

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45271

SMLUVNÍ STRANY:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	16 -09- 2016
PODATELNA	
č. j.:	1571/E/16

03CH03

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **AWOCADO s.r.o.**
Sídlo: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28989121
DIČ: CZ28989121
zastoupená: Milošem Tomkem, jednatelem

kontakt: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45271:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3001/2016 (CES 2016/1244) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 30.června 2016 (dále jen jako „nájemní smlouva“), a to prostor v areálu letiště Hradec Králové, nacházející se v katastrálním území Pouchov, obec Hradec Králové, konkrétně:

a) nevytápěných budov, interně pronajímatelem evidovaných jako budov:

- eč. 32, o celkové výměře 465,26 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 356,2 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m², tj. budovy bez č.p./č.e, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1734,

- eč. 33, o celkové výměře 516,5 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 391,3 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 125,2 m², tj. budovy bez č.p./č.e, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1735,

- eč. 34, o celkové výměře 461,2 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 302,7 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m², tj. budovy bez č.p./č.e, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1736,

b) části pozemku p.p.č. 109/61 (ostatní plocha) v k. ú. Pouchov – volná plocha před objekty eč. 32,33,34 – o výměře 2 503 m²,

pronajatých za účelem vytvoření výrobního zázemí a předváděcího centra naučných a interaktivních učebních pomůcek zaměřených na environmentální výuku dětí a mládeže,

poskytovat v souladu s předmětnou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel bude poskytovat oprávněnému následující dodávky a služby:

a) elektrická energie

b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,

c) režijní služby

➤ informační a klientský servis

➤ provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové

➤ provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové

➤ provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.

3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů. Vodným ve smyslu této smlouvy se rozumí dodávka vody. Stočným ve smyslu této smlouvy se rozumí odvod odpadních vod.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.

2. Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:

a) elektrická energie: 300,-- Kč

b) vodné a stočné: 200,-- Kč

c) zálohy za čtvrtletí celkem: **500,-- Kč.**

3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele XXXXXXXXXX Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 6.176,50 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1.544,13 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **3.144,79 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **786,20 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že

pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněně písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNEHO, ODVODU SRAŽKOVÝCH VOD

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci účtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.

- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatých objektech ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího

kalendářního měsíce.

- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k). je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájmní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se

oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.

4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplyvá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a

touto smlouvou.

16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnými nájemními smlouvami opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu [REDAKCE] Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému - od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikne. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, přerušením nebo omezením nebo plným znovuoobením dodávek zboží a služeb dle této smlouvy z důvodu řádného neplacení záloh nebo faktur dle této smlouvy, je oprávněný povinen nahradit poskytovateli tyto náklady v plné výši dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z příslušné nájemní smlouvy, této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 2) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne po dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen příslušné pronajaté nemovité věci, u nichž nájemní vztah zanikl, vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 3) Nesepsání výše uvedeného předávacího protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy a platných právních předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení,

rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

- 9) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy jejich zástupci.

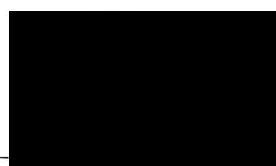
V Hradci Králové dne 1. září 2016

Za poskytovatele:



Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za oprávněného:



Miloš Tomek, jednatel
AWOCADO s.r.o.



STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Bmě 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

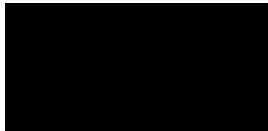
Odběratel

Firma	AWOCADO s.r.o.	
Sídlo	Eliščino nábřeží 375	
PSČ	500 03	Hradec Králové
Vyřizuje	Miloš Tomek	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	28989121	
DIČ	CZ28989121	

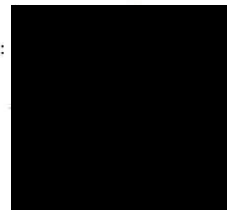
Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie	Jednotková cena	Cena bez DPH
500,00	kWh	Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]
		Čtvrtletní záloha - el.energie		
10,00	m ³	Vodné, stočné vodné-předpokládaný odběr za kalendářní rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]
10,00	m ³	stočné-předpokládaný odběr za kalendářní rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]
		Čtvrtletní záloha - vodné, stočné		194,38 Kč
Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné				2 017,50 Kč

Datum: 31.5.2016

Zpracovala :



