

DODATEK č. 1
ke smlouvě o provádění úklidových služeb č. 2000510000-01

CORA PLUS s.r.o.

Se sídlem: Kojetínská 3666, Kroměříž, PSČ 767 01
zastoupená: Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti
IČ: 29368081
DIČ: CZ29368081
ID datové schránky: ivpjqw5
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen CORA)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva
ve věcech technických: Ing. Tomáš Mozola – provoz odpadní voda, tel [REDACTED]
IČ: 49451871
DIČ: CZ49451871
bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č.ú.: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

jako objednatel na straně druhé (dále jen VaK)

se dohodly na následujícím dodatku ke shora uvedené smlouvě:

1. Změna čl. II takto:

Na základě této smlouvy se zavazuje CORA za dohodnutých, dále uvedených podmínek za úplatu poskytovat objednateli pravidelné denní úklidové služby administrativních budov objednatel na adresách:

- Bystřice p.H., středisko ČOV, Za Potokem 326
- Holešov, čerpací stanice Letiště
- Holešov, Za Cukrovarem 278, Všetuly

a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 tohoto dodatku platné od 15.5.2018.

2. změna čl. VI. - cena

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1, platné od 15.5.2018 a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. Změna č.IX.

Ve věcech provozních:
Renáta Čarnecká

Mobil: [REDACTED]

Email: kromeriz202@cora-management.cz

Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením (dále jen OZP), tím splňuje podmínky uvedené v § 81 odst. 2 písmeno b) z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a je oprávněn poskytnout objednateli tzv. náhradní plnění ve smyslu tohoto zákona. Zhotovitel se zavazuje vést o poskytnutí služeb dodaných na základě této smlouvy v rámci náhradního plnění objednateli potřebnou evidenci.

4. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 15. 5. 2018.
6. Dodatek je vyhotoven ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kroměříži, dne 15.5.2018

.....
Anna Šťastná
jednatelka společnosti

.....
Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva

Seznam ploch, četností a cena úklidu/měsíc (paušál) platný od 15.5.2018

Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko Holešov

Doba úklidu: 08,00 - 10,30 kanceláře, od 8,30 hod.chodby, šatny, sociální zařízení, šatna kanalistů

p.č.	středisko	NP	m ²	Povrch	týd.	cena/měsíc	Poznámka
Vak Kroměříž a.s., provoz Holešov (administrativní budovy, dílny + svačárna a výdej obědů)							
	vstup	1.NP	█	dlažba	5		
1	Zádveří	1.NP	█	dlažba	5		
2	Vstupní hala	1.NP	█	dlažba	5		
4	Jídelna	1.NP	█	dlažba	5		
5	Chodba	1.NP	█	dlažba	5		
6	kancelář u kantýny	1.NP	█	dlažba	5		
7	Umývárna	1.NP	█	dlažba	5		
8	WC	1.NP	█	dlažba	5		
9	Úklidová komora	1.NP	█	dlažba	5		
10	Dokončující kuchyně	1.NP	█	dlažba	5		
	vstup k zákaznickému centru	1.NP	█	rohož	5		
	boční chodba vchod	1.NP	█	dlažba	5		
	kancelář - zákaznické centrum	1.NP	█	PVC	5		
11	Umývárna muži	1.NP	█	dlažba	5		
12	WC muži	1.NP	█	dlažba	5		
13	Umývárna ženy	1.NP	█	dlažba	5		
14	WC ženy	1.NP	█	dlažba	5		
15	Čistá šatna - 24 mužů	1.NP	█	dlažba	5		
16	Čistá šatna - 15 mužů	1.NP	█	dlažba	5		
17	Umývárna muži	1.NP	█	dlažba	5		
18	Umývárna muži	1.NP	█	dlažba	5		
19	Špinavá šatna - 24 mužů	1.NP	█	dlažba	5		
20	Špinavá šatna - 15 mužů	1.NP	█	dlažba	5		
21	Denní místnost	1.NP	█	PVC	5		
22	Čajová kuchyňka	1.NP	█	dlažba	5		
23	Špinavá chodba	1.NP	█	dlažba	5		
24	Zádveří	1.NP	█	dlažba	5		
25	umývárna muži	1.NP	█	dlažba	5		
26	WC muži	1.NP	█	dlažba	5		
27	sklad	1.NP	█	dlažba	1		
29	Umývárna obuvi	1.NP	█	dlažba	5		
30	laboratoř	1.NP	█	dlažba	5		
31	sklad	1.NP	█	dlažba	1		
32	Špinavá šatna - kanalizace	1.NP	█	dlažba	5		
33	Umývárna kanalizace	1.NP	█	dlažba	5		
34	Úklidová komora	1.NP	█	dlažba	5		
35	Čistá šatna - kanalizace	1.NP	█	dlažba	5		
36	kancelář	1.NP	█	PVC	5		
37	kancelář	1.NP	█	PVC	5		
38	Kancelář	1.NP	█	PVC	5		
1	Schodišťový prostor	2.NP	█	guma	3		

