



S00AP00D48BP

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 12-14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, zastoupené místostarostou města Mgr. Vlastimilem Uchytilem, jako pronajímatel

g. Prvního 10/2008-17

a

Redring s.r.o., se sídlem Prostějov, Barákova 2647/12, PSČ: 796 01, IČ: 277 14 969, zastoupená jednatelem společnosti Lukášem Andryškem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 53941, jako nájemce

tuto

nájemní smlouvu

podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem 43 ks plakátovacích ploch na území města Prostějova uvedených v soupisu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených plakátovacích ploch, je oprávněn je nájemci pronajmout, a že na plakátovacích plochách nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci plakátovací plochy uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „pronajaté plakátovací plochy“) za účelem jejich provozování k výleповé činnosti.

III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 01.10.2008 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

- Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté plakátovací plochy činí **56.045 Kč** (slovy padesátšesttisícčtyřicetpětkorunčeských) ročně a je splatné ročně předem vždy do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002001035, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Městského úřadu v Prostějově. Alikvotní díl nájemného za kalendářní rok 2008 ve výši 14.011 Kč zaplatil nájemce pronajímateli před podpisem této nájemní smlouvy a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.
- V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. I tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2009, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2009 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné za předcházející kalendářní rok činilo 56.045 Kč ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

V.

- Nájemce je podrobně seznámen se stavem pronajatých plakátovacích ploch a je oprávněn je užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté plakátovací plochy do užívání jinému uživateli pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce je povinen užívat pronajaté plakátovací plochy řádně a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, dbát o jejich dobrý stav a je povinen zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na pronajatých plakátovacích plochách, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením pronajatých plakátovacích ploch do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Nájemce se zavazuje provádět pravidelné měsíční kontroly stavu pronajatých plakátovacích ploch.
5. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatých plakátovacích plochách.
6. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady celoroční běžnou údržbu a potřebné běžné opravy pronajatých plakátovacích ploch a neznečišťovat bezprostřední okolí pronajatých plakátovacích ploch při výleповé činnosti. Běžnou údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména čištění pronajatých plakátovacích ploch a jejich jednotlivých částí, natírání kovových a dřevěných částí pronajatých plakátovacích ploch apod. Běžnou opravou se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména výměny jednotlivých částí pronajatých plakátovacích ploch a doplnění chybějících částí pronajatých plakátovacích ploch.
7. Veškeré úpravy nebo změny pronajatých plakátovacích ploch je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vynaložil, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
8. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen uvést pronajaté plakátovací plochy do stavu odpovídajícímu stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Nájemce se zavazuje při výlepu plakátů používat ceník výlepu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Nájemce je oprávněn zvýšit každoročně ceny výlepu dle uvedeného ceníku pouze o míru inflace. Nájemce je oprávněn v souvislosti s činností plakátování nabízet i další služby, které nejsou v ceníku uvedeny.
10. Nájemce se zavazuje k přednostnímu výlepu plakátů pronajímatele na pronajatých plakátovacích plochách. V případě, že se bude jednat o řádný (nikoliv expresní) výlep, bude tento výlep proveden zdarma kdykoli v průběhu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Za plakáty pronajímatele se považují zejména plakáty typu – město Prostějov (příp. Městský úřad v Prostějově) hledá zaměstnance, obecně informuje občany apod. Za plakáty pronajímatele se nepovažují plakáty propagující jednotlivé politické strany či politická hnutí zastoupená v orgánech města Prostějova či plakáty komerčního rázu.
11. Nájemce se zavazuje, že bude zdarma vylepovat na pronajatých plakátovacích plochách měsíční program příspěvkových organizací města Prostějova, a to Městského divadla v Prostějově a DUHY-Kulturního klubu u hradeb v Prostějově. Nájemce se dále zavazuje poskytnout v případě, že se bude jednat o řádný (nikoliv expresní) výlep, příspěvkovým organizacím města Prostějova uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy při výlepu plakátů na pronajatých plakátovacích plochách paušální slevu ve výši 25 % z ceny výlepu. Tato sleva je již konečná a nelze ji kombinovat s ostatními možnými slevami.
12. Nájemce se zavazuje neumisťovat na pronajaté plakátovací plochy plakáty propagující předměty, služby, společnosti nebo skupiny občanů, jež jsou obsahově v rozporu s obecně závaznými právními normami, reklamy propagující předměty, služby, společnosti nebo skupiny občanů, jejichž cílem je popírat nebo omezovat osobní, politická nebo jiná práva občanů pro jejich národnost, pohlaví, rasu, původ, politické nebo jiné smýšlení, náboženské vyznání a sociální postavení, rozněcovat nenávist a nesnášenlivost z těchto důvodů nebo podporovat násilí. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude umisťovat na pronajatých plakátovacích plochách plakáty s propagací tabákových výrobků nebo erotických služeb a výrobků.
13. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 12 tohoto článku nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
14. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly pronajaté plakátovací plochy pronajímatelem fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
15. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajaté plakátovací plochy pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení nájmu s předáním pronajatých plakátovacích ploch při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění nároku pronajímatele na náhradu vzniklých škod v plné výši. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat od dne nabytí účinnosti této smlouvy.

16. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele zastoupeného Odborem správy majetku města Městského úřadu v Prostějově nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění nároku pronajímatele na náhradu vzniklých škod v plné výši.

VI.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy pronajaté plakátovací plochy ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajaté plakátovací plochy dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o nájmu pro pronajímatele a pro nájemce přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně a bez prodlení informovat o jakýchkoliv problémech a překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy a zavazují se poskytnout si maximální a bezodkladnou součinnost k jejich odstranění.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 09.09.2008 usnesením č. 8771.

VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy Občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.

Příloha č. 1 – Soupis pronajatých plakátovacích ploch

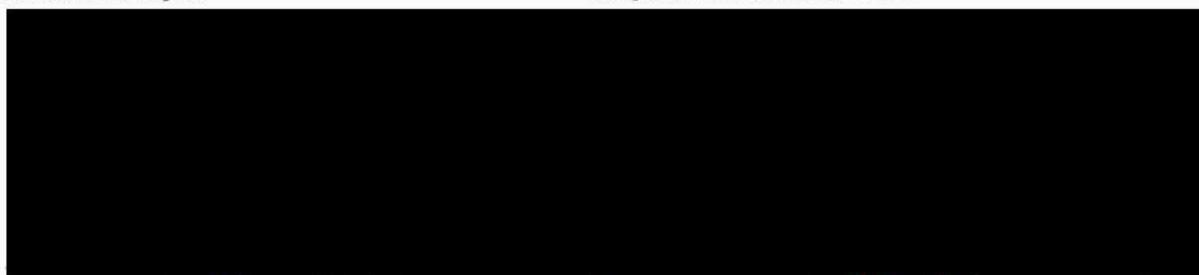
Příloha č. 2 – Ceník výlepu plakátů

Příloha č. 3 – Seznam příspěvkových organizací města Prostějova

V Prostějově dne **30. 09. 2008**

za město Prostějov:

za společnost Redring s.r.o.:



Mgr. Vlastimil Uchytíl
místostarosta města Prostějova

Lukáš Andryšek
jednatel společnosti Redring s.r.o.

