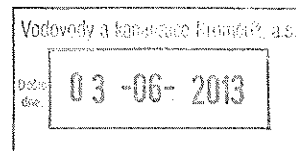


SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb

č. 2000510000-01



uzavřena podle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění.

CORA PLUS s.r.o. Kroměříž
Přišlo dne:

- 7 -06- 2013

č.j.198.....

I. Smluvní strany

CORA PLUS s.r.o.

se sídlem: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ: 767 01
zastoupení: Anna Šťastná, jednatelka společnosti
IČ: 29368081
DIČ: CZ29368081
ID datové schránky: puc8um
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, číslo účtu: [REDACTED] 0
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 75941

dále jen zhotovitel služeb na straně jedné (dále jen „CORA“)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666, Kroměříž, PSČ 767 01
jednající: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva
IČ: 49451871
DIČ: CZ49451871
bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č.ú. [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 1147

dále jen objednatel služeb na straně jedné (dále jen „VaK“)

II. Předmět a místo plnění

- Na základě této smlouvy se zavazuje CORA za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli pravidelné **denní úklidové služby** administrativních budov objednatele na adresách:
 - Bystřice pod Hostýnem, středisko ČOV, Za Potokem 326
 - Holešov, čerpací stanice Letiště
 - Holešov, Za Cukrovarem 278, Všetulyv rozsahu uvedeném v příloze č.1 této smlouvy.
- Rozsah a četnost a místo plnění poskytovaných služeb je přesně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Práva a povinnosti dodavatele služeb

CORA se zavazuje:

- Poskytovat služby v souladu s jejich specifikací uvedenou v příloze č. 1 a v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami CORA pro poskytování úklidových služeb (příloha č. 2).

2. Zaměstnávat jako své zaměstnance v objektech objednatele, tj. v místě plnění této smlouvy, osoby bezúhonné a nevysílat k výkonu práce na pracoviště objednatele zaměstnance, kteří se dle výpisu z rejstříku trestů, vydaného maximálně 90 dnů před započátkem výkonu práce, dopustili trestné činnosti, a ani takové zaměstnance, kteří skutečně pozbudou beztrestnosti později během trvání smluvního vztahu mezi objednatelem a CORA.
3. CORA prohlašuje, že objednateli bezodkladně na jeho žádost předloží výpisy zaměstnanců z trestního rejstříku.
4. Zajistit, aby všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění předmětu této smlouvy zachovávaly povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, ke kterým získají přístup při provádění úklidu v prostorách objednatele a které souvisí s předmětem činnosti objednatele a chodem jeho zařízení.
5. Zajistit, aby všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění předmětu této smlouvy, měly uzavřenu platnou a účinnou dohodu, v níž se zaváží dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, ke kterým získají přístup při provádění úklidu v prostorách objednatele, a které souvisí s předmětem činnosti objednatele a chodem jeho zařízení.
6. Zabezpečit, aby všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění předmětu dle této smlouvy, byly u CORA zaměstnány v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracovní činnosti.
7. Vybavit všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění předmětu dle této smlouvy, jednotným označením (jmenovkou, firmou).
8. Zajistit úklidové práce a další činnosti požadované v rámci úklidu i v případě nemoci či dovolené zaměstnanců provádějících činnosti v rozsahu této smlouvy při dodržení všech podmínek sjednaných touto smlouvou.
9. Bude-li objednatel nespokojen se zaměstnancem CORA (např. s kvalitou jeho práce, s chováním apod.), a CORA nesjedná prokazatelně nápravu ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, zavazuje se po uplynutí uvedené lhůty takového zaměstnance nahradit zaměstnancem jiným.
10. Využívat technické zabezpečení objektu (systém EZS) podle potřeb objednatele tam, kde objednatel bude na tomto trvat, tzn. bude povinen zařízení EZS aktivovat resp. deaktivovat.
11. Provádět sjednané práce a služby nejméně v obvyklé standardní jakosti, v souladu s platnými právními předpisy, evropskými a českými normami a předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zásadami hospodárnosti a dalšími požadavky na řádné poskytování úklidových služeb, dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy pro používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění.
12. Při realizaci zakázky používat nezávadné čisticí prostředky a takové materiály, přípravky a zařízení, event. technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii a jsou v souladu s nároky udržovaného zařízení a vybavení a akceptovat požadavky objednatele v rámci sjednaného rozsahu plnění.
13. Zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, ve kterých jsou poskytovány služby podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel s nimi zaměstnance CORA prokazatelně seznámí.
14. Proškolit všechny zaměstnance, kteří provádějí smlouvu o poskytování úklidových služeb o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v chemické, biologické a mikrobiologické laboratoři a o zacházení s nebezpečnými látkami.
15. Bezúplatně odstranit oprávněně reklamované vady prací nebo služeb s tím, že k jejich odstranění nastoupí v souladu s touto smlouvou, ev. v jiné vzájemně dohodnuté lhůtě.
16. Zajistit, aby elektrická energie, teplá a studená užitková voda byly při poskytování služeb odebírány v místě plnění této smlouvy v nezbytně nutném rozsahu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Umožnit bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidu.
2. Zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorách, ve kterých jsou prováděny práce podle této smlouvy.

