

Kupní smlouva

č. SMSML/00015/2018

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Zdeněk Skala, r.č. [REDACTED]

jako „Prodávající“

a

Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,

zastoupené starostou Petrem Holečkem

jako „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

1. Prodávající je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 267 pro katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou vlastníkem pozemku parc.č.1/2 – orná půda, parc.č.5/4 – travní porost a parc.č.176/1 – orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 267 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

2. Geometrickým plánem č. 448-101/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 07.12.2017 pod č. PGP-1729/2017-206 byla z pozemku parc.č.1/2 oddělena část o výměře 1616 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č.1/8, a dále z pozemku parc.č.5/4 oddělena část o výměře 799 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č.5/8, vše v obci Kralupy nad Vltavou a katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Geometrickým plánem č. 353-382/2011, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 24.10.2011 pod č. 1310/2011 byla mimo jiné z pozemku parc.č.176/1 oddělena část o výměře 63 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č.176/21, nová výměra pozemku parc.č.176/1 je 596 m², vše v obci Kralupy nad Vltavou a katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou prodává Prodávající pozemky parc.č.1/8 o výměře 1616 m² a parc.č.5/8 o výměře 799 m², uvedené v článku I.2. této smlouvy, a parc.č.176/1 o výměře 596 m²,

uvedený v článku I.3. této smlouvy, vše v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, (dále jen „předmět smlouvy“) se všemi právy a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Městu Kralupy nad Vltavou a to tyto pozemky do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu 602.200 Kč, (slovy: šestsetdvatisícdvěstě korun českých), za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby – komunikace v lokalitě nad rybníkem..

2. Koupě pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 26.03.2018, č. usnesení 18/02/3/5, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění.

III.

Cena a způsob platby

1. Kupní cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího.

2. Uhrazením dohodnuté kupní ceny shora uvedeným způsobem bude kupní cena za předmět smlouvy mezi účastníky beze zbytku vypořádána.

Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení a Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího do katastru nemovitosti.

3. Prodávající bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, do 10 (deseti) dnů po připsání celé částky na účet Prodávajícího. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

3. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 17.5.2018

V Kralupech nad Vltavou dne 17.5.2018

Prodávající:

Kupující:

Zdeněk Skala

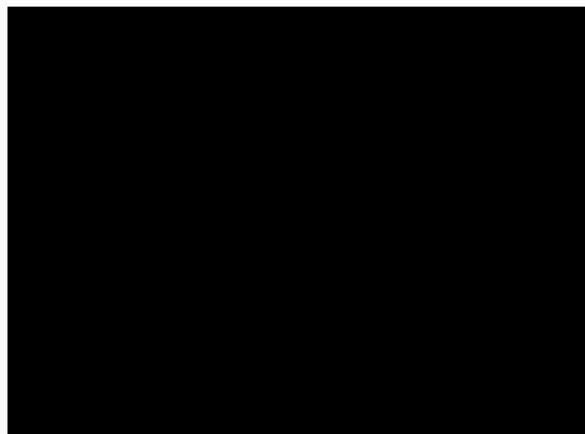
Petr Holeček
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