Za správnost :

**Předpis záloh**

el.energie :	300 Kč
vodné, stočné :	200 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	500 Kč

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ****VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD**

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Vyřizuje	[REDAKCE]		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

Odběratel

Firma	AWOCADO s.r.o.		
Sídlo	Eliščino nábřeží 375		
PSČ	500 03	Hradec Králové	
Vyřizuje	Miloš Tomek		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	28989121		
DIČ	CZ28989121		

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena bez DPH
12	jistič 3 x 32 A	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 32)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
12	jistič 3 x 32 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 33)		
12	jistič 3 x 40 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 34)		
10,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě předpokládaný odběr za kalendářní rok		

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby

1 544,13 Kč

Roční úhrada poplatku za režijní služby

6 176,50 Kč

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody	Jednotková cena	Cena bez DPH	
		část pozemku, volná pl.; p. p. č. 109/61 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS: 2503 m ²			
		druh plochy	A	B	C
		výměra dle nového KN			13320
		odkanalizováno	2666		3850
		odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05
		plocha dle NS			2503
		redukovaná plocha			125,15
		podílový koeficient			1,00
		dl. srážkový normal			0,612
76,59	m ³	celkem			76,59
76,59	m ³	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod			[REDAKCE]

Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod

786,20 Kč

Roční úhrada za odvod srážkových vod

3 144,79 Kč

Datum: 31.5.2016

Zpracovala :

Za správnost :

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Výřizuje	[REDAKCE]		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

Odběratel

Firma	AWOCADO s.r.o.		
Sídlo	Eliščino nábřeží 375		
PSČ	500 03	Hradec Králové	
Výřizuje	Miloš Tomek		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	28989121		
DIČ	CZ28989121		

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena bez DPH
12	jistič 3 x 32 A	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 32)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
12	jistič 3 x 32 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 33)		
12	jistič 3 x 40 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 34)		
10,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě předpokládaný odběr za kalendářní rok		

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby

1 544,13 Kč

Roční úhrada poplatku za režijní služby

6 176,50 Kč

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			Jednotková cena	Cena bez DPH	
		část pozemku, volná pl.; p. p. č. 109/61 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS: 2503 m ²			[REDAKCE]	[REDAKCE]	
		druh plochy	A	B			C
		výměra dle nového KN					13320
		odkanalizováno	2666				3850
		odtokový součinitel	0,9	0,4			0,05
		plocha dle NS					2503
		redukovaná plocha					125,15
		podílový koeficient					1,00
		dl. srážkový normal					0,612
		celkem					76,59
76,59	m ³				[REDAKCE]	[REDAKCE]	
76,59	m ³	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod					

Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod

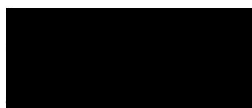
786,20 Kč

Roční úhrada za odvod srážkových vod

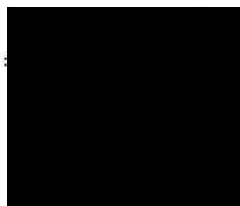
3 144,79 Kč

Datum: 31.5.2016

Zpracovala :



Za správnost :



Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

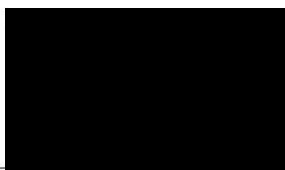
Hodnota dlouhodobého srážkového normalu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normal 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.

Příloha č. 1

Ke smlouvě o poskytování služeb číslo : 45271

Oprávněný	Počet pracovníků oprávněného v pronajímaném objektu	Typ vozidla RZ
AWOCADO s.r.o.	2	6H6 3992

V Hradci Králové dne : 1.9.2016



Oprávněný
Miloš Tomek







AWOCADO s. r. o.
Eliščino nábřeží 375, 500 03 Hradec Králové
IČO: 289 89 121 DIČ: CZ28989121

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45271

SMLUVNÍ STRANY:


1. Poskytovatel:


Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: 


(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **AWOCADO s.r.o.**
Sídlo: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28989121
DIČ: CZ28989121
zastoupená: Milošem Tomkem, jednatelem
kontakt: 

Bankovní spojení: 

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45271:

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Poskytovatel a oprávněný uzavřeli dne 1. září 2016 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45271 (dále jako „smlouva“), na základě se poskytovatel zavázal, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3001/2016 (CES 2016/1244) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 30. 6. 2016 (dále jen jako

„nájemní smlouva“), a to prostor v areálu letiště Hradec Králové, nacházející se v katastrálním území Pouchov, obec Hradec Králové, pronajatých za účelem vytvoření výrobního zázemí a předváděcího centra naučných a interaktivních učebních pomůcek zaměřených na environmentální výuku dětí a mládeže, bude poskytovat v souladu s předmětnou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše podmínek definovaných ve smlouvě:

- a) elektrickou energii
- b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,
- c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.

