

# Smlouva o dílo Č.2016/1610

uzavřená dle Občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012Sb.)

VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem
Došlo: SA.10. 2016
Číslo jednací: VB/0711/2016
Číslo objednávky:
Zpracoval: <i>lv</i>
Počet listů/příloh 4

## čl. I. Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

Objednatel:

Zhotovitel:

Vyšší odborná škola a  
Střední odborná škola

Dr.Veselého 343  
Bystřice nad Pernštejnem  
593 01

STAVOFLOS s.r.o.

Na Cihelně 469  
Bystřice nad Pernštejnem  
593 01

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, pod spis. zn. C 62270

Jednající (zástupce): RČ :	Miroslav Novák	Jednající (zástupce): IČ:	Pavel Flos
bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem IČ: 48 895 504	DIČ: bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	28339410 CZ28339410 Komerční banka <del>XXXXXXXXXX</del> <del>XXXXXXXXXX</del> <del>XXXXXXXXXX</del> stavoflos@seznam.cz

### Identifikační údaje smlouvy:

Místo provádění díla: Bystřice nad Pernštejnem, Dr. Veselého 343, 593 01, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem 616958

Specifikace díla: „**Oprava pokojů na DM**“. Stavební práce jsou upřesněné a specifikované odsouhlasenou nabídkou č.14NA00014.

## čl. II. Zastupování

### 1. Zastoupení za objednatele:

k jednáním ve věcech smluvních: Miroslav Novák

k jednáním ve věcech technických: Miroslav Novák

### 2. Zastoupení za zhotovitele:

k jednáním ve věcech smluvních: František Flos- mobil ~~XXXXXXXXXX~~, Pavel Flos- mobil ~~XXXXXXXXXX~~

k jednáním ve věcech technických: František Flos, mob. ~~XXXXXXXXXX~~, Pavel Flos- mob. ~~XXXXXXXXXX~~

## čl. III. Předmět smlouvy

1. Stavební úpravy fasády rodinného domu dle dle odsouhlasené nabídky č.14NA00014. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedeném termínu, rozsahu a v nejlepší kvalitě dle zadání objednatele, která odpovídá tomuto věcnému plnění.

- 2. Rozsah díla a věcnou náplň vymezuje zadání,** které zhotovitel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jejichž základě s objednatelem nabídkovou cenu díla projednal, zpřesnil a touto smlouvou sjednal. Jedná se o zadání, které vymezují následující dokumenty:

-odsouhlasená nabídka č. 16NA00005

## **čl. IV. Cena díla**

- 1.** Cena díla provedeného v rozsahu dle čl.III. této smlouvy je sjednána v souladu s občanským zákoníkem dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:

**172 955,- Kč bez DPH**

- 2. Maximální cena díla může být změněna pouze v případě,** že dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění - přípočty, odpočty. Uplatnění změny předmětu plnění ze strany objednatele musí být provedeno písemnou formou, dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.
- 3.** Cena díla je zpracována na základě souboru zadání specifikovaného touto smlouvou o dílo (cenová nabídka zhotovitele). Účelem jednotkových cen stanovených v příloze k této smlouvě (nabídka č. 16NA00005) je, aby poskytl zdroj pro případné úpravy dle této smlouvy. Ostatní případně požadované práce nespecifikované v příloze, budou účtovány v sazbě 250,-Kč/hod.
- 4.** Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jakékoliv výdaje potřebné pro realizaci v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy a je závazná až do splnění závazku.

## **čl. V. Podmínky provedení**

- 1.** Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující příslušné normy.
- 2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.
- 3.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup a vjezd do prostoru staveniště a zdarma pracovníkům zhotovitele připojení a odběr vody a elektrické energie

## **čl. VI. Platební podmínky**

- 1.** Provedené práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých měřitelných etap (díličím plněním) na základě soupisu provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na **14 dnů**.
- 2.** Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude splnění díla v rozsahu článku III. odst.2. této SOD a protokolárním předání a převzetí díla objednatelem dle článku VII. odst.3. této SOD. Sjednaná cena plnění bude objednatelem zaplácena do výše 95 %, pozastávku 5% bez DPH je povinen objednatel uhradit do 10ti dnů po odstranění vad případně zjištěných při předání díla ve smyslu čl. IX.4. této SOD. Nebudou-li žádné takové vady zjištěny při předání díla ve smyslu čl. IX.4. této SOD, je objednatel povinen uhradit fakturu ve výši 100%.

## **čl. VII. Předání díla**

- 1.** Dílo ve smyslu této smlouvy bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu nebo soupisu provedených prací. Nejpozději dva kalendářní dny před předáním díla je zhotovitel povinen telefonicky nebo písemně (e-mail) oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k převzetí.



2. Součástí přejímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo předávají a přebírají.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělký, které jednotlivě, či ve svém souhrnu nebrání užívání díla jako celku.

4. Vlastnické právo objednatele k provedenému dílu vzniká úplným zaplacením ceny díla.

## čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku objednateli ve sjednaném termínu dle článku IX.1. této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení až do doby předání díla, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.

2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14-ti dnů od doručení jejich písemného vyúčtování postižené straně. Uplatnění smluvní pokuty i úroků z prodlení je fakultativní, plně závislé na vůli oprávněné strany. Smluvní pokuta i úrok lze uplatňovat pouze do výše jedné čtvrtiny smluvní ceny dle SOD.

## čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za dílo této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

## čl. IX. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději **26.10. 2016** a bezvadné dílo jako celek objednateli předá nejpozději do **30.11. 2016**.

2. V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost dle této smlouvy a zhotoviteli tak není umožněno provádění díla, není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla.

3. Splněním díla se rozumí řádné úplné dokončení díla v rozsahu dle této SOD, včetně předání a vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.

4. Budou-li při předání díla objeveny drobné nedostatky, nebránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel tyto nedostatky (vady, nedodělký) **do 14 dnů** odstranit.

## čl. X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich adresy uvedené v této smlouvě jsou aktuálními a na těchto adresách jsou pak povinny přebírat veškerou korespondenci vztahující se k této smlouvě. V případě, že si kterákoliv ze stran nepřevzme doporučenou zásilku, má se za to, že tato byla doručena třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb. Strany jsou bezodkladně povinny se písemně vzájemně informovat o změnách své doručovací adresy – do doby této notifikace platí druhá věta tohoto bodu, byť by se smluvní strana již na této adrese nezdržovala.

2. Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele – 14NA00014.

3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

4. Veškeré další ujednání budou zaznamenány ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem.

V Bystřici n.P. 22.10.2016

za *Objednatele:*

za *Zhotovitele:*

Vyšší odborná škola  
a Střední odborná škola  
zemědělsko-technická  
Bystřice nad Pernštejnem  
IČ: 48 895 504



~~STAVOFLOS s.r.o.~~

~~Na Cihelně 469, tel.: 724 845 555  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČO: 28339410 DIČ: CZ28339410~~