2	Hala + chodba	2.NP	██████	keramická dlažba	3		
3	Dispečink ČOV - Velín	2.NP	██████	PVC	3		
3	mistr ČOV	2.NP	██████	koberec	3		
4	archiv	2.NP	██████	koberec	1		
5	Umývárna muži	2.NP	██████	dlažba	3		
6	WC muži	2.NP	██████	dlažba	3		
7	Umývárna ženy	2.NP	██████	dlažba	3		
8	WC ženy	2.NP	██████	dlažba	3		
9	zasedací místnost	2.NP	██████	koberec+PVC	1		
10	kuchyň	2.NP	██████	PVC	3		
11	kancelář vedoucího provozu	2.NP	██████	koberec	2		
12	mistr vod	2.NP	██████	koberec	3		
13	mistr kanalizace	2.NP	██████	koberec	3		
15	Chodba	2.NP	██████	dlažba	3		
16	odečtáři	2.NP	██████	PVC	3		
17	kancelář	2.NP	██████	koberec	3		
18	šatna muži	2.NP	██████	dlažba	3		
19	umývárna muži	2.NP	██████	dlažba	3		
20	Úklidová komora	2.NP	██████	dlažba	1		
21	Šatna ženy	2.NP	██████	dlažba	3		
22	Umývárna ženy	2.NP	██████	dlažba	3		
23	archiv zákaznický	2.NP	██████	PVC	1		
24	kancelář	2.NP	██████	PVC	3		
25	Kancelář	2.NP	██████	PVC	3		
26	kancelář	2.NP	██████	PVC	3		
1	provozní budova dvůr		██████	PVC	5		
	Výdej svačin		██████	6,00-8,00 hod.	5		6,00-8,00 hod.
	administrace výdeje obědů		██████	12,00-12,30	5		12,00-12,30 hod.
	Výdej obědů		██████	10,30-12,00 hod.	5		10,30-12,00 hod.
Celkem			██████			██████	
Vak Kroměříž a.s., provoz Holešov (odloučené pracoviště Letiště)							
5	Umývárna muži		██████	dlažba	3		
6	WC muži		██████	dlažba	3		
14	Čajová kuchyňka		██████	dlažba	3		
15	Chodba		██████	dlažba	3		
18	Šatna muži		██████	PVC	3		
21	Šatna ženy		██████	PVC	3		
24	Kancelář		██████	PVC	3		
26	Kancelář		██████	PVC	3		
	obslužna		██████	dlažba	3		
Celkem			██████			██████	
CELKEM provoz Holešov			██████			██████ Kč	bez DPH

STANDARDS ÚKLIDU, pracoviště VaK Kroměříž a.s., středisko HOLEŠOV-VŠETULY
ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY

prostor	DENNĚ	TÝDNĚ	MĚSÍČNĚ								
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří								
	zalévání květin	dveře - otření ohmatků a fleků	topná tělesa - otření přístupných ploch								
	mytí a stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání									
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5 m									
chodby, schodiště, sklady	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	otření parapetů a zábradlí schodišť	leštění dveří								
	otření vstupních dveří	dveře - otření ohmatků a fleků	topná tělesa - otření přístupných ploch								
	mytí, stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání									
	zalévání květin										
šatny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří								
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z šatních skříní do výše 1,5 m	topná tělesa - otření přístupných ploch								
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků									
kuchyně, kantine	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří								
	otření vstupních dveří	dezinfekce kantýny	topná tělesa - otření přístupných ploch								
	zalévání květin	otření prachu z nábytku									
	obsluha kantýny a výdej obědů	obklady, zrcadla, omyv.stěny - otření ohmatků									
	mytí nádobí	dveře - otření ohmatků a fleků									
	dřezy, odkap.plochy, baterie - vyčištění	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání									
	mytí, stírání a zametání podlah										
umývárny, koupelny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří								
	přetření kachliček	obklady, zrcadla, omyv.stěny - dezinfekce	topná tělesa - otření přístupných ploch								
	otření zrcadel	dveře - otření ohmatků a fleků									
	otření vstupních dveří										
	dřezy, umyvadla, odkap.plochy, baterie - vyčištění										
	mytí, stírání a zametání podlah										
	doplnění hygienických médií										
toalety	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří								
	otření vstupních dveří	obklady, zrcadla, omyv.stěny - plošné mokré stírání	topná tělesa - otření přístupných ploch								
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků									
	přetření kachliček	důkladná dezinfekce WC a příslušenství									
	WC mísy, pisoáry - plošné umytí										
	doplnění hygienických médií										
výtahy	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků	plošné mytí dveří a stěn								
* Práce na objednávku - 1-2x ročně: <table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px;"></td> <td>mytí oken vč.rámů a parapet</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td>čištění koberců</td> </tr> <tr> <td></td> <td>úklid po malířích a řemeslnících</td> </tr> <tr> <td></td> <td>mytí osvětlovacích těles</td> </tr> </table>					mytí oken vč.rámů a parapet		čištění koberců		úklid po malířích a řemeslnících		mytí osvětlovacích těles
	mytí oken vč.rámů a parapet										
	čištění koberců										
	úklid po malířích a řemeslnících										
	mytí osvětlovacích těles										

VaK Kroměříž a.s., středisko Holešov Všetuly

Obsluha kantýny 6 – 8 hodin

Výdej obědů 10,30 – 12,00 hodin

Administrace výdeje obědů 12,00 – 12,30 hodin

Denně:

- Objednávky pečiva, prodej pečiva
- Úklid nádobí z myčky
- Příprava nádob na jídlo, nahřívací nádoby – udržování v teplotě
- Příjem jídla od dodavatele z přepravek do ohřívacích zařízení
- Ohřívání jídla dle správné teploty (měření teploty)
- Vzdávání obědů
- Objednání obědů telefonicky na další den
- Mytí nádobí – v myčce, i ručně
- Čištění pultu
- Čištění kompletního zařízení (sporák, ohřívací zařízení, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí)

1x týdně

- Přepisování jídelníčku do systému

1x měsíčně

- Mytí 2 lednic
- Měsíčně závěrka
Spočítání vydaných obědů dle seznamu – dle druhů a variant

STANDARDY ÚKLIDU, pracoviště VaK Kroměříž a.s., středisko HOLEŠOV-LETIŠTĚ

prostor	DENNĚ	TÝDNĚ	MĚSÍČNĚ
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří
	zalévání květin	dveře - otření ohmatků a fleků	topná tělesa - otření přístupných ploch
	mytí a stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5 m	
chodby, schodiště, sklady	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	otření parapetů a zábradlí schodišť	leštění dveří
	otření vstupních dveří	dveře - otření ohmatků a fleků	topná tělesa - otření přístupných ploch
	mytí, stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	
	zalévání květin		
šatny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z šatních skříní do výše 1,5 m	topná tělesa - otření přístupných ploch
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků	
kuchyně, kantýna	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří
	otření vstupních dveří	dezinfekce kantýny	topná tělesa - otření přístupných ploch
	zalévání květin	otření prachu z nábytku	
	obsluha kantýny a výdej obědů	obklady, zrcadla, omyv.stěny - otření ohmatků	
	dřezy, odkap.plochy, baterie - vyčištění	dveře - otření ohmatků a fleků	
	mytí, stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	
umývárny, koupelny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří
	přetření kachlíček	obklady, zrcadla, omyv.stěny - dezinfekce	topná tělesa - otření přístupných ploch
	otření zrcadel	dveře - otření ohmatků a fleků	
	otření vstupních dveří		
	dřezy, umyvadla, odkap.plochy, baterie - vyčištění		
	mytí, stírání a zametání podlah		
	doplnění hygienických médií		
toalety	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří
	otření vstupních dveří	obklady, zrcadla, omyv.stěny - plošné mokré stírání	topná tělesa - otření přístupných ploch
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků	
	přetření kachlíček	důkladná dezinfekce WC a příslušenství	
	WC mísy, pisoáry - plošné umytí		
	doplnění hygienických médií		
strojovny			zametení a otření podlah
výtahy	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků	plošné mytí dveří a stěn
* Práce na objednávku - 1-2x ročně:		mytí oken vč.rámů a parapet	
		čištění koberců	
		úklid po malířích a řemeslnících	
		mytí osvětlovacích těles	

