

Příloha č. 3

k podnájemní a nájemní smlouvě č. 10061 ze dne 15. 11. 2010

I. 1. Specifikace podnájemních prostor:

havarijní a úkapová jímka o objemu 16 m³ na pozemku parc.č. 902/1 v k.ú. Mošnov

2. Specifikace nájemních prostor

a) stavba přístřešku - budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. st. 351 v k.ú. Mošnov, zapsaná na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

b) nebytové prostory v budově bez č. pop. na pozemku parc. č. st. 356 v k.ú. Mošnov, pronajímatelem evidované jako Sociální budova:

Kancelář	14,20 m ²
Denní místnost	11,88 m ²
Šatna	7,50 m ²
Celkem	33,68 m²

II. Úhrady

1. Podnájemné a nájemné

Podnájemné a nájemné činí celkem xxx Kč ročně.

Podnájemné a nájemné je sjednáno bez DPH, k těmto částkám bude připočteno zákonem stanovené DPH.

2. Spotřeba elektrické energie

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 1.200 kWh / rok

Sazba pro rok 2018 = xxx Kč/1 kWh

xxx Kč x 1.200 kWh

= xxx Kč/rok

2 x odběrné místo - elektrická energie je samostatně měřena fakturačním elektroměrem. Nájemce bude platit měsíční zálohy na odběr elektrické energie. Výše měsíční zálohy bude stanovována energetikem letiště v „Platebním kalendáři“, který bude obsahovat zálohový součet všech odběrných míst, základ daně a výši DPH a bude vystaven na čtvrtletí. Odběratel se zavazuje po obdržení platebního kalendáře hradit zálohy převodem na účet dodavatele vždy do 7. dne příslušného kalendářního měsíce.

Dodavatel vyúčtuje odběrateli zálohy na dodávku elektrické energie dle odečtu měřicího zařízení čtvrtletně, tj. k poslednímu dni daného čtvrtletí na základě faktury, zaslané odběrateli do 15. dne prvního měsíce, následujícího čtvrtletí. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle §28 zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků 3

Sazba pro rok 2018 = xxx Kč/m³

xxx Kč x 20 x 3

= xxx Kč/rok

5. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování je pro rok 2018 stanovena na xxxKč/m² /rok.

33,68 m² x xxx Kč

= xxx Kč/rok

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí

= **xxx Kč/rok**

7. Úklidové služby

Tuto službu nájemce nepožaduje.

8. Telekomunikační služby

2 x telefonní linka

xxx Kč/měsíc/linka + provolané hovory

1 x datová linka internet

xxx Kč/měsíc/linka

Celkem

xxx Kč / měsíc + provolané hovory

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.