3. Poskytnout CORA dle svých možností v případě potřeby v nezbytném rozsahu, odpovídajícím počtu zaměstnanců potřebných k provádění smluvených prací šatnu a prostory pro uložení úklidového materiálu, úklidové techniky a náradí.
4. Vytvořit zaměstnancům CORA veškeré podmínky pro řádný výkon jejich práce. Umožnit zaměstnancům CORA vstup do všech prostor za účelem plnění této smlouvy, a to v čase určeném v příloze č. 1 .
5. Určit CORA v přiměřené vzdálenosti od objektů místa pro ukládání odpadů vzniklých v souvislosti s poskytováním úklidových služeb do kontejnerů a zajistit na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost jejich odvoz a v této souvislosti se objednatel jako původce odpadu zavazuje dodržovat ustanovení zákona o odpadech.
6. Předat pověřenému zaměstnanci CORA protipožární, bezpečnostní a další předpisy platné pro zaměstnance objednatele včetně předání informací o rizicích a poskytnout tak kompletní podkladové materiály k proškolení zaměstnanců CORA. O předání těchto podkladů bude mezi stranami podepsán písemný protokol.
7. Platit CORA ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu.
8. Reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to okamžitě po jejich zjištění.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá s účinností od **01.06.2013 na dobu neurčitou** s tím, že platnost této smlouvy lze kdykoliv bez udání důvodu ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně.
2. Smluvní strany se dohodly na **dvouměsíční výpovědní lhůtě**, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen provádět všechny činnosti dle této smlouvy ve sjednané kvalitě a rozsahu.
3. Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

Cena

1. **Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou v příloze č. 1 této smlouvy, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy. Cena zahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.**

1.1 Dohodnutá cena zahrnuje:

- a) úklid prostor a další činnosti požadované v rámci úklidu za období jeden měsíc v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy
- b) kontrolu prováděných úklidových služeb
- c) náklady na pomůcky
- d) náklady na dopravu související s plněním smlouvy
- e) pracovní oděvy a pomůcky BOZP
- f) vypracování pracovních instrukcí zakázky včetně popisu prací pro každého zaměstnance CORA
- g) veškeré mzdové náklady včetně odvodů
- h) pojištění odpovědnosti za škody

1.2 V dohodnuté ceně nejsou zahrnuty:

- a) služby, práce a dodávky materiálu, které nejsou specifikovány v příloze č.1 a budou objednatelem požadovány po dohodě s CORA (odpovědnou osobou) a které budou realizovány pouze na základě předchozí písemné objednávky objednatele,
 - b) hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do sociálních zařízení (umývárny, WC), které hradí objednatel.
2. CORA se zavazuje, že pro objednatele, v rámci svých technických možností a na základě jeho písemné objednávky, provede nebo zajistí i práce a služby včetně dodávky hygienického materiálu nad rámec této smlouvy, specifikovaný v příloze č. 1 smlouvy. Ceny těchto služeb a dodávek hygienického materiálu

budou účtovány dle potvrzeného zakázkového nebo dodacího listu objednatel, a to podle specifikace rozsahu provedených prací nebo dodávek hygienického materiálu.

3. Nabídková cena CORA je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených objednatel při vyhlášení výběrového řízení. Nejvýše přípustnou nabídkovou cenu může CORA překročit jen v případě změny rozsahu sjednané činnosti podle přílohy č. 1 ze strany objednatel, a to po předchozím projednání a po písemném odsouhlasení obou smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě.
4. Výše dohodnuté ceny uvedené v příloze č. 1 bude smluvními stranami projednávána vždy, dojde-li ke změnám cen materiálových vstupů a výše mezd podle obecně závazných právních předpisů. Dohodnutá cena bude adekvátně upravena od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém tyto změny budou projednány a odsouhlaseny formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Cena úklidových prací může být zhotovitelem upravena k 1. 3. běžného roku v rozsahu podle míry inflace za předchozí rok, oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem, ev. jinou k tomu příslušnou státní institucí, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za úklidové služby, uvedená v článku VI. této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty ve výši podle zákona, bude objednateli účtována za kalendářní měsíc, a to zpětně za plnění řádně provedené CORA a převzaté objednatel v předchozím kalendářním měsíci, měsíčně daňovým dokladem se **splatností 21 dnů** od jeho doručení na adresu objednatel. Daňový doklad, který musí mít náležitosti stanovené zákonem, bude zpracován bez zbytečného prodlení, na základě protokolu o kontrole provedení úklidových prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatel a bude doručen objednateli do 10.dne následujícího kalendářního měsíce.
2. Vyúčtovaná cena bude objednatel hrazena bezhotovostním převodem na číslo účtu, uvedeném v záhlaví smlouvy.
3. Pro případ prodlení objednatel s placením oprávněně fakturovaných částek, je CORA oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
4. Fakturační adresa: **Vodovody a kanalizace a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž**

VIII.

Odpovědnost za vady a za škody

1. Pokud plnění CORA neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. CORA odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je odstranit.
2. Reklamací vadného plnění ze strany CORA je objednatel povinen uplatnit u této společnosti neprodleně po jeho zjištění, a to tak, že zaměstnanci jednotlivých organizačních jednotek objednatel tuto skutečnost zapíší do knihy kontrol a připomínek s uvedením druhu vady a časem zjištění a pověřený zaměstnanec objednatel o tomto zjištění telefonicky a/nebo písemně vyrozumí pověřeného zaměstnance CORA.
3. CORA je povinna bez zbytečného odkladu provést opatření k odstranění reklamovaných vad. Po odstranění vad CORA toto zapíše do knihy kontrol, vč. času provedení.
CORA se zavazuje odstranit zjištěné vady v úklidu nejpozději do 24 hod od jejího nahlášení.
CORA zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč v případě neodstranění vady ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
4. CORA je v souladu s touto smlouvou odpovědná objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po celou dobu, kdy budou CORA prováděné činnosti poskytované objednateli podle této smlouvy. CORA nahradí objednateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením touto smlouvou sjednaných povinností.
5. Odpovědnost za škody a nároky z odpovědnosti za škody se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku.
6. CORA prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu své podnikatelské činnosti v souladu s požadavky objednatel. CORA se zavazuje kdykoli během trvání

smluvního vztahu na výzvu objednatele předložit v plném a platném znění účinnou pojistnou smlouvu s předmětem pojistného plnění spolu s dokladem o zaplaceném pojistném.

