

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem části odpočívky D1 Klimkovice v km 344,9 vlevo

smluvní strany:

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

## MONTEGAR a.s.

se sídlem: Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČ: 28217799

DIČ: CZ28217799

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřely dne, měsíce a roku uvedeného před podpisovými doložkami v souladu s § 8 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a dle §10 a násl. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996 – KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o

majetku České republiky a jejím vystupováním v právních vztazích, v platném znění příslušný hospodařit se stavbou odpočívky D1 Klimkovice v km 344,9 vlevo, která se nachází na části pozemkových parcel, tak jak je vyznačeno v situačním plánu. Jedná se o pozemek parc. č. 1694/39 o výměře 43886 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4001 o výměře 361 m<sup>2</sup>, všechny zapsané na LV 472, k.ú. Bravantice, obec Bravantice, okres Nový Jičín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Nájemce je vlastníkem čerpací stanice pohonných hmot (dále jen „ČSPH“), která je umístěna na výše uvedené odpočívce, přičemž její provozování nájemce zajišťuje prostřednictvím třetí osoby.
3. Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává nájemci do dočasného užívání (do nájmu) část odpočívky D1 Klimkovice v km 344,9 vlevo (dále též jako „odpočívka“), jejíž rozsah je definován plochou barevně (červeně) vyznačenou v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále též jen Předmět nájmu) a to za účelem zajištění provozování ČSPH a poskytování doplňkových služeb určených motoristům (dále též jako „Zařízení nájemce“ nebo „Zařízení“) a to prostřednictvím třetí osoby. Provozování ČSPH musí být v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že toto vymezení Předmětu nájmu považují za dostatečně určité a nevyvolávající mezi nimi pochybnosti o tom, co je Předmětem nájmu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu nájemci pronajmout za podmínek a pro účel uvedený v této smlouvě, a že se Předmět nájmu v době uzavření této smlouvy nachází ve stavu plně způsobilém k užívání pro účel uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, tak, jak je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy do dočasného užívání (do nájmu) přijímá, a zavazuje se za to pronajímateli platit dále uvedené nájemné.

## II. Doba nájmu

Nájem Předmětu nájmu je, ve smyslu a za podmínek uvedených § 27 v odst. 1 a 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném a účinném znění, sjednán na dobu určitou od **01.07.2018** do **30.06.2026**. Smluvní strany ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, vylučují pokračování smluvního vztahu formou automatické prolongace, tím že by se v něm pokračovalo i po dni, kdy měl smluvní vztah skončit.

## III. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Výše nájemného za Předmět nájmu se sjednává jako cena v místě a čase obvyklá na základě platné SGRŽ 10/2017 Sb., v celkové výši **825.190,- Kč** bez DPH (slovy osmsetdvacetpětisícjedenostodevadesát korun českých) za jeden kalendářní rok.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby, nákladů na provoz ČSPH a ostatních služeb souvisejících s provozní a obchodní činností. Nájemce si tyto služby bude zajišťovat sám na vlastní náklady.
3. Nájemné je splatné pololetně, a to vždy nejpozději ke dni 31.3. a 30.9. každého roku převodem na účet pronajímatele. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktury pronajímatele v termínu shora uvedeném. Alikvótní část 1. nájemného bude splatná na základě faktury do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti ve sjednané výši, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného. Pro takový

případ se nájemce zavazuje smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury pronajímatele doručené nájemci v termínu její splatnosti. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje nájemce odpovědností za případné škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu v důsledku neplnění povinností na straně nájemce sjednaných touto smlouvou. Takto vzniklou případnou škodu pronajímatel vyčíslí a písemně o její výši vyrozumí nájemce. Nájemce se zavazuje takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení

