

SMLOUVA O SVĚŘENECKÉ ÚSCHOVĚ

č. 2018/13/11/0580

(dále také jen – smlouva, nebo – smlouva o úschově)

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

Advokátní kancelář Pyšný, Srba & Partneři v.o.s.

sídlem na adrese Ostrava, Slezská Ostrava, Občanská 1115/16, PSČ 710 00

IČO: 646 15 065

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XVIII, vložka 1222
zastoupena Mgr. Janou Wranikovou, společníkem - statutární orgán

(dále jen „*schovatel*“)

a

Petr Gajdoš

datum narození: [REDAKCE] 1972

bytem: [REDAKCE] Ostrava

(dále jen „*prodávající*“)

a

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

sídlo: Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Poruba Ing. Petrem Mihálikem

(dále jen „*kupující*“)

(schovatel, prodávající a kupující dále jen „*smluvní strany*“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o úschově za účelem složení peněžních prostředků ve výši 8.500.000 Kč (slovy: osm milionů pět se tisíc korun českých) a listin do svěřenecké úschovy advokátní kanceláře za následujících smluvních ujednání.

II.

1. Účelem této smlouvy o úschově je svěřenecká úschova kupní ceny za převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitým věcem:
 - **pozemek parc. č. 2711, o výměře 21 m², zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž,**
 - **budova č. p. 2174 stojící na pozemku parc. č. 2695, občanská vybavenost,**
 - **budova bez čp/če, stojící na pozemku parc. č. 2696, garáž,**

to vše v katastrálním území Poruba, obci Ostrava, části obce Poruba, okrese Ostrava-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1024 pro k. ú. Poruba (dále jen „*předmět převodu*“), dále výplata složené kupní ceny ze svěrečné úschovy a úschova a vydání listin, to vše v souladu s Kupní smlouvou uzavřenou dnešního dne mezi prodávajícím a kupujícím (dále jen „*Kupní smlouva*“) a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Schovatel potvrzuje, že převzal při podpisu této smlouvy jedno vyhotovení Kupní smlouvy podepsané prodávajícím a kupujícím.

2. Kupní cena byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím v celkové výši 8.500.000 Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých).
3. Kupující se v souladu s Kupní smlouvou zavazuje, že celkovou kupní cenu ve výši 8.500.000 Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých) uhradí bezhotovostním převodem z vlastních prostředků do svěrečné úschovy schovatele na účet vedený u [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

nejpozději **do 10 dnů po podpisu Kupní smlouvy**.

4. Schovatel se zavazuje připsání celé kupní ceny specifikované v odst. 3 tohoto článku smlouvy na účet svěrečné úschovy oznámit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich připsání na účet svěrečné úschovy:
 - prodávajícímu (e-mail: [REDACTED]) a
 - kupujícímu (e-mail: [REDACTED]).
5. O uhrazení celé kupní ceny na účet svěrečné úschovy vyhotoví schovatel potvrzení, které bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.
6. V případě, že kupní cena specifikovaná v odst. 3 tohoto článku smlouvy nebude do svěrečné úschovy složena v dohodnuté výši a v dohodnutém termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, a to i bez předchozího upozornění kupujícího.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že ihned po podpisu budou u schovatele uloženy tyto listiny v originále:
 - a. 1 vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího určené pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu,
 - b. návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle Kupní smlouvy do katastru nemovitosti opatřený podpisy prodávajícího i kupujícího.
 Schovatel se zavazuje s těmito listinami naložit způsobem dále popsáním v rámci tohoto článku smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech příloh (Kupní smlouva, potvrzení schovatele o uhrazení kupní ceny) schovatel doručí příslušnému katastrálnímu úřadu do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude na účet svěrečné úschovy specifikovaný v čl. II odst. 3 této smlouvy připsána částka 8.500.000 Kč.

3. Poplatek za vkladové řízení ve výši 1.000 Kč uhradí schovatel kupující.
4. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy v souladu s čl. II odst. 6 smlouvy, nebo závazek stran z této smlouvy zanikne z jiného důvodu, je schovatel povinen vydat všechny u něj uložené listiny prodávajícímu, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doloženo, že prodávající odstoupil od této smlouvy, nebo že závazek stran ze smlouvy zanikl z jiného důvodu.

IV.

1. Prodávající a kupující žádají schovatele a podpisem této smlouvy v celém rozsahu akceptují, aby kupní cena sjednaná v čl. III Kupní smlouvy, která bude kupujícím složena do úschovy schovatele v souladu s touto smlouvou, byla schovatelem vyplacena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího vedeného u [REDACTED] č. ú. [REDACTED] a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
 - a. schovatelů bude předložen kupujícím nebo prodávajícím výpis z katastru nemovitostí pro k. ú. Poruba evidující předmět převodu, na kterém bude jako výlučný vlastník předmětu převodu uveden kupující, nebo jiné osoby, které případně předmět převodu nabyly od kupujícího, a nebudou zde ve vztahu k předmětu převodu uvedena žádná omezení vlastnického práva (zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná práva ani právní vady), vyjma případných právních vad zřízených na předmětu převodu na základě právního jednání kupujícího nebo které by postihovaly kupujícího. Na listu vlastnictví nebudou ve vztahu k předmětu převodu uvedeny plomby svědčící o zahájení jakéhokoliv řízení o vkladu či záznamu práva třetí osoby či o zahájení řízení o zápisu poznámky z důvodů stojících na straně prodávajícího či jeho právních předchůdců, vyjma případných plomb zřízených z důvodů na straně kupujícího, a současně
 - b. schovatelů bude předložen kupujícím nebo prodávajícím originál nebo úředně ověřená kopie smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, jejímž předmětem bude přenechání předmětu převodu do výpůjčky prodávajícímu na dobu určitou do 31. 10. 2019.

Shora uvedené podmínky k vydání peněz ze svěřenecké úschovy představují neodvolatelný pokyn kupujícího schovateli pro výplatu smluvní ceny v souladu s Kupní smlouvou a touto smlouvou. Prodávající s výplatou peněžních prostředků shora stanoveným postupem vyslovuje bezvýhradný a neodvolatelný souhlas.

2. Podmínky pro výplatu peněz ze svěřenecké úschovy uvedené v předchozím odstavci 1. tohoto čl. IV. smlouvy musí být splněny nejpozději do **30. 9. 2018**. Po uplynutí této lhůty schovatel poukáže složené peněžní prostředky bezhotovostním převodem ve prospěch účtu, resp. účtů, ze kterých byly do svěřenecké úschovy zaslány, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uplynutí této lhůty
3. Schovatel je dále povinen vrátit složené peněžní prostředky bezhotovostním převodem ve prospěch účtu, resp. účtů, ze kterých byly do svěřenecké úschovy zaslány, v případě sjednaném v čl. II. odst. 6 této smlouvy o úschově, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doloženo, že prodávající odstoupil od této smlouvy.
4. Stanovené podmínky pro výplatu peněz ze svěřenecké úschovy nelze jednostranně měnit.

V.

1. Prodávající a kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám advokátní kancelář neodpovídá prodávajícímu ani kupujícímu za vydání, resp. vrácení peněz ze zvláštního účtu svěřenecké úschovy dle této smlouvy a ani za škodu takto vzniklou.
2. Dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen – zákon o bankách), jsou v případě neschopnosti banky dostát závazkům oprávněným osobám vypláceny náhrady Garančním systémem finančního trhu, ale pouze do maximální výše ekvivalentu 100.000 EUR na jednu oprávněnou osobu u jedné banky. Za tím účelem smluvní strany prohlašují dle § 41f odst. 5 zákona o bankách, že skutečnými vlastníky peněz na zvláštním účtu svěřenecké úschovy bude prodávající.
3. Účastníci tímto prohlašují, že jsou si vědomi, že údaje o plnění této smlouvy jsou údaji důvěrnými a jsou jako takové chráněny, avšak je jim známo, že tyto mohou být sděleny oprávněným institucím či osobám v případech stanovených zvláštními předpisy – zejména správci daně a dále pak oprávněným orgánům státní a veřejné správy a bance, která vede účet svěřenecké úschovy, v souvislosti s opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Podpisem této smlouvy účastníci s takovým sdělením údajů souhlasí.

VI.

1. Všichni účastníci této smlouvy o úschově v celém rozsahu akceptují a souhlasí se složením a výplatou peněžních prostředků způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Náklady svěřenecké úschovy uhradí kupující na základě vyúčtování schovatele.
3. Prodávající a kupující svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech schovatele, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a o dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, z usnesení představenstva ČAK č. 6/2004 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady ČAK při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.
4. Účastníci berou na vědomí, že úschova dle této smlouvy bude schovatelem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku České advokátní komory.
5. Účastníci svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením Kupní smlouvy a této smlouvy, resp. s ní souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užití nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

6. Tato smlouva může být změněna pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných všemi účastníky smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o úschově je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, v platném znění. Uveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv.
10. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O uzavření této smlouvy, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 428/ZMOB1418/24 dne 25. 4. 2018

Podepsáno smluvními stranami v Ostravě dne

Advokátní kancelář:

*Advokátní kancelář Pyšný, Srba & Partneři v.o.s.
Mgr. Jana Wraniková, advokátka
statutární orgán společnosti*

Prodávající:

Za kupujícího:

Petr Gajdoš

*Ing. Petr Mihálik,
starosta městského obvodu Poruba*