



S00JP00A0UJ9

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo 2.0000 P0.195

uzavřená podle § 659-662 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené Mgr. Hynkem Steskou, náměstkem primátorky
odpovědný útvar: Odbor školství, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924 – není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen **půjčitel**

a

Unie Kompas, se sídlem Zlín, Pod Stráněmi 2505, PSČ 760 01
zastoupené Bc. Janem Titěrou, předsedou sdružení
právní forma: občanské sdružení
IČ: 67028144
DIČ: CZ67028144 – není plátce DPH
registrováno u Ministerstva vnitra České republiky pod č.j. II / S – OVS/1-33318/97-R dne 25. 7. 1997

- dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.
Předmět a účel smlouvy

- (1) Půjčitel je vlastníkem objektu č. p. 2505 na pozemku p. č. st. 2404, pozemku p. č. st. 2404 o výměře 259 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p. č. 2865/2 o výměře 526 m² (zahradu) a pozemku p. č. 2865/8 o výměře 166 m² (zahradu), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
- (2) Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli objekt č. p. 2505 na pozemku p. č. st. 2404, pozemek p. č. st. 2404 o výměře 259 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p. č. 2865/2 o výměře 526 m² (zahradu) a pozemek p. č. 2865/8 o výměře 166 m² (zahradu), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín (dále jen „předmět výpůjčky“).
- (3) Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.
- (4) Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem sídla sdružení a provoz klubu pro děti a dospívající (primární a sekundární prevence sociálně patologických jevů).
- (5) Předání a převzetí předmětu výpůjčky do užívání se uskuteční bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy na základě písemného protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- (6) Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a že jej od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání, k účelu v této smlouvě dohodnutému.
- (2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v odst. 4 čl. I. této smlouvy.
- (3) Vypůjčitel na vlastní náklady zabezpečí celoroční úklid předmětu výpůjčky.
- (4) Vypůjčitel je povinen na své náklady zajišťovat a provádět veškeré drobné opravy a běžnou údržbu vnitřních prostor užívaného objektu č.p. 2505 (malování, drobné opravy omítek, opravy podlah, opravy a nátěry dalšího zařízení, výměny zámků a kování, opravy a výměny el. těles a osvětlení, zásuvek a vypínačů, el. vedení k vlastním spotřebičům) a údržbu vypůjčených pozemků. V případě, že by vypůjčitel neprováděl běžnou údržbu a drobné opravy řádně a včas, bude půjčitel oprávněn nechat provést údržbu a opravy na účet vypůjčitele.
- (5) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav přesahujících rámec běžných oprav a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- (6) Vypůjčitel je povinen dodržovat po celou dobu výpůjčky platné bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy související s jeho provozovanou činností dle účelu výpůjčky specifikovaného v odst. 4 čl. I. této smlouvy. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
- (7) Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. V případě škod způsobených vypůjčitelem nebo třetími osobami v souvislosti s provozem předmětu výpůjčky, je povinen tyto škody na své náklady odstranit, eventuálně je nahradit půjčiteli v penězích.
- (8) Stavební úpravy předmětu výpůjčky, jakož i umístění obvyklých návěští a jiných podobných zařízení je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele, který za půjčitele uděluje Odbor školství, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Zlína.
- (9) Vypůjčiteli nevzniká nárok vůči půjčiteli na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami, a to ani v případě ukončení smlouvy o výpůjčce.
- (10) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Čl. III.

Úhrada nákladů

- (1) Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky (el. energii, plyn, otop, vodné, stočné vč. srážkových vod, odvoz komunálního odpadu apod.), a to na základě samostatně uzavřených smluv s poskytovateli těchto služeb.

Čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.3.2008 a uzavírá se na dobu určitou v délce patnácti let, tj. do 28.2.2023.
- (2) Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

- (3) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
- (4) Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Vrátil-li vypůjčitel předmět výpůjčky ve stavu nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se uvést předmět výpůjčky do odpovídajícího stavu případně uhradit náklady účelně vynaložené půjčitelem na uvedení předmětu výpůjčky do odpovídajícího stavu.
- (5) V případě provedených úprav předmětu výpůjčky je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- (6) V případě nevyklizení a nepředání předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky, je povinen zaplatit vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

Čl. V. **Ostatní ujednání**

- (1) Vypůjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady dle platných právních předpisů bezpečnostní a požární revize, revize hasících přístrojů, hydrantů, elektro, vzduchotechniky, el. spotřebičů, popřípadě jiného zařízení. Zároveň se zavazuje zajistit na vlastní náklady v daných termínech odstranění závad dle revizních nebo prověřkových zpráv.
- (2) Doklady o provedených bezpečnostních a požárních revizích, revizích hasících přístrojů, hydrantů, elektro, vzduchotechniky, el. spotřebičů, popřípadě jiného zařízení a protokoly o odstraněných závadách je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli do 15 dnů ode dne provedení prověrek nebo odstranění závad.