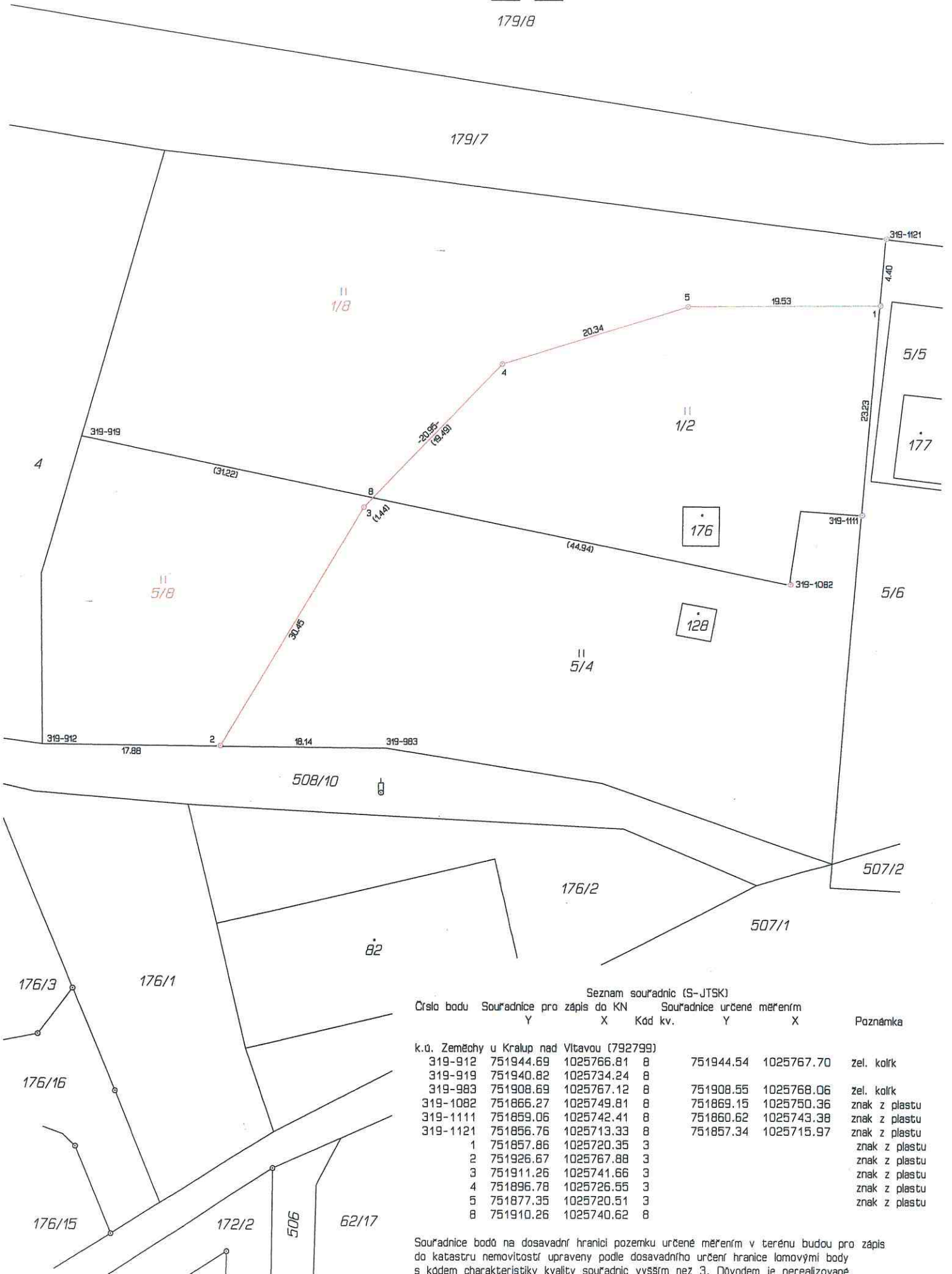
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1/2	26	03	orná půda	1/2	9	87	travní p.		0	1/2	267	9	87
				1/8	16	16	travní p.		0	1/2	267	16	16
5/4	23	73	travní p.	5/4	15	74	travní p.		0	5/4	267	15	74
				5/8	7	99	travní p.		0	5/4	267	7	99
	49	76			49	76							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1/2		10850	9	46							
		15600		41							
1/8		10850	10	67							
		15600	5	49							
5/4		10850	15	74							
5/8		10850	7	99							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zbyněk Dlask	Jméno, příjmení:	Ing. Zbyněk Dlask
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	871/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	871/1995
	Dne:	27.11.2017	Číslo:	208/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Jiří Svoboda, IČ 02757401 Povodňová 320 Obříství 27742 tel. 723555771	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 448-101/2017 Okres: Mělník Obec: Kralupy nad Vltavou Kat. území: Zeměchy u Kralup nad Vltavou Mapový list: Kladno 0-2/33, 0-2/34	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-1729/2017-206 2017.12.07 14:52:16 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz poznámka v seznamu souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určité měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou (792799)						
319-912	751944.69	1025766.81	8	751944.54	1025767.70	žel. kolík
319-919	751940.82	1025734.24	8			
319-983	751908.69	1025767.12	8	751908.55	1025768.06	žel. kolík
319-1082	751866.27	1025749.81	8	751869.15	1025750.36	znak z plástu
319-1111	751859.06	1025742.41	8	751860.62	1025743.38	znak z plástu
319-1121	751856.76	1025713.33	8	751857.34	1025715.97	znak z plástu
1	751857.86	1025720.35	3			znak z plástu
2	751926.67	1025767.88	3			znak z plástu
3	751911.26	1025741.66	3			znak z plástu
4	751896.78	1025726.55	3			znak z plástu
5	751877.35	1025720.51	3			znak z plástu
8	751910.26	1025740.62	8			znak z plástu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určité měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristikv kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastn.	Výměra dílu	
		ha	m²			ha	m²					ha	m²		
3	14	10	orná půda	3/3	13	80	orná půda			0					
				3/4		30	orná půda			0	3		205	30	
176/1	6	59	orná půda	176/1	5	96	orná půda			0					
				176/21		63	orná půda			0	176/1		267	63	