IX.

Další ustanovení a součinnost

1. Všechna písemná oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou doručeny osobně, faxem, e-mailem nebo poštou. Oznámení zasílaná poštou se považují za doručená okamžikem stanoveným právními předpisy. Oznámení zasílaná osobně okamžikem, kdy osoba pověřená příjímáním pošty písemně potvrdí předání. Faxová a e-mailová oznámení se považují za doručená okamžikem, kdy přístroj, z něhož byla zpráva odeslána, vydá řádné potvrzení o uskutečněním přenosu. V případě zasílání korespondence faxem nebo e-mailem v nepracovní dny nebo v pracovní dny mezi 17.00 hodin a 7.00 hodinou ranní se oznámení považují za doručená v 7.00 hodin ráno nejbližší pracovní den.

Všechna oznámení budou zasílána na následující adresy:

CORA PLUS s.r.o.:

ve věcech smluvních:

k rukám: Anna Šťastná, jednatelka společnosti

tel: [REDACTED]

fax: 573 335 905

e-mail: kromeriz@cora-plus.cz

ve věcech provozních:

Jana Musilová, manažer provozu

mobil: [REDACTED]

fax: 573 335 905

e-mail: [REDACTED]@cora-management.cz

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.:

ve věcech smluvních:

k rukám: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva

tel: 573 517 111

fax: 573 331 278

e-mail: [REDACTED]@vak-km.cz

ve věcech provozních:

Eduard Sedlář, vedoucí provozu pitná voda

mobil: [REDACTED]

fax: 573 334 606

e-mail: [REDACTED]@vak-km.cz

www.vak-km.cz

ve věcech provozních:

Ing. Tomáš Mozola, vedoucí provozu odpadní voda

mobil: [REDACTED]

fax: 573 334 606

e-mail: [REDACTED]@vak-km.cz

nebo na jinou adresu určenou oznámením učiněným v souladu s ustanovením tohoto odstavce. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání. Pro zabezpečení včasného předávání informací o požadavcích objednatele v rámci smlouvy a o problémech, jejichž řešení nespadá do kompetence úklidové služby, bude zřízena standardní kniha připomínek a kontrol uložená u zástupce objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že akceptují a přijímají jako její součást „Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb CORA PLUS s.r.o.“ a zavazují se jimi řídit, pokud v této smlouvě, nebo jiné její příloze není dohodnuto jinak.
2. CORA prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami objednatele, že jim plně porozuměl, a že s nimi bezvýhradně souhlasí.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného a číslovaného dodatku.
4. Vztahy mezi účastníky, které vyplynou z plnění této smlouvy a které tato neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, v platném znění a předpisy jej doplňujícími.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha, která obsahuje informace o rizicích objektu a pracovišť objednatele, ve kterých je činnost na základě smlouvy prováděna včetně přijatých opatření před jejich působením a informace o rizicích, která vyplývají z činností CORA prováděných v objektech na základě této smlouvy včetně přijatých opatření k ochraně před jejich působením.
6. CORA odpovídá za to, že budou před prováděním jakýchkoliv prací, které vyplývají z této smlouvy, jsou pracovníci CORA a jeho subdodavatelé povinni se seznámit s riziky BOZP a PO v daném objektu nebo pracovišti a s provozně-bezpečnostními předpisy pracoviště. Dodavatel dále odpovídá za to, že při práci budou jeho pracovníci dodržovat zásady bezpečnosti práce a používat odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky a že výkony všech specializovaných činností budou vykonávány osobami s příslušným stupněm oprávnění, odpovídající kvalifikací a odbornou způsobilostí.
7. Specifické požadavky z hlediska dodržování BOZP a PO v objektu objednatele budou smluvními stranami projednány a zaprotokolovány při předání pracoviště. Stejně tak CORA projedná a zaprotokoluje specifická rizika vyplývající z prováděné činnosti v objektech objednatele na základě této smlouvy při přebírání pracoviště.
8. Aktualizace objektových rizik bude realizována smluvními stranami předáním aktualizovaných objektových rizik „Předávacím protokolem“.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, 2, 3:
Příloha 1: „Specifikace úklidu, rozměry, cena a doba úklidu“
Příloha 2: „Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování úklidových služeb“
Příloha 3: „Dohoda o vzájemných informacích týkajících se bezpečnostních rizik a vzájemné spolupráce při zajišťování ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“
Příloha 4: „Seznam významných rizik na pracovišti a opatření k prevenci“
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od **01.06.2013**.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne: 30.05.2013

Za zhotovitele:
CORA PLUS s.r.o.

Anna Štasná

V Kroměříži dne: 30/5 2013

Za objednatele:
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Ing. Ladislav Lejsa

Příloha č. 1

ke smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 2000510000-01

Seznam ploch, četností a cena úklidu/měsíc (paušál) platný od 1.6.2013**Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko Holešov**Doba úklidu: 08,00 - 10,20 kanceláře;
od 15,00 chodby, šatny, sociální zařízení