Seznam plakátovacích ploch na území města Prostějova

poř. č.	stanoviště	válec	dvojválec	tabule	výlepová plocha	nemovitost, na které je plakátovací plocha umístěna
1	Školní /kino Metro/	x			válec/3,75x2	p.č. 316/3 v k.ú. Prostějov
2	Hlaváčkovo nám.	x			válec/3,75x2	p.č. 7706 v k.ú. Prostějov
3	Nám. E. Husserla	x			válec/3,75x2	p.č. 7717/1 v k.ú. Prostějov
4	Sádky	x			válec/3,75x2	p.č. 7924 v k.ú. Prostějov
5	Komenského	x			válec/3,75x2	p.č. 7905 v k.ú. Prostějov
6	Wolkerova	x			válec/3,75x2	p.č. 7898/3 v k.ú. Prostějov
7	Poděbradovo nám.	x			válec/3,75x2	p.č. 8071 v k.ú. Prostějov
8	Hliníky		x		2x válec/3,75x2	p.č. 7657/1 v k.ú. Prostějov
9	Svatoplukova /Hlav.nádraží/	x			válec/3,75x2	p.č. 4268/1 v k.ú. Prostějov
10	Sladkovského /Míst.nádraží/	x			válec/3,75x2	p.č. 7683 v k.ú. Prostějov
11	Anglická /Sídliště/	x			válec/3,75x2	p.č. 6083/5 v k.ú. Prostějov
12	B. Šmerala /Sídliště/	x			válec/3,75x2	p.č. 6169/1 v k.ú. Prostějov
13	Drozdovice /Rybník/	x			válec/3,75x2	p.č. 7796 v k.ú. Prostějov
14	Dr.Horáka /Družba-obch.střed./	x			válec/3,75x2	p.č. 2418/8 v k.ú. Prostějov
15	Mozartova	x			válec/3,75x2	p.č. 2499/1 v k.ú. Prostějov
16	Dobrovského	x			válec/3,75x2	p.č. 2710/15 v k.ú. Prostějov
17	Šárka /Sídliště/	x			válec/3,75x2	p.č. 7881 v k.ú. Prostějov
18	Dolní	x			válec/3,75x2	p.č. 3631/48 v k.ú. Prostějov
19	Sídliště Svobody - Jungmannova	x			válec/3,75x2	p.č. 6169/63 v k.ú. Prostějov
20	Na Příhoně			x	tabule/3x2,5	č.p. 2213 na p.č. 4022 v k.ú. PV
21	Vrahovická	x			válec/3,75x2	p.č. 7977 v k.ú. Prostějov
22	Nám. Spojenců	x			válec/3,75x2	p.č. 7992 v k.ú. Prostějov
23	Nám.Odboje	x			válec/3,75x2	p.č. 7595 v k.ú. Prostějov
24	E.Valenty	x			válec/3,75x2	p.č. 5296/7 v k.ú. Prostějov
25	Sídliště E.Beneše	x			válec/3,75x2	p.č. 5736/55 v k.ú. Prostějov
26	Martinákova /Zimní stadion/			x	tabule/2,5x2,5	p.č. 416/9 v k.ú. Prostějov
27	Melantrichova - Market PENNY	x			válec/3,75x2	p.č. 6055/1 v k.ú. Prostějov
28	Sídl. Hloučela - Fanderlíkova	x			válec/3,75x2	p.č. 656/12 v k.ú. Prostějov
29	PV - Krasice			x	tabule/2,5x2	p.č. 50 v k.ú. Krasice
30	PV - Čechovice			x	tabule/2,5x2	p.č. 501/1 v k.ú. Čechovice u PV
31	PV - Domamyslice			x	tabule/2,5x2	p.č. 4 v k.ú. Domamyslice
32	Čs.armád.sboru-Market INKA			x	tabule/3x2,5	p.č. 93/3 v k.ú. Vrahovice
33	Vrahovická-BUS Hanačka			x	tabule/3x2,5	p.č. 854/1 v k.ú. Vrahovice
34	Za Drahou-BUS OP Prostějov			x	tabule/3x2,5	p.č. 8204/1 v k.ú. Prostějov
35	Josefa Lady - Hacarova			x	tabule/3x2,5	p.č. 6020/165 v k.ú. Prostějov
36	Tovární-Sídliště Svornosti			x	tabule/3x2,5	p.č. 610/2 v k.ú. Vrahovice
37	Vrahovická-Zátiší	x			válec/3,75x2	p.č. 773/1 v k.ú. Vrahovice
38	BUS nádraží-Supermark.Albert			x	tabule/2,5x2	p.č. 4543/4 v k.ú. Prostějov
39	Krasická-Koupelky			x	tabule/3x2,5	p.č. 7760 v k.ú. Prostějov
40	Krasická-Moravská			x	tabule/3x2,5	p.č. 223/1 v k.ú. Krasice
41	Mathonova-BUS Nemocnice			x	tabule/3x2,5	p.č. 110/47 v k.ú. Krasice
42	Karla Svolinského			x	tabule/3x2,5	p.č. 110/9 v k.ú. Krasice
43	Anenská-Supermarket Albert			x	tabule/3x2,5	p.č. 6169/107 v k.ú. Prostějov
		26 ks	1 ks	16 ks		
		celkem 43 ks				

RedRing
reklamní agentura a produkce

Redring s.r.o., Barákova 12, 796 01 Prostějov
Tel.: 608 709680, 608 769940, 582 337 278
reklamniplochy@redring.cz, www.redring.cz

Ceník					
Formát:	A4	A3	A2	A1	
Cena v Kč:	1,5	2	3,5	4,5	

Cena za formát se násobí počtem plakátů a počtem dnů, po které má být vylepen.

Např. Kalkulace 43 plakátů formátu A3 na 7 dní se počítá následně:

43 (plakátů) x 2 (cena za formát A3) x 7 (dní) = 602 Kč bez DPH

Expres vylep (do 20 ploch): 500 Expres vylep (nad 20 ploch): 800

Slevy:* při objednání více než 1 vylepové období **5%**
při objednání více než 2 vylepové období **15%**

Minimální dobou vylepu je jedno "vylepové období" - časový úsek 7 dní

*Slevu je možné uplatnit pouze v případě standart. vylepu a objednání všech 43 ploch.

*Sleva je vždy aplikována na cenu bez DPH

Seznam příspěvkových organizací města Prostějova

Mateřská škola Prostějov, Rumunská ul. 23, příspěvková organizace se sídlem Prostějov, Rumunská 23, PSČ: 796 01	IČ: 709 82 821
Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a se sídlem Prostějov, Šárka 4a, PSČ: 796 01	IČ: 479 22 435
Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34 se sídlem Prostějov, Partyzánská 34, PSČ: 796 01	IČ: 479 22 427
Mateřská škola Prostějov, Smetanova ul. 24, příspěvková organizace se sídlem Prostějov, Smetanova 24, PSČ: 798 11	IČ: 702 87 431
Mateřská škola Prostějov, Moravská ul. 30, příspěvková organizace se sídlem Prostějov, Moravská 30, PSČ: 796 04	IČ: 709 82 945
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14 se sídlem Prostějov, Palackého tř. 14, PSČ: 796 01	IČ: 479 22 486
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Rejskova tř. 4 se sídlem Prostějov, Rejskova tř. 4, PSČ: 796 01	IČ: 628 59 030
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Kollárova ul. 4 se sídlem Prostějov, Kollárova 4, PSČ: 796 01	IČ: 479 22 494
Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov, Sídl. svobody 24/79 se sídlem Prostějov, sídl. Svobody 24/79, PSČ: 796 01	IČ: 479 22 770
Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova ul. 60 se sídlem Prostějov, Melantrichova 60, PSČ: 796 01	IČ: 628 60 500
Základní škola Prostějov, ul. VI. Majakovského 1 se sídlem Prostějov 6, VI. Majakovského 1, PSČ: 798 11	IČ: 628 59 056
Reálné gymnázium a základní škola města Prostějova, Studentská ul. 2 se sídlem Prostějov, Studentská 2, PSČ: 796 01	IČ: 441 59 960
Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24 se sídlem Prostějov, Dr. Horáka 24, PSČ: 796 01	IČ: 479 22 516
Základní škola Prostějov, ul. E. Valenty 52 se sídlem Prostějov, E. Valenty 52, PSČ: 796 01	IČ: 479 22 303
Základní umělecká škola Vladimíra Ambrose Prostějov se sídlem Prostějov, Kravařova 14, PSČ: 796 01	IČ: 004 02 338
Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace se sídlem Prostějov, Olympijská 4, PSČ: 796 01	IČ: 008 40 173
DUHA – Kulturní klub u hradeb v Prostějově, příspěvková organizace se sídlem Prostějov, Školní 4, PSČ: 796 01	IČ: 004 02 354
Městské divadlo v Prostějově, příspěvková organizace se sídlem Prostějov, Vojáčkovo nám. 1, PSČ: 796 01	IČ: 004 02 362
Městská knihovna Prostějov, příspěvková organizace se sídlem Prostějov, Skálovo nám. 6, PSČ: 796 01	IČ: 670 08 976