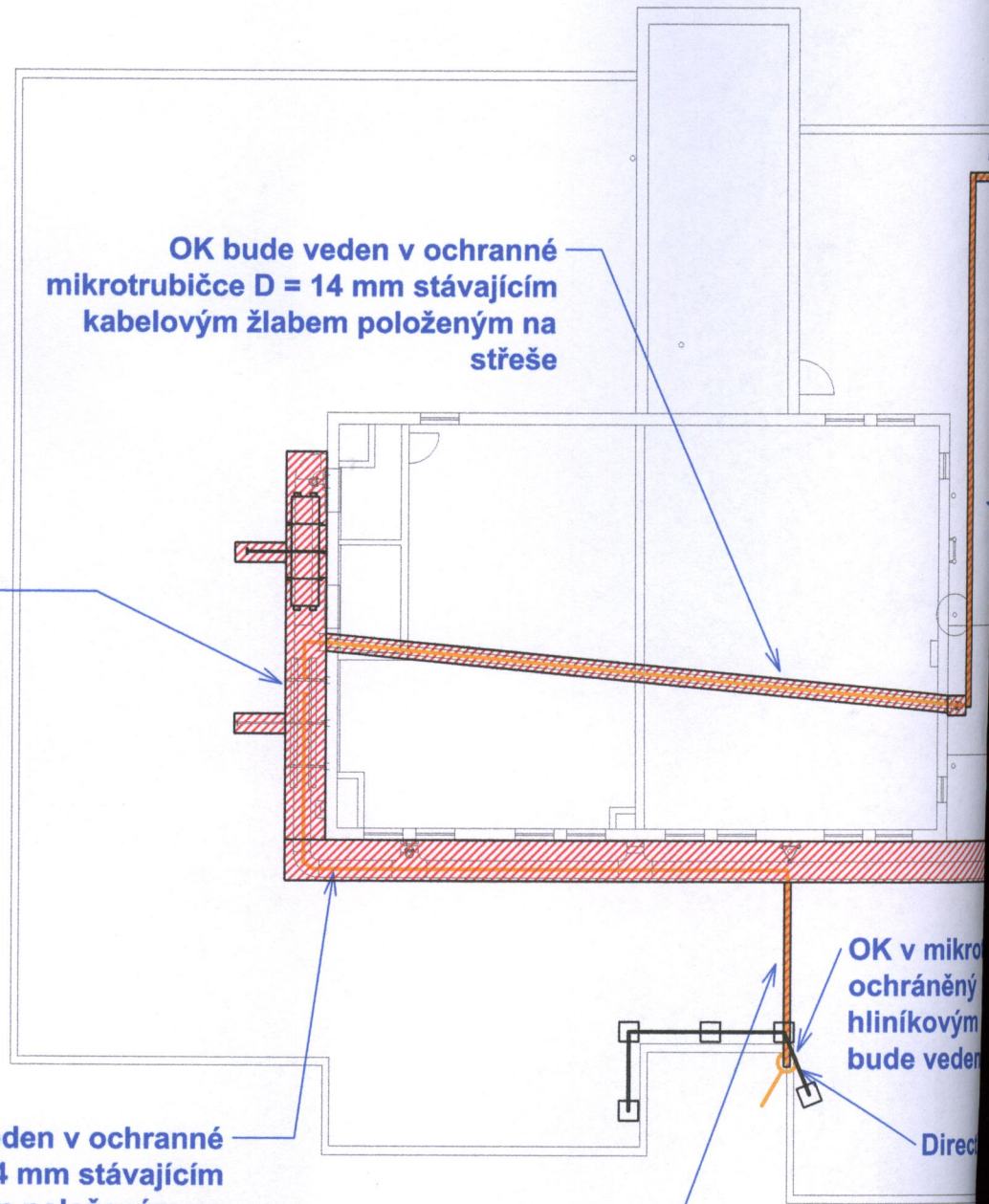
OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm novým kabelovým žlabem položeným na střeše

OK v mikro ochráněný hliníkovým bude veden

Direct

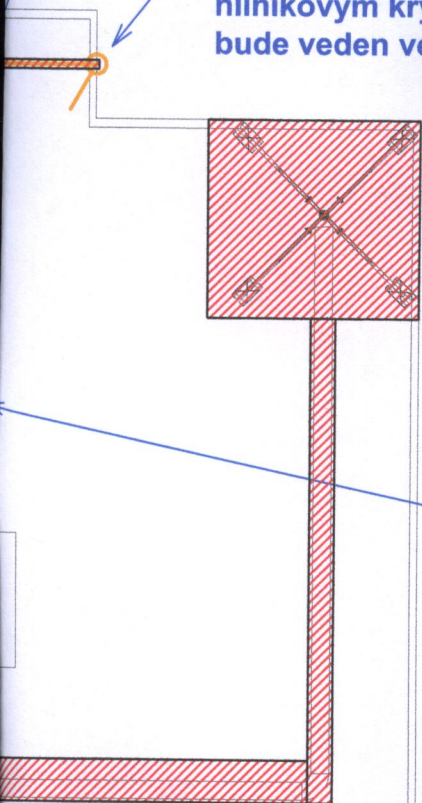
↑ "A"