p.č.	středisko	m ²	Povrch	týd.	cena-d.	cena/měsíc	Poznámka
1	Zádveří		dlažba	5			
2	Vstupní hala		dlažba	5			
3	Schodišťový prostor		teraco	5			
4	Jídelna, schodišťový prostor		dlažba	5			
5	Chodba		dlažba	5			
6	Umývárna termosů		dlažba	5			
7	Umývárna		dlažba	5			
8	WC		dlažba	5			
9	Úklidová komora		dlažba	5			
10	Dokončující kuchyně		dlažba	5			
11	Umývárna muži		dlažba	5			
12	WC muži		dlažba	5			
13	Umývárna ženy		dlažba	5			
14	WC ženy		dlažba	5			
15	Čistá šatna - 24 mužů		dlažba	5			
16	Čistá šatna - 15 mužů		dlažba	5			
17	Umývárna muži		dlažba	5			
18	Umývárna muži		dlažba	5			
19	Špinavá šatna - 24 mužů		dlažba	5			
20	Špinavá šatna - 15 mužů		dlažba	5			
21	Denní místnost		PVC	5			
22	Čajová kuchyňka		dlažba	5			
23	Špinavá chodba		dlažba	5			
24	Zádveří		dlažba	5			
26	WC muži		dlažba	5			
27	Umývárna ženy		dlažba	5			
28	WC ženy		dlažba	5			
29	Umývárna obuvi		dlažba	5			
30	Prádelna		dlažba	5			
32	Špinavá šatna - 6 žen		PVC	5			
33	Umývárna ženy		dlažba	5			
34	Úklidová komora		dlažba	5			
35	Čistá šatna - 6 žen		PVC	5			
38	Kancelář		PVC	5			
1	Schodišťový prostor		guma	5			
2	Hala + chodba		keramická dlažba	5			
3	Dispečink ČOV		guma	5			

7	Umývárna ženy		dlažba	5			
8	WC ženy		dlažba	5			
10	Váhovna		guma	5			
11	Umývárna skla		guma	5			
12	Laboratoř chemie		koberec	5			
13	Denní místnost		koberec	5			
16	Vedoucí laboratoří		PVC	5			
17	Sklad skla + chemie		koberec	5			
22	Umývárna ženy		dlažba	5			
25	Kancelář		PVC	5			
	Obsluha kantýny		6,00-8,00 hod.	5			6,00-8,00 hod.
	Výdej obědů		10,30-12,00 hod.	5			10,30-12,00 hod.
Celkem							

Seznam ploch, četností a cena úklidu/měsíc (paušál) platný od 1.6.2013

Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko Holešov Letiště
Doba úklidu: od 15,00

p.č.	středisko	m ²	Povrch	týd.	cena-d.	cena/měsíc	Poznámka
5	Umývárna muži		dlažba	5			
6	WC muži		dlažba	5			
14	Čajová kuchyňka		dlažba	5			
15	Chodba		dlažba	5			
18	Šatna muži		PVC	5			
21	Úklidová místnost		PVC	5			
24	Kancelář		PVC	5			
26	Kancelář		PVC	5			
	obslužna			5			
Celkem							

Seznam ploch, četností a cena úklidu/měsíc (paušál) platný od 01.06.2013

Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko ČOV Bystřice pod Hostýnem

Doba úklidu:

ČOV Bystřice pod Hostýnem						
p.č.	místnost	m ²	týd.	cena d.	cena/měsíc bez DPH	Poznámka
1	Podlahová plocha		5			
Celkem						

STANDARDSY ÚKLIDU, pracoviště VaK Kroměříž a.s., středisko Holešov

ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY

prostor	DENNĚ	TÝDNĚ	MĚSÍČNĚ	ČTVRTLETNĚ
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	zalévání květin	dveře - otření ohmatků a fleků	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	mytí, a stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání		
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5m		
chodby, schodiště, sklady	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	otření parapetů a zábradlí schodišť	leštění dveří	
	otření vstupních dveří	dveře - otření ohmatků a fleků		
	mytí, stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	zalévání květin			
šatny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z šatních skříní do výše 1,5m	topná tělesa - otření přístupných ploch	
kuchyně, kantýna	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků		
	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	otření vstupních dveří	dezinfekce kantýny	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	zalévání květin	otření prachu z nábytku		
	obsluha kantýny a výdej obědů	obklady, zrcadla, omýv. stěny - otření ohmatků		
	mytí nádobí	dveře - otření ohmatků a fleků		
	dřezy, odkap. plochy, baterie - vycištění	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání		
	mytí, stírání a zametání podlah			

umývárna, koupelny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	přetření kachliček	obklady, zrcadla, omýv. stěny - dezinfekce	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	otření zrcadel	dveře - otření ohmatků a fleků		
	otření vstupních dveří			
	dřezy, umyvadla, odkap. plochy, baterie - vyčištění			
toalety	mytí, stírání a zametání podlah			
	doplnění hygienických médií			
	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	otření vstupních dveří	obklady, zrcadla, omýv. stěny - plošné mokré stírání	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků		
výtahy	přetření kachliček	důkladná dezinfekce WC a příslušenství		
	WC mísy, pisoáry - plošné umytí			
	doplnění hygienických médií			
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků	plošné mytí dveří a stěn	
<p>* Práce na objednávku - 1-2x ročně:</p> <p>mytí oken vč. rámtů a parapet čistění koberců úklid po malířích a řemeslnících mytí osvětlovacích těles</p>				