**Seznam ploch, četností a cena úklidu/měsíc (paušál) platný od
01.03.2018**

Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko ČOV Bystřice pod Hostýnem

Doba úklidu: 9,00-11,00 hod.

ČOV Bystřice pod Hostýnem

p.č.	místnost	m²	týd.	cena/měsíc	Poznámka
1	Podlahová plocha	█	5		
	Výdej obědů 11,00-12,00 hod.	█	5		
Celkem		█		█	bez DPH

STANDARDSY ÚKLIDU, pracoviště VaK Kroměříž a.s., středisko ČOV BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

prostor	DENNĚ	TÝDNĚ	MĚSÍČNĚ	ČTVRTLETNĚ
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	mytí a leštění prosklených dveří	stírání prachu nad 1,5m
	vysypání popelníků	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	ošetření nábytku, dveří a jiných předmětů
	přístup. plochy stolů a nábytku do v. 1,5m - stírání prachu	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5 m	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	
	mytí, dezinfekce či stírání podlah			
	leštění a mytí skel a zrcadel			
otírání dveří a nábytku				
chodby, schodiště, sklady	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	prosklené plochy, dveře-leštění	stírání prachu nad 1,5m
	mytí, dezinfekce či stírání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	ošetření nábytku, dveří a jiných předmětů
	vysypání popelníků	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5 m	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	
	přístup. plochy stolů a nábytku do v. 1,5m - stírání prachu		mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	otírání dveří a nábytku			
šatny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	prosklené plochy, dveře-leštění	stírání prachu nad 1,5m
	mytí, dezinfekce či stírání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	ošetření nábytku, dveří a jiných předmětů
	vysypání popelníků	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5 m	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	
	přístup. plochy stolů a nábytku do v. 1,5m - stírání prachu		mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	otírání dveří a nábytku			
kuchyně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku			
	vysypání popelníků			
	otírání dveří a nábytku			
	výdej obědů			
	mytí nádobí			
přístup. plochy stolů a nábytku do v. 1,5m - stírání prachu				
dřezy, odkap. plochy, baterie - vyčištění				
mytí, dezinfekce či stírání podlah				
umývárny, koupelny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	prosklené plochy, dveře-leštění	stírání prachu nad 1,5m
	leštění a mytí skel a zrcadel	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5 m	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	ošetření nábytku, dveří a jiných předmětů
	otírání dveří a nábytku		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	
	otírání dveří a nábytku		mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	mytí nádobí			
	dřezy, odkap. plochy, baterie - vyčištění			
	mytí, dezinfekce či stírání podlah			
obklady a předměty do v. 1,5m - lokální otření doplnění hygienických médií				
toalety	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5 m	prosklené plochy, dveře-leštění	stírání prachu nad 1,5m
	mytí, dezinfekce či stírání podlah	dezinfekce WC a příslušenství	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	ošetření nábytku, dveří a jiných předmětů
	otírání dveří		mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	WC mísy, pisoáry - dezinfekce, plošné umytí		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	
	obklady a předměty do v. 1,5m - lokální otření doplnění hygienických médií			
výtahy	mytí, dezinfekce či stírání podlah		mytí omyvatelných stěn a obkladů dezinfekce podlah	ošetření dveří
* Práce na objednávku - 1-2x ročně:		mytí oken vč. rámu a parapet čištění koberců mytí osvětlovacích těles		

VaK Kroměříž a.s., středisko ČOV Bystřice pod Hostýnem

Příprava a výdej obědů 11-12 hod.

Denně:

- Příprava nádob na jídlo
- Příjem jídla od dodavatele
- Mytí nádobí – ručně
- Čištění zařízení (sporák, mikrovlnná trouba)
- Umytí várníc druhý den