4. V případě prokazatelného neplnění povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy (např. neprovádění odvozu pevného a tekutého odpadu, neprovádění úklidu na Předmětu pronájmu), jakož i z právních předpisů týkajících se užívání Předmětu nájmu nájemcem, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy tisíc korun českých), a to za každý případ a každý den trvání takového neplnění. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu pronajímateli zaplatit. Uvedenou smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit i v případě, že ke škodě na straně pronajímatele nedojde. Právo na úhradu této smluvní pokuty vzniká pronajímateli pouze tehdy, pokud pronajímatel nájemce na takové neplnění písemně upozornil a nájemce nesjednal nápravu ani ve lhůtě 14 kalendářních dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele. Nájemce se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na náhradu za případné škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu v důsledku neplnění povinností na straně nájemce sjednaných touto smlouvou (např. neprovádění odvozu pevného a tekutého odpadu, neprovádění úklidu na Předmětu nájmu). Takto vzniklou případnou škodu pronajímatel vyčíslí a písemně o její výši vyrozumí nájemce. Nájemce se zavazuje takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné na příslušný kalendářní rok hradit. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně.
7. V případě nezaplacení nájemného v dohodnuté lhůtě má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne marného uplynutí lhůty uvedené v tomto článku.

#### IV. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí na základě následujících skutečností:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - b) výpovědí (s výpovědní dobou);
  - c) výpovědí bez výpovědní doby
  - d) dohodou smluvních stran (k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu uzavření této dohody).
2. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu (s výpovědní dobou) z následujících důvodů:
  - a) Má-li být Předmět nájmu odstraněn nebo přestavěn tak, že to brání jeho dalšímu užívání ke sjednanému účelu a pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel nebo ani nemohl předvídat.

- b) V případě vstupu nájemce do likvidace, úpadku, prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo v případě, ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem sjednán.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (tj. okamžitě ukončit), v případě, že nájemce:
- a) Při nezaplacení nájemného, jeho části či úroku z prodlení ani v dodatečné lhůtě 30 dní od obdržení upomínky pronajímatele k úhradě těchto plateb.
  - b) Při nezaplacení případně vzniklé škody pronajímateli dle článku III. odst. 4. této smlouvy nebo při nezaplacení smluvních pokut stanovených v článku III. odst. 3. této smlouvy, ačkoli byl nájemce na své prodlení s takovou platbou pronajímatelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení písemné upomínky pronajímatele k úhradě splatné částky náhrady škody nebo smluvní pokuty.
  - c) Užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, která nesmí být kratší než 30 dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele ke zjednaní nápravy.
  - d) Pokud nájemce poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, která nesmí být kratší než 30 dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele ke zjednaní nápravy.
  - e) Pokud přestane být ve vztahu k Předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném a účinném znění, zejména pak podmínka účelnějšího nebo hospodárnějšího využití.
4. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu (s výpovědní dobou) z následujících důvodů:
- a) Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem podle této smlouvy sjednán.
  - b) Nájemce ukončí provoz provozovny v Zařízení na Předmětu nájmu.
  - c) Porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci a nezjedná přes písemné upozornění nájemce nápravu.
  - d) Přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel není objektivně schopen zajistit nájemci odpovídající náhradní část odpočívky.
5. Výpověď (ať již bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou) musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod pro výpověď. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem, kdy byla výpověď bez výpovědní doby doručena druhé smluvní straně.
6. Výpovědní doba u výpovědi s výpovědní dobou činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Ve všech případech ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, t.j. do stavu, v jakém ho převzal, resp. s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání (vyklidit Předmět nájmu). K tomuto se nájemce zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu podle této smlouvy, s výjimkou výpovědi bez výpovědní doby, kdy pro tento případ se sjednává lhůta pro vyklizení 3 měsíce od doručení výpovědi bez výpovědní lhůty.
8. V případě, že nájemce své Zařízení z Předmětu nájmu nevyklidí nebo neuvede předmět smlouvy do původního stavu je pronajímatel oprávněn Zařízením a veškeré další věci ve vlastnictví nájemce odstranit, a to po předchozí výzvě nájemci s uvedením lhůty 30 dní k dodatečnému odstranění. Po marném uplynutí této dodatečné lhůty je pronajímatel oprávněn odstranit Zařízení a další věci umístěné na Předmětu nájmu, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen, a touto smlouvou se zavazuje, náklady na vyklizení pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejího doručení.
9. Nájemce je povinen, a touto smlouvou se zavazuje hradit, pronajímateli od ukončení nájemní smlouvy náhradu ve výši nájemného, a to až do úplného vyklizení jeho Zařízení.