STANDARDSY ÚKLIDU, pracoviště VaK Kroměříž a.s., středisko Holešov Letiště

prostor	DENNĚ	TÝDNĚ	MĚSÍČNĚ	ČTVRTLETNĚ
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře	odpadkové koše - vynašení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	zalévání květin	dveře - otření ohmatků a fleků	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	mytí, a stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání		
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z nábytku do výše 1,5m		
chodby, schodiště, sklady	odpadkové koše - vynašení, výměna sáčku	otření parapetů a zábradlí schodišť	leštění dveří	
	otření vstupních dveří	dveře - otření ohmatků a fleků		
	mytí, stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	zalévání květin			
sádky	odpadkové koše - vynašení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	otření vstupních dveří	vlhké otírání prachu z šatních skříní do výše 1,5m	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otření ohmatků a fleků		
	odpadkové koše - vynašení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
kuchyně, kantýna	otření vstupních dveří	dezinfekce kantýny	topná tělesa - otření přístupných ploch	
	zalévání květin	otření prachu z nábytku		
	obsluha kantýny a výdej obědů	obklady, zrcadla, omyv.stěny - otření ohmatků		
	dřezy, odkap.plochy, baterie - vyčištění	dveře - otření ohmatků a fleků		
	mytí, stírání a zametání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání		
	odpadkové koše - vynašení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří	
	přetření kachlíček	obklady, zrcadla, omyv.stěny - dezinfekce	topná tělesa - otření přístupných ploch	
umývárny, koupelny	otření zrcadel	dveře - otření ohmatků a fleků		
	otření vstupních dveří			
	dřezy, umyvadla, odkap.plochy, baterie - vyčištění			
	mytí, stírání a zametání podlah			
	doplnění hygienických médií			

toalety	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů	leštění dveří
	očištění vstupních dveří	obklady, zrcadla, omýv. stěny - plošné mokré stírání	topná tělesa - otřetí přístupných ploch
	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otřetí ohmatků a fleků	
	přetření kachliček	důkladná dezinfekce WC a příslušenství	
	WC mísy, pisoáry - plošné umytí doplnění hygienických médií		
výtahy	mytí, stírání a zametání podlah	dveře - otřetí ohmatků a fleků	zametení a otřetí podlah
			plošné mytí dveří a stěn

* Práce na objednávku - 1-2x ročně:

mytí oken vč. rámu a parapet

čištění koberců

úklid po malířích a řemeslnících

mytí osvětlovacích těles

STANDARDS ÚKLIDU, pracoviště Vak Kroměříž a.s., středisko ČOV Bystřice pod Hostýnem

prostor	DENNĚ	TÝDNĚ	MĚSÍČNĚ	ČTVRTLETNĚ
kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	mytí a leštění prosklených dveří	stírání prachu nad 1,5m
	vysypání popelniců	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	ošetření nábytku, dveří a jiných předmětů
	přístup plochy stolů a nábytku do v. 1,5 - stírání prachu	vlhké otírání prachu do výše 1,5m	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	
	mytí, dezinfekce či stírání podlah			
	leštění a mytí skel a zrcadel			
	otírání dveří a nábytku			
	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	prosklené plochy, dveře- leštění	stírání prachu nad 1,5m
	mytí, dezinfekce či stírání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	ošetření nábytku, dveří a jiných předmětů
	vysypání popelniců	vlhké otírání prachu do výše 1,5m	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	
	přístup plochy stolů a nábytku do v. 1,5 - stírání prachu		mytí omyvatelných stěn a obkladů	
šatny	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	prosklené plochy, dveře- leštění	stírání prachu nad 1,5m
	mytí, dezinfekce či stírání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	ošetření nábytku, dveří, baterií a jiných předmětů
	přístup plochy stolů a nábytku do v. 1,5 - stírání prachu	vlhké otírání prachu do výše 1,5m	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	
	otírání dveří a nábytku		mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	vysypání popelniců			
	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	prosklené plochy, dveře- leštění	stírání prachu nad 1,5m
	mytí, dezinfekce či stírání podlah	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	ošetření nábytku, dveří, baterií a jiných předmětů
	přístup plochy stolů a nábytku do v. 1,5 - stírání prachu	vlhké otírání prachu do výše 1,5m	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	
	otírání dveří a nábytku		mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	vysypání popelniců			
kuchyně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby	prosklené plochy, dveře- leštění	stírání prachu nad 1,5m
	vysypání popelniců	podlahy - celé plochy - vytírání, vysávání	dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	ošetření nábytku, dveří, baterií a jiných předmětů
	otírání dveří a nábytku	vlhké otírání prachu do výše 1,5m	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	

umývárny, koupelny	výdej obědů			mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	mytí nádobí				
	přístup plochy stolu a nábytku do v. 1,5 - stírání prachu				
	dřezy, odkap. plochy, baterie - vyčištění				
	mytí, dezinfekce či stírání podlah				
	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	odstranění nečistot z interiérových parapetů a předmětů denní potřeby		prosklené plochy, dveře- leštění	stírání prachu nad 1,5m
	leštění a mytí skel a zrcadel	vlhké otírání prachu do výše 1,5m		stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	
	otírání dveří			dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	ošetření nábytku, dveří, baterií a jiných předmětů
	dřezy, umyvadla, odkap. plochy, baterie - vyčištění			mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	mytí, dezinfekce či stírání podlah				
toalety	obklady a předměty do v. 1,5m - lokální otření				
	doplnění hygienických médií				
	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčku	vlhké otírání prachu do výše 1,5m		prosklené plochy, dveře- leštění	stírání prachu nad 1,5m
	mytí, dezinfekce či stírání podlah	dezinfekce WC a příslušenství		stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní	ošetření nábytku, dveří, baterií a jiných předmětů
	otírání dveří				
výtahy	WC mísy, pisoáry - dezinfekce, plošné umytí			mytí omyvatelných stěn a obkladů	
	obklady a předměty do v. 1,5m - lokální otření			dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)	
	doplnění hygienických médií				
	mytí, dezinfekce či stírání podlah		mytí omyvatelných stěn a obkladů	dezinfekce podlah	ošetření dveří
* Práce na objednávku - 1-2x ročně:		mytí oken vč. rámů a parapet			
		čištění koberců			
		mytí osvětlovacích těles			

Příloha č. 2

ke smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 2000510000-01

Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb CORA PLUS s.r.o.