Direction to
PNBSC

OK v mikrotrubičce D = 14 mm,
ochráněný
hliníkovým krytem kotveným do zdi
bude veden vertikálně vzhůru



OK bude veden v ochranné
mikrotrubičce D = 14 mm novým
kabelovým žlabem položeným na
střeše

rubičce D = 14 mm,

krytem kotveným do zdi
vertikálně vzhůru

on to PNLED



Pronajímáný prostor
Place for lease

				The last Vendor :	DWG tlíte / Název výkresu :	
				 STUDENTSKÁ 55a PÍZEŇ 323 00 tel. 377 373 111	Příloha č.1 Předmět nájmu - půdorys	
						Sheet : A3
						Version : 1.01
01	LC			SAC :	21058 C	DWG :
Iss :	Stage (SC, ACR)	Date	Vendor	SITE NAME :	PNBOL	1.1

OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

OK bude ukončen ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone, v novém ODF na konektorech E2000/APC

OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

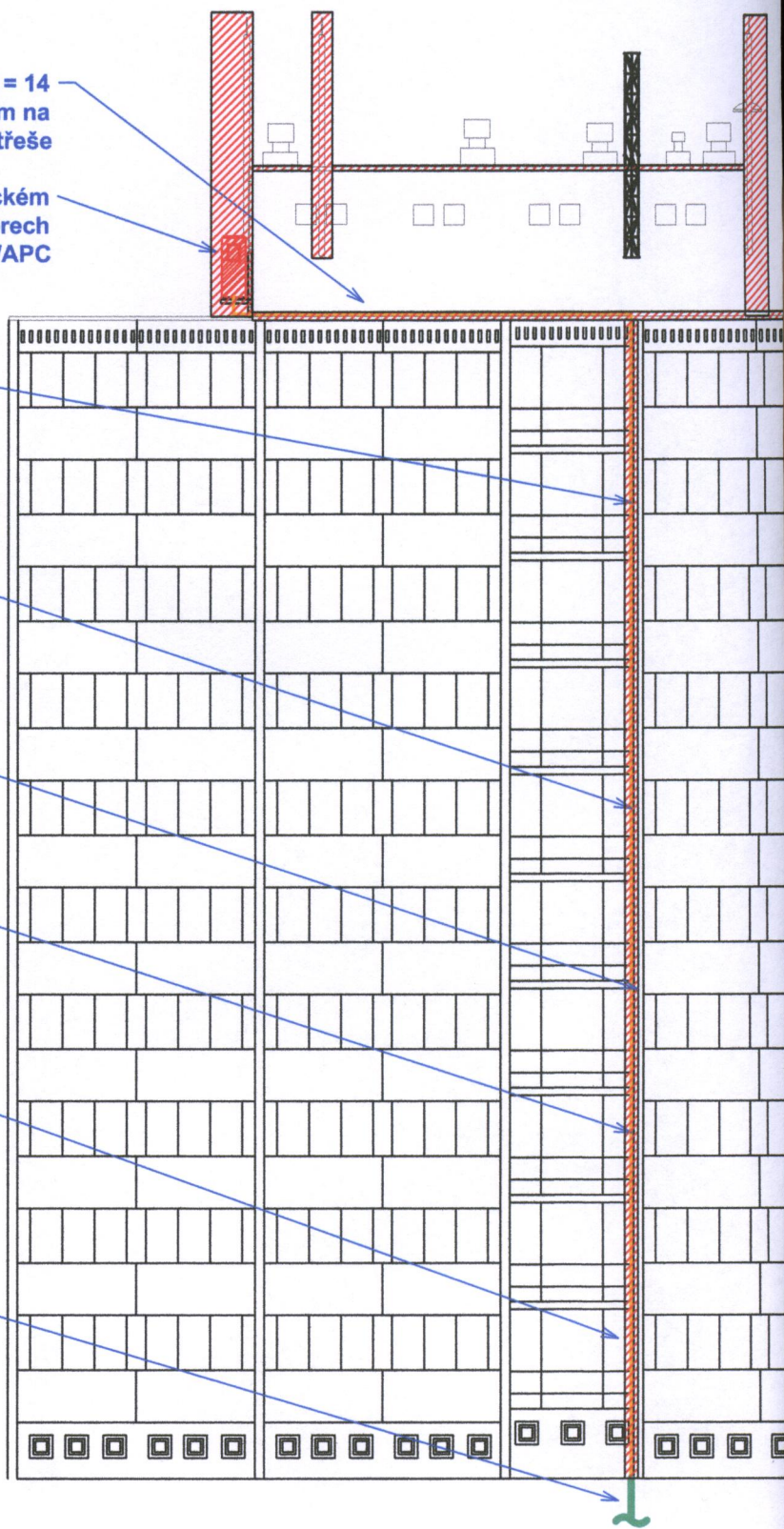
OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