508/10	4	81	ost. pl. ost. kom.	508/10	4	30	ost. pl. ost. kom.			0					
				508/16		51	ost. pl. ost. kom.			0	508/10		10001	51	
	25	50			25	50									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m²	ha	m²		ha	m²		ha	m²						
3/3				10850	11	79		176/1				10850	5	96	
				15600	2	01		176/21				10850		63	
3/4				15600		30									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
143-2	751950.40	1025770.69	3				ocel. tyč
169-10	751941.50	1025792.38	3				ocel. tyč
262-1	752004.55	1025689.40	3				plast. mezník
262-23	752012.72	1025716.86	3				sloupek plotu
262-30	751960.11	1025764.71	3				ocel. tyč
262-38	752005.72	1025693.34	3				dř. kolík
319-867	751966.65	1025698.78	8				plast. mezník
319-909	751944.91	1025748.81	8	751944.58	1025748.83		plast. mezník
319-912	751944.69	1025766.81	8				plast. mezník
323-24	751945.52	1025771.78	8				ocel. tyč
323-25	751929.48	1025773.08	8	751928.53	1025772.61		kamenný mezník
323-58	751937.10	1025803.08	8				hřeb
336-1	751990.31	1025692.92	3				plast. mezník
1	751944.06	1025771.90	8	751944.06	1025771.85		průsečík, ocel. tyč

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemku
Dle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

č.j. *MUKV-33204/2011 VNT*

V Kralupech n. Vlt. dne: *21. 11. 2011*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemků</p> <p>Zhotovili: Tesařík a Frank, geodetické práce, s. r. o. U Stadionu 467, Neratovice</p> <p>Číslo plánu: 353 - 382/2011</p> <p>Okres: Mělník</p> <p>Obec: Kralupy nad Vltavou</p> <p>Kat.území: Zeměchy u Kralup nad Vltavou</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. V platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;">plast. mezníky, ocel. tyčemi</p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; background-color: black; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr</p> <p style="text-align: center;">Ing. Martin Hausman</p> <p>Dne: 19.7.2011 Číslo 10484/2011</p> <p style="font-size: small;">Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p style="text-align: center;">Kat. pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; background-color: black; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil</p> <p style="text-align: center;"><i>Eva Havelková</i></p> <p>Dne: 24. 10. 2011 Číslo: 1310/2011</p> <p style="font-size: small;">Jeden vprvopis geom. plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště</p>
--	--	---