Čl. VI. **Řešení sporů**

- (1) V případě, že by při interpretaci této smlouvy došlo k jakémukoliv sporu, zavazují se účastníci smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě vyžadovat, aby takový spor vyřešili dohodou ve smyslu zásad, poslání a účelu uzavřené smlouvy.

Čl. VII. **Závěrečná ustanovení**

- (1) Vypůjčitel souhlasí se zpracováním údajů pro tento smluvní vztah a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám.
- (2) Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, bude jakákoliv korespondence předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení formou doporučeného dopisu poštou na dodejku na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní převzetí nebo doručení poštou nebo není-li korespondence, jež byla uložena na poště jako nedoručená, vyzvednuta adresátem v úložné době.

- (3) Tato smlouva je uzavřena podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- (4) Pokud se některá ustanovení této smlouvy o výpůjčce stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy; v takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení jiným, které se bude obsahově co nejvíce blížit původnímu ustanovení.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- předávací protokol (č. 1)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: od 14.12.2007 do 30.12.2007

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 28.1.2008 .č. j. 1/2R/2008

Ve Zlíně dne

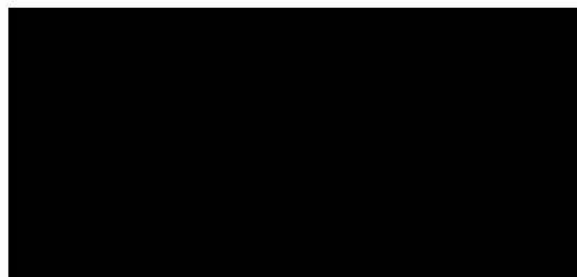
Ve Zlíně dne 26. 1. 2008

Půjčitel: 27-02-2008
statutární město Zlín

Vypůjčitel:
Unie Kompas



náměstek primátorky



Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce mezi statutárním městem Zlínem a Uníí Kompas, občanským sdružením

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU DO VÝPŮJČKY

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené Mgr. Hynkem Steskou, náměstkem primátorky
odpovědný útvar: Odbor školství, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
osoba odpovědná za předání: Jana Maximiliánová

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Unie Kompas, se sídlem Zlín, Pod Stráněmi 2505, PSČ 760 01
zastoupené Bc. Janem Titěrou, předsedou sdružení
právní forma: občanské sdružení
IČ: 67028144
DIČ: CZ67028144 - není plátce DPH
registrováno u Ministerstva vnitra České republiky pod č.j. II / S - OVS/1-33318/97-R dne 25. 7. 1997
osoba odpovědná za převzetí: Mgr. Martina Stavjaníková, ředitelka

K datu 1.3.2008 je předmětem předání následující majetek:

objekt č. p. 2505 na pozemku p. č. st. 2404, pozemek p. č. st. 2404 o výměře 259 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p. č. 2865/2 o výměře 526 m² (zahrada) a pozemek p. č. 2865/8 o výměře 166 m² (zahrada), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.

Přejímací řízení zahájeno dne : 26-02-2008

Dokončeno dne : 26-02-2008

PŘEDÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ZÚČASTNILI :

Zástupce přebírajícího:

Mgr. Martina Stavjaníková

Zástupce předávajícího:

Jar

Přebírající prohlašuje, že k převzatému výše specifikovanému předmětu výpůjčky a jeho stavu nemá připomínek.

Dnešního dne předávající předmět výpůjčky předává a přebírající předmět výpůjčky přebírá.

Ve Zlíně dne

27-02-2008

půjčitel

Statutární město Zlín

Ve Zlíně dne 26.2.2008

vypůjčitel

Unie Kompas, občanské sdružení

UNIE KOMPAS


náměstek primátorky