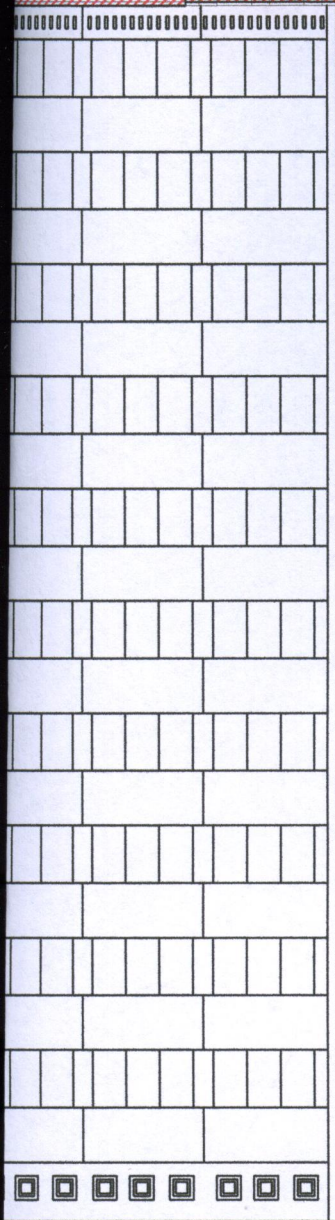
Trasa kabelu generátorové zásuvky

OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

OK v HDPE40 chráničce bude do výšky 5 m ochráněn ocelovou trubkou (D = 60 mm) s těsným kotvením ke zdi

OK v HDPE40 chráničce bude přiveden k objektu novou zemní trasou





Pronajímáný prostor
Place for lease

				The last Vendor :  GES ELECTRONICS s.r.o. Studentská 55a Plzeň 323 00 tel. 377 373 111	DWG title / Název výkresu : Příloha č.1 Předmět nájmu - pohled "A"	 Scale : Sheet : A3 Version : 1.01
01	LC		 GES ELECTRONICS s.r.o.	SAC : 21058 C SITE NAME : PNBOL	DWG : 1.2	
Iss :	Stage (SC, ACR)	Date	Vendor			

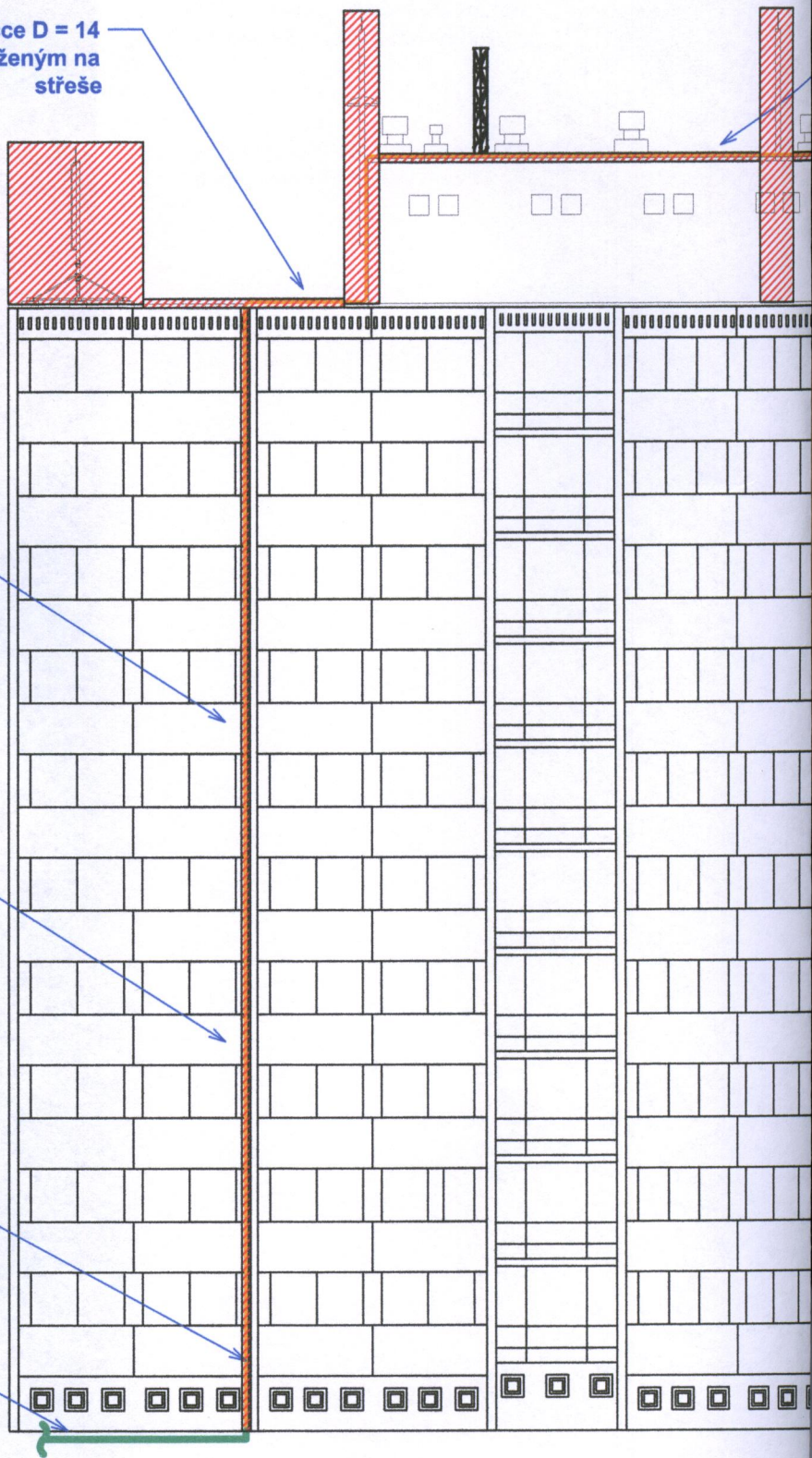
OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm novým kabelovým žlabem položeným na střeše