- 1. Úvodní ustanovení**
 - a. Společnost CORA PLUS s.r.o., se sídlem v Kroměříži, Kojetínská 3666, PSČ 767 01, IČ: 29368081 (dále jen CORA) tímto vydává své všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb.
 - b. CORA je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941.
 - c. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen podmínky) platí pro všechny nabídky a smlouvy týkající se služeb CORA, kde CORA vystupuje jako dodavatel a smluvní partner jako objednatel služeb.
 - d. V případě, že ustanovení těchto podmínek bude v rozporu s uzavřenou smlouvou, jejíž jsou součástí, mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě.
- 2. Obecné povinnosti objednatele**
 - a. Objednatel, před zahájením provádění služeb, bezplatně poskytne CORA potřebné doklady, informace, plány, náčrty, a.j.
 - b. Objednatel bude věnovat pozornost všem doporučením CORA směřujícím ke zlepšení služeb a vyvozovat příslušná organizační a materiálně technická opatření před zahájením plnění smlouvy, jakož i v jeho průběhu.
 - c. Objednatel nezaměstná ve vlastních úklidových službách bývalého zaměstnance CORA po dobu platnosti smlouvy a po dobu jednoho roku po jejím ukončení. V případě porušení tohoto závazku je objednatel povinen uhradit CORA prokazatelné náklady vynaložené na přípravu tohoto zaměstnance pro výkon služeb.
- 3. Povinnosti CORA**
 - a. Služby budou vykonávány zaměstnanci vybavenými pracovním oděvem firmy CORA
 - b. Zaměstnanci CORA budou vždy při provádění služeb viditelně označeni osobní identifikační kartou, pokud nebude ve smlouvě uvedeno jinak.
 - c. Pracovníci CORA budou vyškoleni a instruováni k provádění úklidových služeb v určeném objektu.
 - d. Během plnění předmětu smlouvy má CORA právo změnit složení týmu svých zaměstnanců. CORA je povinna na požádání předložit objednateli seznam týmu svých zaměstnanců.
- 4. Nabídky a cenové kalkulace**
 - a. Nabídky a cenové kalkulace CORA jsou závazné 30 dnů od jejich předložení objednateli. Pokud je v nabídce lhůta vymezena jinak, má tato lhůta přednost.
 - b. Cena se vztahuje pouze ke konkrétní nabídce a službám v ní specifikovaným.
- 5. Ceny**
 - a. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, jsou všechny ceny a platby uvedeny v Kč.
 - b. Ceny CORA jsou založeny na současné dosažené úrovni cen materiálu, vyšší daní, mezd a plateb a jiných nákladů, které je CORA v souvislosti s provozováním své činnosti nucena vynaložit. Pokud by došlo k podstatné změně celkových nákladů CORA, vyrozumí CORA o této skutečnosti písemně objednatele a po dohodě s ním má právo upravit přiměřeně své ceny, zpravidla o oficiálně vyhlášenou míru inflace.
 - c. CORA má právo vyúčtovat objednateli jí nezaviněné mimořádné náklady a výdaje vzniklé z překážek v práci na straně objednatele nebo proto, že objednatel nedodržel výslovně stanovené podmínky a to za celou dobu jejich trvání těchto překážek. Objednatel je povinen vzniklou škodu uhradit stejným způsobem jako fakturovanou cenu provedených služeb.
- 6. Platební podmínky**
 - a. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, objednatel je povinen uhradit platby za služby CORA, vždy do 25. dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb, které jsou předmětem smluvního vztahu mezi objednatel a CORA.
 - b. Neprovede-li objednatel jakoukoliv dohodnutou úhradu ve stanovené lhůtě, má CORA právo vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
 - c. Jestliže objednatel neuskuteční platbu ani do 7 dnů po doručení písemné upomínky, je CORA dále oprávněna uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z dlužné částky a přerušit do doby úhrady dluhu provádění služeb, nebo odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením čl. 14 a. Podmínek. Vyúčtovaná smluvní pokuta dle čl. 6 b. se na tuto sankci nezapočítává.
- 7. Jakost a kontrolní činnost**
 - a. CORA se zavazuje poskytovat služby řádně za sjednaných podmínek.
 - b. Objednatel se zavazuje provádět kontrolní činnost jakostí poskytnutých služeb v součinnosti s CORA. Za tímto účelem je objednatel povinen používat „Knihu kontrol a připomínek“ jako denní operativní nástroj, kde budou zaměstnanci objednatele a zaměstnanci CORA zaznamenávat informace o stavu a potřebách zakázek. Knihu kontrol a připomínek dodá CORA. Objednatel se zavazuje určit svého zaměstnance, který bude odpovědný za sledování zápisů v knize a provádění zápisů. Kontaktní údaje této osoby je objednatel povinen sdělit CORA.
 - c. Objednatel je povinen po uplynutí každého kalendářního měsíce nejpozději vždy do 5. kalendářního dne měsíce vyplnit „Protokol o provedené kontrole“, který bude podkladem pro fakturaci a doručit je k rukám pověřeného zaměstnance CORA. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost vyplnit formulář, bude fakturace provedena dle rozsahu služeb sjednaného ve smlouvě a dle rozsahu případných víceprací. Vícepráce budou vyúčtovány dle ceníku CORA.
 - d. Pokud plnění CORA neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. CORA odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je odstranit.