2. Dne 22. 12. 2016 byl uzavřen mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým byl na základě žádosti oprávněného zúžen předmět nájmu o:

- pozemek označený jako st. p. č. 1734, jehož součástí je budova označená jako e. č. 32, o celkové výměře 465,26 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 356,2 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m²,

- 1738 m² představující část pozemku p. p. č. 109/61 (ostatní plocha) v k. ú. Pouchov – volná plocha před objektem e. č. 32,33, 34 o výměře 2503 m².

3. S ohledem na výše uvedené musí dojít k úpravě ceny za poskytování režijních služeb a dále i úhrady za odvod srážkových vod, a proto se poskytovatel a oprávněný tímto dohodli, že čl. II. odst. 7 a 8 smlouvy se mění tak, že nově zní:

7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování režijních služeb je 4.369,80 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 1.092,45 Kč. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).

8. Úhrada ceny za odvádění srážkových vod je dohodnuta na částku 980,18 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 245,05 Kč (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).

4. V ostatním zůstává předmětná smlouva beze změn.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
2. Veškeré případné změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího případného vzestupně číslovaného písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Tím není dotčeno ustanovení čl. II. odst. 11 smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze

smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku a že obsahu tohoto dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz čehož připojují k tomuto dodatku své podpisy jejich zástupci.

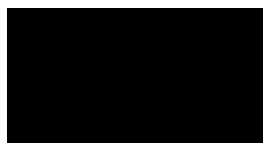
V Hradci Králové dne 22. 12. 2016

Za poskytovatele:



Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za oprávněného:



Miloš Tomek, jednatel
AWOCADO s.r.o.



VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSC	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

Odběratel

Firma	AWOCADO s.r.o.	
Sídlo	Eliščino nábřeží 375	
PSC	500 03	Hradec Králové
Vyřizuje	Miloš Tomek	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	28989121	
DIČ	CZ28989121	

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena bez DPH
12	jistič 3 x 32 A	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 33)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
12	jistič 3 x 40 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 34)		
10,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě předpokládaný odběr za kalendářní rok		

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby

1 092,45 Kč

Roční úhrada poplatku za režijní služby
4 369,80 Kč

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody	Jednotková cena	Cena bez DPH			
		část pozemku, volná pl.; p. p. č. 109/61 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS: 765 m ²	[REDAKCE]	[REDAKCE]			
		druh plochy			A	B	C
		výměra dle nového KN					13320
		odkanalizováno			2666		3850
		odtokový součinitel			0,9	0,4	0,05
		plocha dle NS					765
		redukováná plocha					38,25
		podílový koeficient					1,00
		dl. srážkový normal					0,612
		celkem					23,41
23,41	m ³						
23,41	m ³	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod					

Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod

245,05 Kč

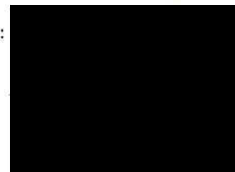
Roční úhrada za odvod srážkových vod
980,18 Kč

Datum: 22.12.2016

Zpracovala :



Za správnost :


Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavěné a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

 Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

AWOCADO s.r.o.
Eliščino nábřeží 375
500 03 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45271

vyřizuje / tel

Hradec Králové
16. 12. 2016

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážení,

v souladu s čl. II. odst. 11 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45271 ze dne 1.9.2016 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od 1. 1. 2017:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: 300,-- Kč/čtvrtletí
- b) vodné a stočné: 200,-- Kč/čtvrtletí
- c) zálohy za čtvrtletí celkem: 500,-- Kč.

Cena za poskytování režijních služeb činí 4.909,80 Kč/rok bez DPH. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25 % z roční částky, tedy 1.227,45 Kč bez DPH.