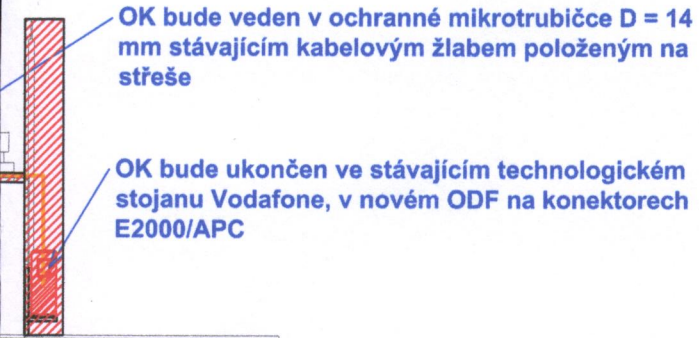
OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

OK v HDPE40 chráničce bude do výšky 5 m ochráněn ocelovou trubicou (D = 60 mm) s těsným kotvením ke zdi

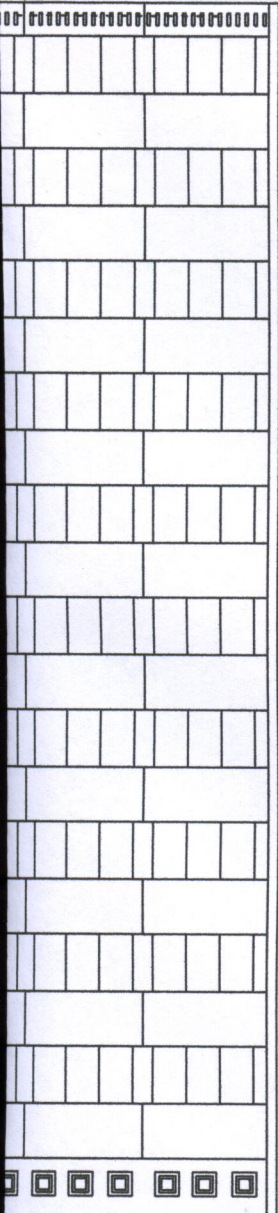
OK v HDPE40 chráničce bude přiveden k objektu novou zemní trasou






OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

OK bude ukončen ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone, v novém ODF na konektorech E2000/APC



 Pronajímáný prostor
Place for lease

				The last Vendor :  GES ELECTRONICS s.r.o. Studentská 55a Plzeň 323 00 tel. 377 373 111	DWG tilte / Název výkresu : Příloha č.1 Předmět nájmu - pohled "B"	 Scale : Sheet : A3
				 SAC : 21058 C	Version : 1.01	
01	LC			SITE NAME : PNBOL	DWG : 1.3	
Iss :	Stage (SC, ACR)	Date	Vendor			

↓ "B"

OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

OK budou ukončeny ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone, v novém ODF na konektorech E2000/APC

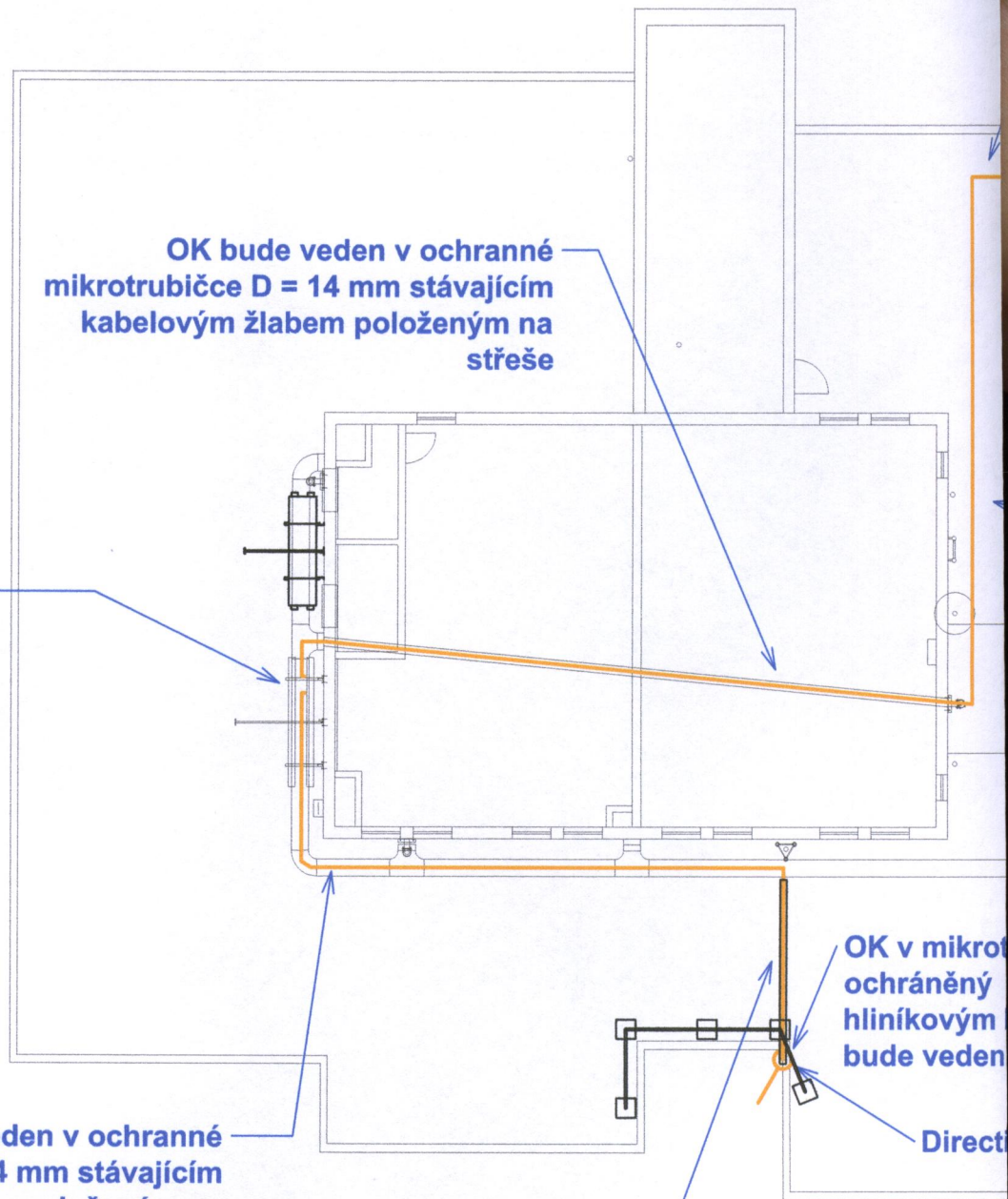
OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

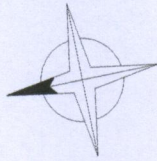
OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm novým kabelovým žlabem položeným na střeše

OK v mikrotrubičce ochranné hliníkové bude veden

Direct

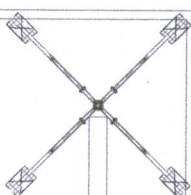
↑ "A"





Direction to
PNBSC

OK v mikrotrubičce D = 14 mm,
ochráněný
hliníkovým krytem kotveným do zdi
bude veden vertikálně vzhůru



OK bude veden v ochranné
mikrotrubičce D = 14 mm novým
kabelovým žlabem položeným na
střeše

rubičce D = 14 mm,

krytem kotveným do zdi
vertikálně vzhůru

on to PNLED

				The last Vendor :	DWG tilte / Název výkresu :	
				 ELECTRONICS a.s. Studentská 55a Plzeň 323 00 tel. 377 373 111	Příloha č.2 Umístění zařízení - půdorys	
						Sheet : A3
						Version : 1.01
01	LC		 ELECTRONICS a.s.	SAC :	21058 C	DWG :
Iss :	Stage (SC, ACR)	Date	Vendor	SITE NAME :	PNBOL	2.1

OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

OK bude ukončen ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone, v novém ODF na konektorech E2000/APC

OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

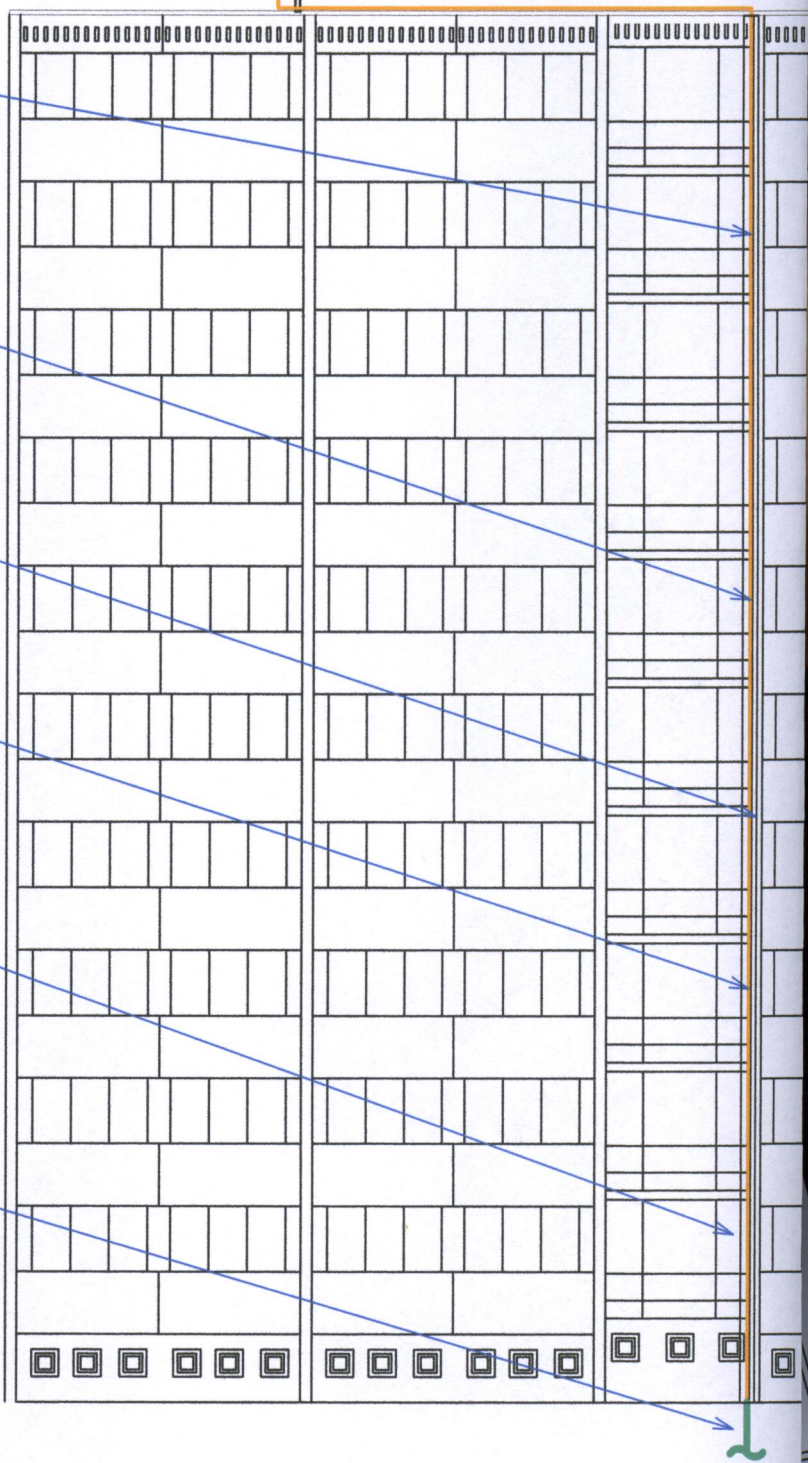
OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

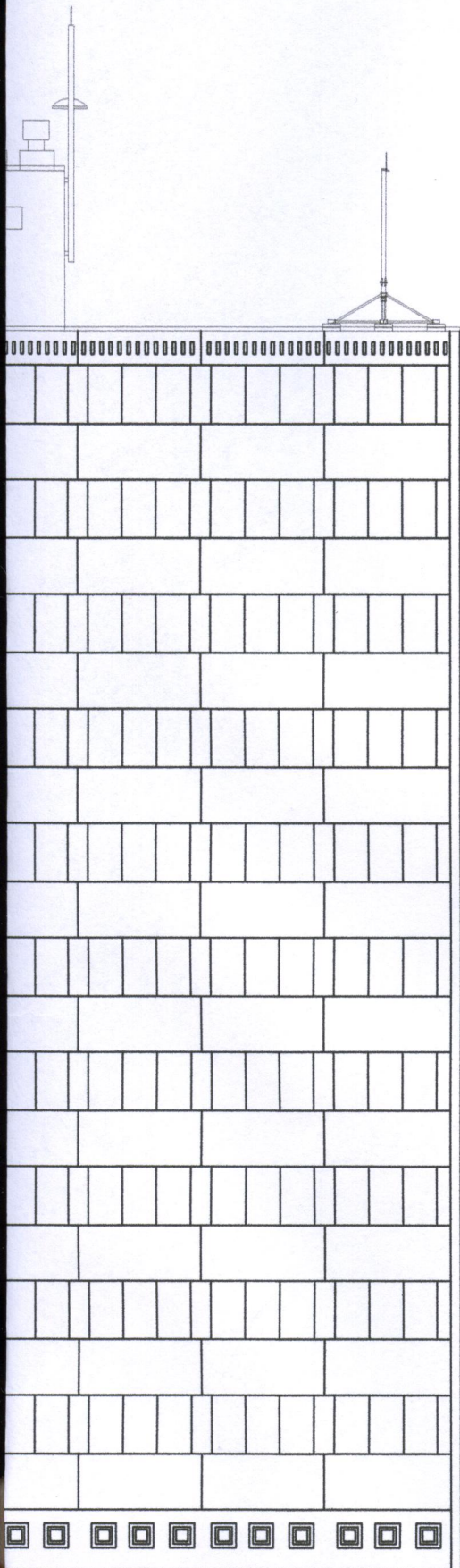
Trasa kabelu generátorové zásuvky

OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

OK v HDPE40 chráničce bude do výšky 5 m ochráněn ocelovou trubicou (D = 60 mm) s těsným kotvením ke zdi

OK v HDPE40 chráničce bude přiveden k objektu novou zemní trasou





				The last Vendor :  GES [®] ELECTRONICS a.s. Studentská 55a Plzeň 323 00 tel. 377 373 111	DWG title / Název výkresu : Příloha č.2 Umístění zařízení - pohled "A"	 Scale : Sheet : A3 Version : 1.01
01	LC		 GES [®] ELECTRONICS a.s.	SAC : 21058 C SITE NAME : PNBOL	DWG : 2.2	
Iss :	Stage (SC, ACR)	Date	Vendor			

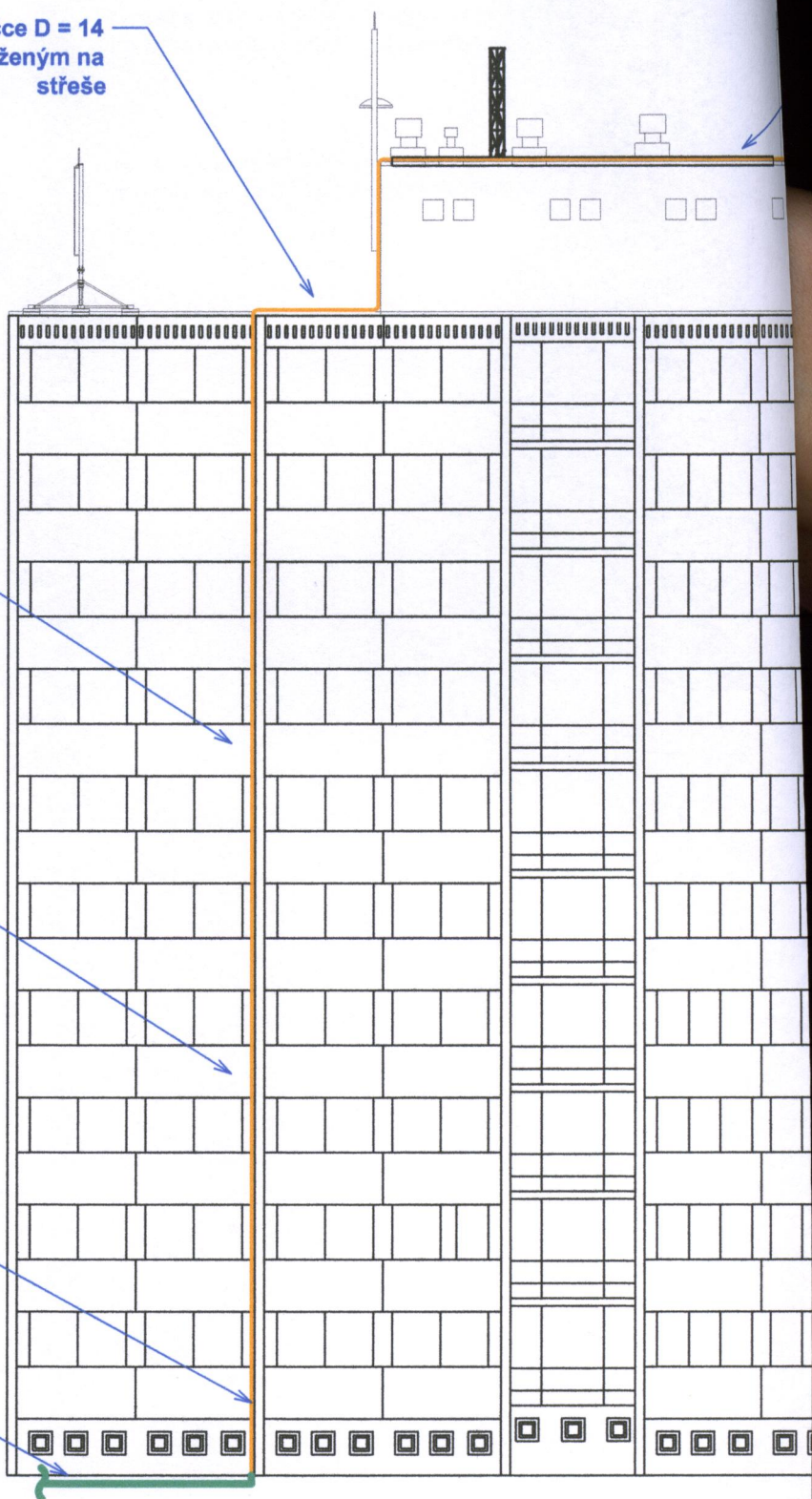
OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm novým kabelovým žlabem položeným na střeše

OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

OK v mikrotrubičce D = 14 mm, ochráněný hliníkovým krytem kotveným do zdi bude veden vertikálně vzhůru

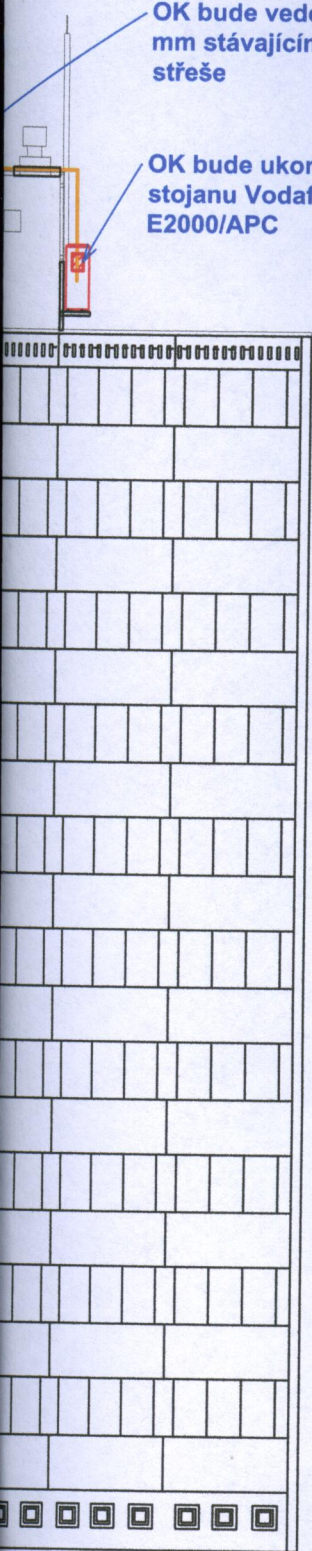
OK v HDPE40 chráničce bude do výšky 5 m ochráněn ocelovou trubicou (D = 60 mm) s těsným kotvením ke zdi

OK v HDPE40 chráničce bude přiveden k objektu novou zemní trasou



OK bude veden v ochranné mikrotrubičce D = 14 mm stávajícím kabelovým žlabem položeným na střeše

OK bude ukončen ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone, v novém ODF na konektorech E2000/APC



				The last Vendor :  Studentská 55a Pízeň 323 00 tel. 377 373 111	DWG tilte / Název výkresu : Příloha č.2 Umístění zařízení - pohled "B"	
						Scale :
						Sheet : A3
						Version : 1.01
01	LC			SAC :	21058 C	DWG :
Iss :	Stage (SC, ACR)	Date	Vendor	SITE NAME :	PNBOL	2.3



POVĚŘENÍ

OPIS

vyhotoveno

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím člena představenstva pana Pavla Kose, a člena představenstva pana Pavla Hlavinky, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mr Pavel Kos, and Member of the Board of Directors Mr Pavel Hlavinka, (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana **Martina Koutného**

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, nar. 25.5. 1971,

Employee of the Company, date of birth 25.5. 1971,

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2012.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2012.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 25.3.2011

In Prague on 25.3.2011

Pavel Kos

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

Pavel Hlavinka

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

Pověření přijímám:

Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006641/5/6/2011/0.


Ja, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Světlá 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Pavel Kos, r.č. 731101/1300, bytem Za Valem 1403/15, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu, č. 108433467, vydal ÚMČ Praha 4, 3.6.2005

Pavel Hlavinka, r.č. 641129/1007, bytem V Sidle 441, Praha - Libeznice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 106111824, vydaného MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 9.5.2005

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 25.3.2011


Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVEŘOVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - VIDIMACE



OVĚŘENÍ
Město Brno
Notářská úřednice
JUDr. Eva Neumanová
Číslo 171/2003
Městský úřad Brno
Město Brno

-----OVĚŘUJI, ŽE TENTO ÚPLNÝ OPIS SLOŽENÝ Z 2 LISTŮ DOSLOVNĚ-----
-----SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POŘÍZEN, SLOŽENOU Z 2 LISTŮ.-----



V Brně dne 29.03.2011

JUDr. Eva Neumanová
notářská úřednice
pověřená notářkou
JUDr. Evou Neumanovou

(032.864)