- e. Reklamací vadného plnění je objednatel povinen uplatnit u CORA neprodleně po jeho zjištění a to tak, že pověřený pracovník objednatele tuto skutečnost запиše do Knihy kontrol a připomínek s uvedením druhu vady a časem zjištění a současně o tom telefonicky vyrozumí pověřeného zaměstnance CORA.
 - f. CORA se zavazuje prověřit reklamací objednatele a u oprávněné reklamace odstranit vady do 24 hodin od posouzení reklamovaných vad, nebude-li dohodnuto mezi stranami jinak.
 - g. Objednatel se zavazuje umožnit interní kontrolu CORA a poskytnout součinnost při provádění kontroly.
- 8. Odpovědnost CORA za škody**
- a. CORA nahradí objednateli škodu způsobenou prokázaným porušením povinností ze smlouvy. Výše náhrady se bude řídit dohodou nebo pravomocným rozhodnutím soudu.
 - b. Vznikne-li ztráta nebo škoda podle čl. 9 a) v důsledku částečného zavinění nebo nedbalosti objednatele, jeho zaměstnanců či spolupracovníků a partnerů, odpovědnost CORA se přiměřeně sníží. V případech vylučujících odpovědnost stanovených obchodním zákoníkem se CORA zproští odpovědností zcela.
 - c. CORA neodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb provádění nezahnutém, který je umístěn v prostoru, kde jsou služby poskytovány, stejně jako za škody na majetku zahnutém do provádění služeb, pokud jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně, napadení nebo jiného rizika, event. vzniklých z majetku do provádění služeb nezahnutého.
 - d. CORA neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí na základě upozornění CORA.
- 9. Nemožnost plnění**
- a. Poskytování služeb ze strany CORA může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě působení vyšší moci.
 - b. V případě částečného přerušení nebo ukončení poskytování služeb podle článku 9 a. budou služby účtovány a placeny poměrnou částí z dohodnutých cen, odpovídající dále přerušení nebo době skončení.
- 10. Životní prostředí a odpadové hospodářství**
- a. Objednatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených
 - b. Objednatel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady vzniklými při jeho činnosti a v plném rozsahu ponese případný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
 - c. Objednatel bere na vědomí, že při plnění předmětu smlouvy nepřebírá CORA odpad do svého vlastnictví a objednatel je původcem odpadu, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
 - d. Objednatel je povinen na vyžádání CORA předložit seznam nebezpečných chemických látek a přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými při výkonu své činnosti nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění.
 - e. Objednatel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
 - f. Objednatel bere na vědomí environmentální politiku CORA a zavazuje se jí dodržovat.
 - g. Objednatel se zavazuje respektovat pravomocná správních rozhodnutí, jakož i právní předpisy upravující oblast ochrany životního prostředí.
- 11. BOZP**
- a. Před zahájením poskytování služeb musí mezi smluvními stranami proběhnout vzájemné seznámení s riziky BOZP a přijatými opatřeními. Předmětem projednání musí být rovněž upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a umístěním prostředků první pomoci. O tomto seznámení bude provede písemný zápis. Zástupce objednatele je povinen seznámit s obsahem ujednání své zaměstnance, jakož i všechny další zúčastněné či dotčené osoby.
 - b. Objednatel se zavazuje zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci CORA a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti.
 - c. V případě vzniku ekologické havárie nebo v případě vzniku pracovního úrazu zaměstnance CORA uvědomí objednatel bez zbytečného odkladu zástupce CORA a umožní mu účast na objasnění příčin a okolnosti vzniku havárie nebo pracovního úrazu a seznámí jej s výsledky šetření
- 12. Požární ochrana**
- a. Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.
 - b. Objednatel je povinen respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.
- 13. Utajované skutečnosti**
- a. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících třech letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
 - b. Každá ze smluvních stran se zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku Důvěrných informací získaných od druhé smluvní strany a zavazuje se chránit tajnost Důvěrných informací získaných od druhé smluvní strany, a to minimálně stejným způsobem, jakým chrání své obchodní tajemství. Každá ze smluvních stran se zavazuje vynaložit maximální úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tajnost Důvěrných informací byla důsledně dodržována jejími zaměstnanci i osobami, které k plnění předmětu této smlouvy případně použije.
 - c. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany nepoužije pro žádné jiné účely než pro účely plnění předmětu smluvního vztahu. Použije-li některá ze smluvních stran, v souladu s touto smlouvou, k plnění

- třetí osoby, je oprávněna zpřístupnit jim Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jimi poskytované plnění a je rovněž povinna zavázat třetí osoby povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy.
- d. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace druhé smluvní strany svým právním či daňovým a účetním poradcům (dále jen „Poradce“).
- e. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání této smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod body I.-III:
- I. informace, které jsou známy nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této smlouvě,
- II. informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
- III. informace, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
- f. Pro případ porušení povinností mlčenlivost zakotvené v čl. 13 a), b), c) těchto Všeobecných obchodních podmínek je poškozená strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

14. Doba platnosti smlouvy

- a. Doba platnosti smluvního vztahu vyplývá z uzavřené smlouvy. V případě, že doba platnosti není ve smlouvě řešena, uzavírá se smlouva na dobu neurčitou s možností výpovědi v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- b. Pokud je objednatel, přes upomínku, opakovaně v prodlení s placením úhrad za služby nebo jinak podstatně poruší své povinnosti ze smlouvy nebo se stane platebně neschopným, je CORA oprávněna od smlouvy bez zbytečného prodlení odstoupit.
- c. CORA může smlouvu o poskytování úklidových služeb kdykoliv vypovědět v 7-denní výpovědní lhůtě, která počne běžet následující den po doručení výpovědi objednateli, jestliže bylo na majetek objednatele zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo objednatel vstoupil do likvidace.
- d. Objednatel může smlouvu kdykoliv vypovědět ve lhůtě 7 dnů v případě, že ani po třetím písemném upozornění na podstatné porušení smlouvy ze strany CORA, nedošlo v přiměřené době ke zjednání nápravy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí neprovedení služby případně její provedení v rozsahu menším než 50 %.
- e. Objednatel je oprávněn smlouvu podle ust. § 355 obchodního zákoníku zrušit zaplacením odstupného ve výši dvojnásobku průměrné měsíční platby.