Cena za odvádění srážkových vod činí 3.206,82 Kč/rok bez DPH. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25 % z roční částky, tedy 801,71 Kč bez DPH.

Cena za poskytování režijních služeb a odvádění srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. K fakturovaným cenám bude připočteno DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v podkladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky, tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. II. odst. 11 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni

Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

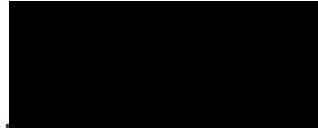
zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, je i Vaše společnost oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2016.

Závěrem si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušování služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Děkujeme.

S pozdravem



.....
Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Bankovní spojení:



IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

Odběratel

Firma	AWOCADO s.r.o.	
Sídlo	Eliščino nábřeží 375	
PSČ	500 03	Hradec Králové
Vyřizuje	Miloš Tomek	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	28989121	
DIČ	CZ28989121	

Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie na r. 2017	Jednotková cena	Cena bez DPH
500,00	kWh	Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Čtvrtletní záloha - el.energie				[REDAKCE]
10,00	m ³	Vodné, stočné vodné-předpokládaný odběr za kalendářní rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]
10,00	m ³	stočné-předpokládaný odběr za kalendářní rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Čtvrtletní záloha - vodné, stočné				196,30 Kč
Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné				1 965,20 Kč

Datum : 1.12.2016

Zpracovala : [REDAKCE]

Za správnost [REDAKCE]

Předpis čtvrtletních záloh:

elektrická energie :	300 Kč
vodné, stočné :	200 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	500 Kč



VÝPOČET VÝŠE POPLATKU - ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Vyřizuje	[REDAKCE]		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

Odběratel

Firma	AWOCADO s.r.o.		
Sídlo	Eliščino nábřeží 375		
PSČ	500 03	Hradec Králové	
Vyřizuje	Miloš Tomek		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	28989121		
DIČ	CZ28989121		

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb na r. 2017	Jednotková cena	Cena celkem
		Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon		
12	jistič 3 x 25 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 32)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
12	3 x 25 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 33)		
12	3 x 32 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 34)		
		Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě		
10,00	m ³	předpokládaný odběr za kalendářní rok		
Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby				1 227,45 Kč
Roční úhrada poplatku za režijní služby				4 909,80 Kč
				ceny bez DPH

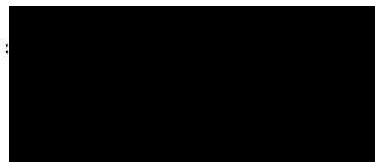
Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody na r. 2017				Jednotková cena	Cena celkem
		část pozemku, volná pl.; p. p. č. 109/61 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS: 2503 m ²					
		druh plochy	A	B	C		
		výměra dle nového KN			13320		
		odkanalizováno	2666		3850		
		odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05		
		plocha dle NS			2503		
		redukována plocha			125,15		
		podílový koeficient			1,00		
76,59	m ³	dl. srážkový normal			0,612		
76,59	m ³	celkem			76,59		
		Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod					
Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod							801,71 Kč
Roční úhrada za odvod srážkových vod							3 206,82 Kč
							ceny bez DPH

Datum : 1.12.2016

Zpracovala :



Za správnost :


Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4

C - plochy kryté vegetací; 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem.
Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

AWOCADO s.r.o.
Eliščino nábřeží 375
500 03 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45271

vyřizuje / tel

Hradec Králové
18. 12. 2017

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážený pane,

v souladu s čl. II. odst. 11 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45271 ze dne 1.9.2016 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od **1. 1. 2018**:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **2.200,-- Kč/čtvrtletí**
- b) vodné a stočné: **500,-- Kč/čtvrtletí**
- c) zálohy za čtvrtletí celkem: **2.700,-- Kč.**

Cena za poskytování režijních služeb činí **4.183,50 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25 % z roční částky, tedy **1.045,88 Kč bez DPH**.

Cena za **odvádění srážkových vod** činí **1.009,91 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25 % z roční částky, tedy **252,48 Kč bez DPH**.

Cena za poskytování režijních služeb a odvádění srážkových vod **bude poskytovatelem fakturována** čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. K fakturovaným cenám bude připočteno DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v podkladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky, tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Z výše uvedeného čl. II. odst. 11 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, jste i Vy od této smlouvy oprávněni písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2017.

Závěrem si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušení služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Děkujeme.

S pozdravem

.....
Bc. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