

*Mateřská škola, Třinec, Slezská 778*  
*příspěvková organizace*

**SMLOUVA o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Mateřská škola  
adresa: Slezská 778, 739 61 Třinec  
zastoupena: PhDr. Bc. Janou Buzkovou, ředitelkou MŠ  
IČ: 70 98 36 74  
tel.: [redacted]  
e-mail: [ms.slezska@volny.cz](mailto:ms.slezska@volny.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
pobočka Třinec, [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

2. firma HAMROZI s.r.o  
sídlo: [redacted]  
zastoupena: Bohuslavem Hamrozi, jednatelem společnosti  
IČ: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
bankovní spojení: MONETA Money Bank,a.s., [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

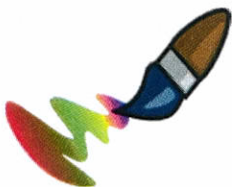
Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce související s VZMR „**Rekonstrukce sociálního zařízení v MŠ Štefaníková 772 v Třinci**“ (dále jen stavbu nebo dílo) dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy pro Mateřskou školu, Třinec, Slezská 778, příspěvkovou organizaci, a to konkrétně pro odloučené pracoviště MŠ Štefaníková772, 739 61 Třinec.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle své předložené soutěžní nabídky ze dne 06.04. 2018, která byla předmětem hodnocení veřejné zakázky „**Rekonstrukce sociálního zařízení v MŠ Štefaníková 772 v Třinci**“.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré podmínky nutné k realizaci smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.



*Mateřská škola, Třinec, Slezská 778*  
*příspěvková organizace*

II.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

II.4. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné než objednané materiály.

### III. CENA

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|                            | bez DPH              | s DPH                |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Cena za dílo celkem</b> | <b>186 620,00 Kč</b> | <b>225 810,20 Kč</b> |

K ceně je výše připočteno DPH v zákonné výši odpovídající platným právním předpisům.

Výše uvedená cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této smlouvy.

III.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jsou pevné do data ukončení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jako vícepráce uzná objednatel:

- a) práce, které si písemně vyžádá;
- b) změnu materiálu, kterou si písemně vyžádá a která bude vyšší než cena v nabídce;

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje DPH a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

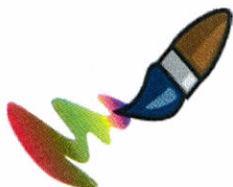
III.5. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací dílo nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Zahájení prací na díle: **13. 7. 2018**

IV.2. Ukončení díla - do **04. 08. 2018 (termín nutno dodržet)**

IV.3 Termín řádného dokončení díla není možno prodloužit.



*Mateřská škola, Třinec, Slezská 778*  
*příspěvková organizace*

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

V.2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.3. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do 14 dnů od jejího převzetí.

V.4. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

V.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na majetkovou sankci nebo smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VI.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VI.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

VI.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

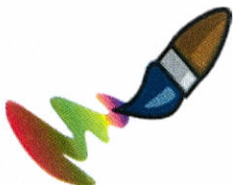
VI.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

VI.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI.7. Zhotovitel je povinen zajistit uskladněný materiál a náradí proti krádeži.

VI.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod



## *Mateřská škola, Třinec, Slezská 778* *příspěvková organizace*

pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI.10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu pro zajištění kvality a bezvadnosti díla a dále nad bezpečností práce.

### **VII. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

VII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

VII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu Dodatku ke smlouvě.

VII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

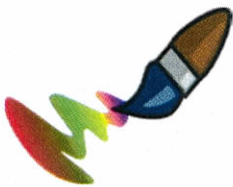
VII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit toto nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen převzít stavbu **13. 7. 2018** v odpoledních hodinách a předat hotové dílo do **04. 08. 2018**.

VIII.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady o použitých materiálech.

VIII.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.



*Mateřská škola, Trinec, Slezská 778*  
*příspěvková organizace*

VIII.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu této smlouvy.

## **IX. ZÁRUKY**

IX.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

IX.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

IX.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

IX.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

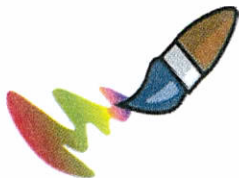
- odstranění vady (u vad materiálů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- odstoupení od smlouvy.

IX.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku.

IX.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



*Mateřská škola, Třinec, Slezská 778*  
*příspěvková organizace*

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

X.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Svůj souhlas stvrzují svým podpisy.

X.2. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

X.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu se zhotovitelem, a to ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Druhá strana souhlasí se zveřejněním smlouvy do registru smluv.

V Třinci, dne 9. 5. 2018

za objednatele  
Mateřská škola, Třinec, Slezská 778,  
příspěvková organizace

..... 739 61 Třinec ..... ①  
IČ: 709 83 674, DIČ: CZ70983674  
PhDr. Bc. Jana Buzková  
ředitelka školy

za zhotovitele

HAMROZI s.r.o.  
Ul. Páhlík 11  
739 61 Třinec - Staré Město  
IČO: 25842544

-2-