15. Etické zásady

- a. CORA se zavazuje dodržovat všechny požadavky platné legislativy ČR i další požadavky související s ochrannou životního prostředí a s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
- b. CORA se zavazuje vykonávat podnikatelskou činnost s vysokým morálním a etickým standardem a nebude jednat v rozporu s příslušnými zákony na ochranu hospodářské soutěže.
- c. CORA usiluje o maximální spokojenost svých smluvních partnerů a neustálým zvyšováním systému jakosti usiluje o zvýšení efektivnosti všech činností.
- d. CORA aktivně přistupuje k ochraně životního prostředí a k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a usiluje o nepřetržité snižování negativních vlivů na životní prostředí a na pracovní podmínky a o nepřetržité předcházení vzniku pracovních úrazů a nemocí z povolání.
- e. Jsou-li k dispozici vhodné alternativy, vyhýbá se CORA materiálům a metodám představujícím riziko pro životní prostředí. CORA se snaží doporučovat klientům, aby užívali environmentálně přijatelnější alternativy, kdykoli to okolnosti dovolují.
- f. CORA poskytuje všem svým zaměstnancům rovné příležitosti bez ohledu na rasu, barvu pleti, pohlaví, národnost, náboženského vyznání, etnickou příslušnost či jinou odlišující charakteristiku. Nedovoluje diskriminaci a obtěžování a nezaměstnává žádnou osobu mladší 15 let. CORA vytváří stabilní pracovní příležitosti pro kolektiv svých zaměstnanců.
- g. Objednatel bere na vědomí etické zásady CORA a zavazuje se je respektovat.

16. Závěrečná ustanovení

- a. Ostatní vztahy vzniklé mezi stranami, práva, povinnosti a nároky, které nejsou nebo nemohou být upraveny Podmínkami nebo smlouvou nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
- b. Jakékoliv změny a doplňky Podmínek jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny písemnou formou a jsou podepsány oběma smluvními stranami.

V Kroměříži dne: 30.05.2013

Za zhotovitele:
COR PLUS s.r.o.

Anna Štasová
jednatelka společnosti

V Kroměříži dne: 30/5 2013

Za objednatele:
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva

Dohoda

o vzájemných informacích týkajících se bezpečnostních rizik a vzájemné spolupráce při zajišťování ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vypracovaný mezi:

CORA PLUS s.r.o.

se sídlem: Kojetínská 3666, Kroměříž PSČ 767 01
zastoupení: Anna Šťastná, jednatelka společnosti
IČ: 29368081
DIČ: CZ29368081
Datová schránka: puc8um
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, číslo účtu [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 75941

dále jen **Dodavatel** služeb na straně jedné (dále jen „CORA“)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666, Kroměříž, PSČ 767 01
jednající: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva
IČ: 49451871
DIČ: CZ49451871
bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č.ú. [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

dále jen **Objednatel** služeb na straně jedné (dále jen „VaK“)

A) Základní zásady:

1. Dodavatel i objednatel se zavazuje zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci druhého zaměstnavatele a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti.

B) Informace objednatele o významných rizicích na pracovišti a opatřeních k prevenci:

1. rizika: dle přílohy č. 4 této smlouvy
2. opatření: dle přílohy č. 4 této smlouvy

C) Informace dodavatele o významných rizicích a opatřeních k prevenci:

1. rizika:
 - nebezpečí pádu při práci ve výškách
 - uklouznutí, pád na mokré podlaze a schodišti
 - poranění pádem materiálu
 - poleptání (chemické látky, nátěrové hmoty apod.)
 - zasažení očí, případně pokožky, při práci s chemickými látkami a přípravky,
 - poranění pádem předmětů při práci ve výškách,
 - poranění při manipulaci s břemeny.
2. opatření:
 - pohyb pouze po vyznačených komunikacích, zdržování se pouze v prostorách výkonu práce, zákaz vstupu do prostor, kde se smí pohybovat pouze oprávnění pracovníci
 - používání dostatečného jištění a řádného vybavení při pracích ve výškách
 - dodržování stanovených pracovních a technologických postupů
 - respektování výstražných signálů a tabulek

- používání OOPP podle druhu ohrožení
- přísný zákaz pohybu mimo vyhrazené pracoviště

D) Informace pro případ pracovního úrazu nebo havárie

Dodavatel byl seznámen:

- s umístěním lékárničky,
- s pokyny pro poskytování první pomoci,
- s důležitými telefonními čísly:

150 Hasiči, 155 Záchraná lékařská služba, 158 Policie, 112 Integrovaný záchranný systém a zavazuje se shora uvedenými informacemi seznámit své zaměstnance

Objednatel i dodavatel jsou povinni informovat druhou stranu o změně rizik neprodleně poté, kdy se o změně dozví. Objednatel a dodavatel se dohodli, že údaje obsažené v tomto zápise budou aktualizovány jedenkrát ročně. V případě, že dojde na straně odběratele nebo dodavatele ke změně rizik před uplynutím doby platnosti tohoto zápisu, zavazují se strany k sepsání nového zápisu bez zbytečného odkladu poté, kdy se o změně rizik dozví.

E) Pověření zaměstnavatele ke koordinaci

Strany této dohody se dohodly, že zaměstnavatelem pověřeným koordinací při provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů při jejich zajištění ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákoníku práce je oprávněný zástupce objednatele, který se zavazuje koordinaci těchto činností řádně zajistit. Druhá strana se zavazuje poskytnout součinnost potřebnou ke splnění povinností pověřeného zaměstnavatele.

V Kroměříži dne: 30.05.2013

Za zhotovitele:
CORAPLUS s.r.o.

Anna Štásková
jednatelka společnosti

V Kroměříži dne: 30/5/2013

Za objednatele:
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva