

SMLOUVA O DÍLO OIN/63/2016/DIL

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Město Chrudim, Resselovo nám.77, 537 16 Chrudim

Zastoupený: Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou města

IČ: 00270211

DIČ: CZ00270211

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 104 109 190 / 0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

Miroslav Beránek, telefon: 469 657 122, 731 672 603; e-mail: miroslav.beranek@chrudim-city.cz

Ing. Soběslav Dušek: 469 657 121, 731 672 601; e-mail: sobeslav.dusek@chrudim-city.cz

Ing. Petr Pecina, telefon: 469 657 120, 603 871 923; e-mail: petr.pecina@chrudim-city.cz

ZHOTOVITEL :

Zastoupený: ETS, spol. s r.o., Fibichova 196, 537 01 Chrudim

IČ: 455 34 861

DIČ: CZ45534861

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 420847531/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

a) smluvních: Jaroslav Čáp, tel.: 608 860 333, e-mail: ets@etschrudim.cz

b) technických: Jaroslav Čáp, tel. 608 860 333, e-mail: ets@ets-chrudim.cz

c) realizace: Jaroslav Čáp, tel. 608 860 333, e-mail: ets@ets-chrudim.cz

d) stavbyvedoucí: Jaroslav Čáp; tel. 608 860 333, e-mail: ets@ets-chrudim.cz

Telefon: 469 638 554

FAX: 469 638 555

E-mail: ets@ets-chrudim.cz

Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1469

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění tohoto díla: **„Stavební úpravy parkoviště U Stadionu před č.p. 709-712, Chrudim“** (dále jen dílo) dle projektové dokumentace, vypracované společností DIPROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, zodpovědný projektant Lukáš Třasák, DiS.
2. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to jak v textové, výkresové a dokladové části, tak i ve výkazu výměr, který zhotovitel ocenil do své nabídky.
3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle podmínek stanovených objednatelem a dle této smlouvy a dále bude při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

III. CENA DÍLA

1. **Dohodnutá cena bez DPH:** **494.416,00 Kč**
DPH 21%: **103.828,00 Kč**
Dohodnutá cena vč. DPH 21%: **598.244,00 Kč**
Podrobný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto veřejnou zakázku, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Zhotovitel se seznámil se všemi dostupnými okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval. Cena je platná a neměnná po celou dobu realizace díla a jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopvat změnu prací a dodávek, které nabídl v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad nebo nepřesností PD anebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací URS, či RTS. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS či RTS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě, který objednatel uzavře se zhotovitelem po schválení změny předmětu nebo ceny. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré případné vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smlouvené práce.

IV. UJEDNÁNÍ O PLATBĚ CENY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků. Cena je zaplacená a platba ceny uskutečněna dnem odpisu fakturované částky z účtu objednatele.
2. **Záloha nebude poskytnuta.**
3. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vyhotovit a odeslat objednateli vyúčtování ceny formou faktury s uvedením splatnosti 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Pokud zhotovitel musí z důvodu předpisů vystavovat průběžné faktury, budou vystavovány měsíčně a splatné nejdříve 14 dní od jejich vystavení.
4. Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
5. Po převzetí díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitel vystaví a objednatel následně uhradí fakturu ve výši ceny díla. Dojde-li k převzetí díla s dílčími vadami a nedodělků, které nebrání v užívání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit pouze fakturu na 80 % sjednané ceny díla. Zbývajících 20 % bude zaplacenou konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bylo objednatelům odsouhlaseno odstranění poslední vady či nedodělků.
6. Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Dále bude na každém daňovém dokladu uveden název akce: „**Stavební úpravy parkoviště U Stadionu před č.p. 709-712, Chrudim**“. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.

V. DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v termínu
Termín předání staveniště a zahájení stavebních prací: 01.11.2016
Termín předání dokončeného díla: 30.11.2016
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a v souladu s příslušnými normami ČSN platnými v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle této smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud se na dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.

4. Technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět odborně způsobilé osoby na základě zmocnění dle příkazní smlouvy, případně na základě objednávky.
5. Činnost technického dozoru a koordinátora BOZP objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.
6. Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:
 - a) jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla po dobu delší jak 10 dnů;
 - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou i jen jediného daňového dokladu po dobu delší než 15 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy na základě uplatnění ustanovení občanského zákoníku.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem pěti dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - a) 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele,
 - b) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, pokud nejsou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů, včetně kamerové prohlídky s protokoly
 - d) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů,
 - e) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy, včetně číslovaného seznamu jednotlivých záručních listů, s uvedením záruční doby,
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho dne po dokončení díla. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Odpovědnost za vady díla
 - a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
 - b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem této smlouvy. Záruční doba se sjednává v trvání 60 měsíců od data předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit příslušný účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedené dobu příslušné vlastnosti k tomuto potřebné.
3. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po jejich zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.
Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 10 dnů od nahlášení vady objednatelem. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz dále). Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Za písemnou reklamací a odpověď na ni je považována i reklamáce či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, byť i jen dílčí, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 10 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky i za každý započatý den prodlení.
4. Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany a životního prostředí zhotovitelem, zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí a BOZP, eventuálně TDS, objednatelem, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednatelem nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla

podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není li to možné, tak poskytnut finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí, tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
5. Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě jsou pro objednatele a dvě pro zhotovitele.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Chrudimi dne 1. 11. 2016

V Chrudimi dne 1. 11. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Řezníček
starosta města Chrudim

.....
Jaroslav Čáp
jednatel společnosti