10. Pro případ pochybností s doručením se má za to, že smluvní strany sjednávají doručení třetího dne ode dne prokazatelného předání poštovní přepravě.

## V. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími provoz ČSPH, olejového hospodářství a maloobchodního prodeje, včetně hygienických předpisů souvisejících s provozem potravin a provozem občerstvení a dále v souladu s interními předpisy pronajímatele upravujícími provoz odpočívky (provozně manipulační předpisy, havarijní, požární a vodohospodářský řád, program odpadového hospodářství apod.), které pronajímatel nájemci poskytl při podpisu této smlouvy.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho pravidelnou údržbu, již se rozumí úklid Předmětu nájmu, sečení trávy, sběr odpadků, vyjma rekonstrukce vozovek, kterou zajišťuje a provádí pronajímatel. V rámci péče o Předmět nájmu je nájemce povinen:
  - a) řádně pečovat o údržbu silniční vegetace na Předmětu nájmu,
  - b) na Předmětu nájmu na svůj náklad zajistit umístění košů a kontejnerů na odpad, a to komunální a tříděný (samostatně sklo, plasty, papír) a to v dostatečném počtu a četnosti vzhledem k počtu uživatelů Předmětu nájmu, a zajistit pravidelný odvoz do nich uloženého odpadu a jeho likvidaci,
  - c) zajistit úklid a údržbu ploch Předmětu nájmu včetně zimní údržby pojižděných ploch a ploch pro pěší v dostatečné četnosti vzhledem k počtu uživatelů Předmětu nájmu,
  - d) na svůj náklad zajistit čištění dešťové kanalizace vedoucí ze Zařízení včetně dešťové usazovací nádrže a odvoz pevného a tekutého odpadu,
  - e) veškerou činnost vztahující se k odpadům zabezpečovat v souladu s právními předpisy upravujícími odpadové hospodářství a v takových časových intervalech, aby byl na Předmětu nájmu soustavně zachován pořádek, čistota, jakož i funkčnost usazovacích a odvodňovacích zařízení na Předmětu nájmu,
  - f) umožnit pronajímateli v zařízení umístit informační desku nebo stojan, přičemž kterékoli z toho může být opatřeno košem na distribuci letáků.
3. Nájemce je povinen strpět veškerá omezení související se zásahem IZS, Policie České republiky.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby v Zařízení bylo provozováno sociální zařízení v dostatečném počtu vzhledem k počtu uživatelů Předmětu nájmu, s obvyklým vybavením, a zajistit jeho nepřetržitou a bezplatnou přístupnost pro uživatele Předmětu nájmu, stejně jako jeho pravidelnou údržbu a udržování v čistotě.
5. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá právní a finanční odpovědnost za znečištění povrchových a či podzemních vod a půdy vzniklé v prostoru odpočívky v důsledku činnosti nájemce, pokud by byl pronajímatel penalizován za toto znečištění.
6. Nájemce se zavazuje nezřizovat placená stání pro motorová vozidla uživatelů odpočívky ani na její pronajaté části.
7. Nájemce je povinen veškeré případné stavební úpravy prováděné na Předmětu nájmu, nebo na zařízení v jeho vlastnictví, jakož i změny v provozování těchto zařízení předem oznámit pronajímateli. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí být žádné úpravy či změny prováděny. Veškeré úpravy odpočívky provedené bez souhlasu pronajímatele budou pronajímatelem na náklady nájemce po předchozí výzvě odstraněny.
8. V případě, že v důsledku nutných oprav, rekonstrukcí i mimořádných událostí bude nutné na nezbytnou dobu uzavřít odpočívku, nebo na ni omezit provoz, je nájemce povinen takto vzniklé omezení dotýkající se předmětu nájmu strpět, a to bez nároku na jakékoli odškodnění,

náhradu případných ztrát či kompenzace. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že omezení provozu na odpočívce z titulu nutných oprav či rekonstrukce oznámí nájemci minimálně 30 dnů předem tak, aby nájemce mohl provést potřebná opatření k zamezení či omezení ztrát při provozu svých Zařízení.

9. Pronajímatel se zavazuje udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl na základě této smlouvy pronajat.
10. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu s výjimkou případů předvídaných touto smlouvou.
11. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu a úklid přístupových pojezděných ploch (průjezdni komunikace) na stavbě odpočívky v souladu s právními předpisy účinnými v době trvání nájemního vztahu podle pořadí důležitosti stanoveným právním předpisem, jímž ke dni uzavření této smlouvy je ust. § 43 vyhl. č. 104/1997 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
12. Nájemce se zavazuje do třiceti dnů (30) dnů ode dne skončení nájmu převést stavbu „ČSPH“, včetně všech součástí a příslušenství, případně dalších věcí v jeho vlastnictví umístěné na Předmětu nájmu kupní smlouvou za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným podle právních předpisů platných a účinných ke dni skončení nájemního vztahu ve prospěch pronajímatele (České republiky), pakliže to bude slučitelné se zřizovací listinou pronajímatele a zákonem a bude mít o převod pronajímatel zájem; bude-li mít pronajímatel o převod zájem, učiní písemnou žádost o úplatný převod stavby „ČSPH“ adresovanou nájemci nejpozději 6 měsíců před skončením nájmu. Pro případ převodu se nájemce zavazuje, že stavba „ČSPH“ ke dni skončení nájmu bude prostá jakýchkoliv věcných či obligačních zatížení nebo omezení.

## **VI. Přenechání Předmětu nájmu do podnájmu**

1. Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a výhradně za podmínek této Smlouvy dát Předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu. Nájemce je oprávněn za podmínek této Smlouvy poskytnout do podnájmu jednotlivé části Předmětu nájmu (tj. část odpočívky Vražné vpravo), a to i samostatně.
2. Nájemce před uzavřením podnájemní smlouvy požádá pronajímatele o souhlas s konkrétním podnájemem (konkrétním podnájemcem). Podnájemce musí splňovat alespoň podmínky uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pronajímatel nebude bez vážného důvodu odepírat nájemci souhlas s podnájemem. Po udělení souhlasu dle předchozí věty nájemce uzavře s podnájemcem příslušnou podnájemní smlouvu, která bude odpovídat podmínkám této Smlouvy, zejména bude obsahovat závazek podnájemce neužívat předmět podnájmu způsobem, který by byl v rozporu s povinnostmi nájemce vyplývající z této Smlouvy.
3. Podmínka předchozího písemného souhlasu pronajímatele podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy na přenechání Předmětu nájmu, resp. jeho části do podnájmu následujícím subjektům:

Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4, IČO: 158 90 554;

UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 43670, IČO: 275 97 075;

OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 480 38 687;

MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 494 50 301;

ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 601 93 531;

Tank ONO, s.r.o., se sídlem Plzeň, Domažlická 160, PSČ 31804, IČO: 483 65 289, se považuje za splněnou, když písemný souhlas Pronajímatel dává touto smlouvou, a to z důvodu

splnění podmínek daných jak odst. 1 tohoto článku smlouvy, tak její Přílohou č. 2. Trvání těchto podmínek bude Pronajímatelem v průběhu platnosti smlouvy průběžně ověřováno.

4. Dá-li Nájemce Předmět nájmu do podnájmu, bude odpovídat za užívání Předmětu nájmu ze strany podnájemce, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.

## VII. Ustanovení závěrečná a přechodná

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.07.2018.** bude-li do tohoto data zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, jinak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Monstera Vrážné a.s. bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Monstera Vrážné a.s. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do **30.06.2018.**
5. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou smlouvou výslovně upravena, řídí platnými a účinnými právními předpisy ČR.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran vždy jen písemnou formou a v podobě poslopně číslovaných dodatků.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Pronajímatel a nájemce výslovně vylučují aplikaci ust. § 2230, odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, na tuto Smlouvu. Tímto se tedy vylučuje pokračování nájmu tím, že by užívání Předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl užívací (nájemní) vztah skončit.
9. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé nebo se neplatným, neúčinným, nevymahatelným či zdánlivým stane, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Smluvní strany se bezodkladně po zjištění uvedené neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti či zdánlivosti ustanovení této smlouvy (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či zdánlivost konstatována) zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé ustanovení ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné, a které bude svým významem nejbližší odpovídat významu ustanovení původního.
10. Jestliže pronajímatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, je nájemce oprávněn, aniž by tím byla dotčena ostatní práva nájemce, splnit takovou povinnost vhodným způsobem na náklady pronajímatele.
11. Nájemce a pronajímatel se v souladu s ust. § 630, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, dohodli, že promlčecí lhůta pro jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající nebo související s touto smlouvou činí 4 roky.
12. Pronajímatel písemně informuje nájemce o termínech plánovaných úprav, oprav a rekonstrukcí týkajících se odpočívky D1 Klimkovice v km 344,9 vlevo a jejich trvání nejpozději při zahájení přípravy projektové dokumentace týkající se těchto úprav, oprav a rekonstrukce v každém jejím stupni.

13. Smluvní strany prohlašují, že údaje této smlouvy jsou pravdivé, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.
14. Pronajímatel je oprávněn při zásahu složek IZS a složek MV z důvodu zajištění bezpečnosti České republiky uzavřít veškeré pronajaté objekty, včetně soukromých objektů.
15. Označení provozovny lze zřídit jen se souhlasem pronajímatele, který nemůže být pronajímatelem odepřen bez vážných důvodů, přičemž vydání souhlasu a podoby reklamního zařízení bude řešeno stejným způsobem a bude vázáno na splnění stejných podmínek, za kterých byl souhlas udělen ostatním subjektům podnikajícím v dotčeném prostoru.

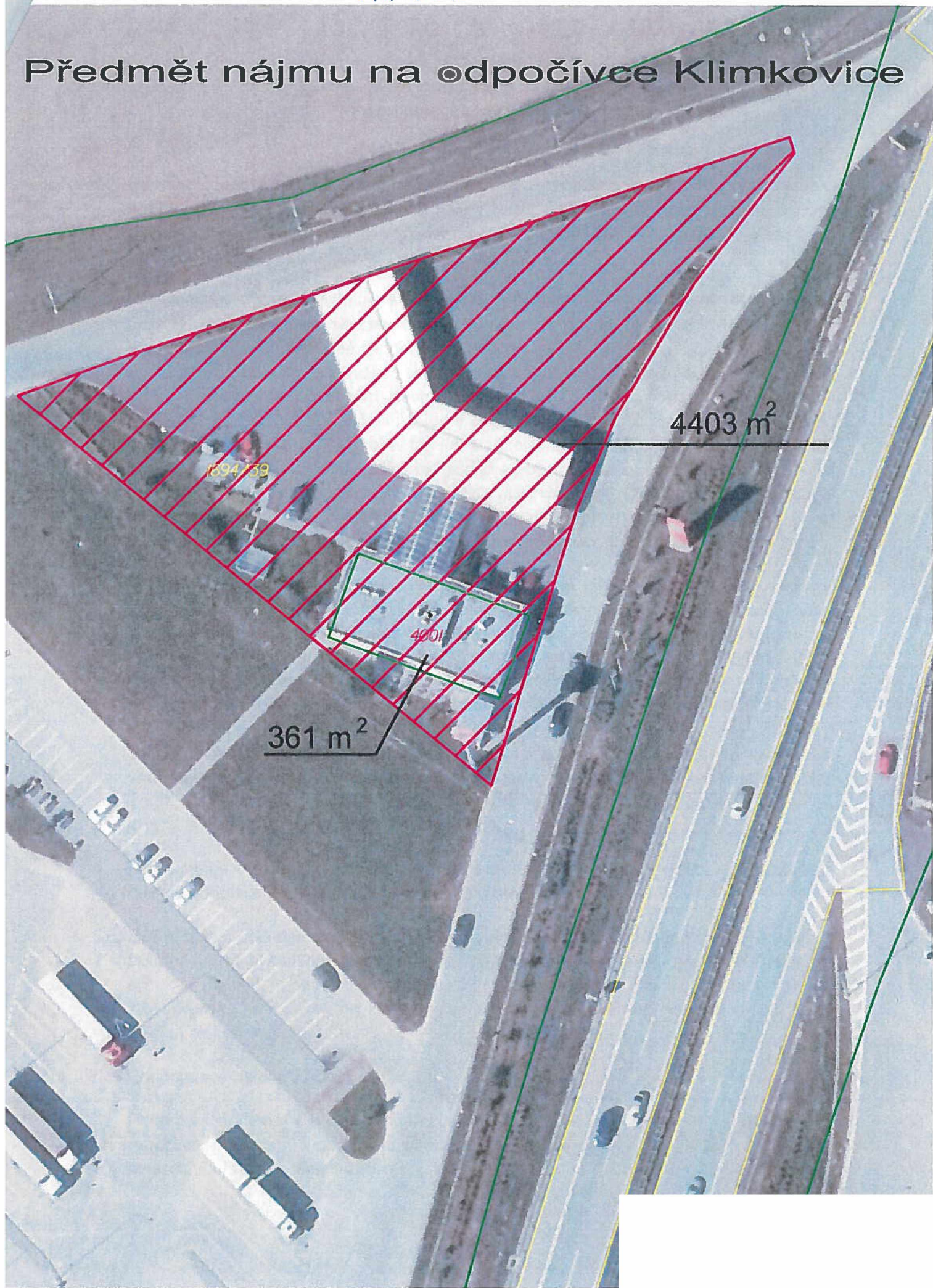
Příloha č. 1: Situační plán

Příloha č. 2: Požadavky na podnájemce

V Praze dne **11. 05. 2018**



# Předmět nájmu na odpočívce Klimkovice



1694/39

4403 m<sup>2</sup>

4001

361 m<sup>2</sup>

## Příloha č. 2 Požadavky na podnájemce

1. Podnájemce je právnická osoba se sídlem v České republice, provozující čerpací stanici pohonných hmot (ČSPH) v České republice nebo v zemích EU, nebo fyzickou osobou podnikající s místem podnikání v České republice, provozující čerpací stanici pohonných hmot (ČSPH) v České republice nebo v zemích EU.
2. Podnájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případu, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Má-li být podnájemcem zahraniční právnická osoba, musí předpoklad podle tohoto bodu splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby. Tento předpoklad musí podnájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
3. Podnájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání podnájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestního činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem podnájemce či členem statutárního orgánu podnájemce právnická osoba, musí tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Má-li být podnájemcem zahraniční právnická osoba, musí předpoklad podle tohoto bodu splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby. Tento předpoklad musí podnájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
4. Podnájemce v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
5. Vůči majetku podnájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Podnájemce není v likvidaci.
7. Podnájemce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště podnájemce, a to ani ve vztahu ke spotřební dani.

8. Podnájemce nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.
9. Podnájemce nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.
10. Podnájemce nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních předpisů; pokud podnájemce vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost podnájemce, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
11. Podnájemce není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
12. Podnájemci nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.