



GFR02984318  
ESS

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

**Odbor správy majetku a investic**  
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 29656/18/7300-20165-304530

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

### **„FÚ pro Královéhradecký kraj – rekonstrukce osobního výtahu“**

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

#### **1. Identifikace zadavatele**

1.1. Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Ing. Miroslav Neumitka – vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

1.3. Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení a ve věcech technických:



#### **2. Vymezení plnění předmětu VZMR**

2.1. Předmět VZMR

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce (dále také „kompletní výměna“) osobního výtahu TOV 320 výr. č. 15 – 9 – 10155 provozovaného v budově Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, 500 02 Hradec Králové (dále také „FÚ“), včetně zaměření stávající výtahové šachty, nástupišť a strojovny, dále také odstranění bezpečnostních rizik uvedených v inspekční zprávě ze dne 2. 2. 2017 (Příloha č. 7 Výzvy), zajištění výkonu inženýrské činnosti, provádění servisu a údržby výtahu po dobu záruky a dalších úkonů dle podmínek této Výzvy.

Rekonstrukce výtahu TOV 320 bude prováděná za plného provozu objektu, avšak takový způsobem, aby byl jeho provoz co nejméně omezen. Součástí kompletní rekonstrukce výtahu bude výměna výtahového pohonu, nosných prostředků, výtahových vodítek, výtahové klece, šachetních dveří a dalších souvisejících komponent za nové, které budou odpovídat platným právním předpisům, technickým normám ČSN EN a aktuálním moderním trendům. Součástí kompletní rekonstrukce výtahu je také provedení souvisejících stavebních prací, úprav a úkonů ve strojovně výtahu, na jednotlivých nástupištích a ve výtahové šachtě dle technických podmínek uvedených v *Příloze č. 2 Výzvy*. Na novém výtahu budou provedeny veškeré předepsané zkoušky a prohlídky v souladu s ČSN EN a souvisejícími právními předpisy, před uvedením do provozu bude zajištěno provedení posouzení shody výtahu autorizovanou (notifikovanou) osobou (např. Technická inspekce ČR, I.T.I. - Integrovaná technická inspekce spol. s r. o., apod.) a vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 90/2016 Sb., v platném znění a nařízení vlády 122/2016 Sb., v platném znění. Na zhotovené dílo bude poskytnuta záruka na jakost v délce 60 měsíců. Během provádění prací je nezbytné dodržování platných předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Na staveništi a v prostorech dotčených stavbou bude zhotovitelem díla prováděn průběžný úklid.

## 2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV:	42416100-6	Výtahy
	45313100-5	Instalace a montáž výtahů
	50750000-7	Údržba výtahů

## 2.3. Technické podmínky a parametry

Technické podmínky a parametry kompletní rekonstrukce výtahu jsou stanoveny v *Příloze č. 2 Výzvy*.

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

## 2.4. Ostatní podmínky zadavatele

Dodavatel je mimo jiné povinen dodržet tyto podmínky:

- po celou dobu realizace je nutné zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance a návštěvníky FÚ,
- zadavatel poskytne pracovníkům zhotovitele zázemí v uzamykatelné místnosti, sociální zařízení a připojení ke zdroji elektrické energie a vody,
- pro potřebu stavby bude možno využít jedno určené stání pro osobní automobil ve dvoře objektu a jedno určené místo ve dvoře objektu pro osazení kontejneru na demontovaný materiál a suť,
- demontované hmoty a materiál je povinen dodavatel pravidelně odvázet,
- pro skladování materiálu je možno využít uzamykatelný, pleťový přístřešek na dvoře objektu, který bude dodavateli předán v rámci předání staveniště,
- dodavatel bude povinen zajistit výkon požárního dohledu v souladu se vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a

- nahřívání živců v tavných nádobách, náklady na výkon požárního dohledu budou zahrnuty do nabídkové ceny,
- g) dodavatel bude povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením prostor, ve kterých bude svařování probíhat,
  - h) dodavatel při předání staveniště předloží ke schválení zadavateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován,
  - i) transportní trasy pro přepravu materiálu na stavbě budou zadavatelem určeny při předání staveniště,
  - j) rekonstrukcí výtahu TOV 320 výr. č. 15 – 9 – 10155 nesmí být omezen a ohrožen provoz výtahu TOV 800/1 výr. č. výr. č. C5 SH 0953, který je provozován v sousední samostatné výtahové šachtě a společné výtahové strojovně. Případný požadavek na dočasné vypnutí výtahu TOV 800/1 bude v předstihu konzultován a schválen zadavatelem,
  - k) bourací práce se zvýšenou hlučností (bourání prostupů pro nové nosné prostředky, vybourání stávajících vodítek, bourání šachetních dveří, apod.) budou probíhat v odpoledních/večerních hodinách a o víkendech. V objektu je zajištěna ostraha po dobu 24 hodin. Přesný postup bude dohodnut při předání staveniště.

**K prověření místních podmínek zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky a zúčastnili se prohlídky místa plnění VZMR.**

### **3. Doba a místo plnění předmětu VZMR**

#### **3.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího a stavebního řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 07/2018

Předpokládaný termín dokončení prací: 08/2018

#### **3.2. Místo plnění VZMR**

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Královehradecký kraj, Horova 824/17, 500 02 Hradec Králové.

### **4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat základní, profesní a další kvalifikační předpoklady.

#### **4.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů** prokáže dodavatel předložením:

- a) **čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (*Příloha č. 6 Výzvy*).

#### **4.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů** prokáže dodavatel předložením:

- a) předložením platného **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) předložením platného **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci minimálně v následujícím rozsahu: montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení,

- 4.3. Technické kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel předložením seznamu jím realizovaných **minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru, provedených dodavatelem za posledních 5 let** s uvedením ceny, doby a místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit. Finanční plnění každé jednotlivé zakázky musí být minimálně ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých) bez DPH.
- 4.4. Dodavatel výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

## **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

- 5.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých v členění nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH, nabídková cena s DPH.

Zadavatel požaduje zpracovat:

- a) „Nabídkovou cenu za kompletní rekonstrukci výtahu“, kterou dodavatel získá po ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (*Příloha č. 5 Výzvy*)
- b) „Nabídkovou cenu za provádění servisu a údržby nového výtahu v záruční době celkem za 60 měsíců“
- c) „Celkovou nabídkovou cenu“, které se rovná součtu „Nabídkové ceny za kompletní rekonstrukci výtahu“ a „Nabídkové ceny za provádění servisu a údržby nového výtahu v záruční době celkem za 60 měsíců“, tzn. součet nabídkových cen uvedených v bodě a) a b).
- 5.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.
- 5.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

- 6.1 Základním kritériem pro hodnocení této VZMR je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší „Celkové nabídkové ceny“ v Kč bez DPH**, která se rovná **součtu „Nabídkové ceny za kompletní rekonstrukci výtahu“ a „Nabídkové ceny za provádění servisu a údržby nového výtahu v záruční době celkem za 60 měsíců“**. Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší Celkovou nabídkovou cenou.**
- 6.2 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkových cen uvedených v Křycím listu nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*), v návrhu Smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 Výzvy*) a v návrhu Servisní smlouvy (*Příloha č. 4 Výzvy*), platí ceny uvedené v návrzích smluv. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k vysvětlení nabídky.
- 6.3 V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců dodavatelů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci e-mailem nejpozději tři dny před dnem

losování. Nepřítomnost dodavatele na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Jeden ze zástupců komise vylosuje pořadí 1 až 3.

- 6.4 Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem dodavatelům, kteří se zúčastnili VZMR. Zadavatel bude zveřejňovat pouze pořadí dodavatelů.

## 7. **Požadavky na zpracování nabídky**

- 7.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### 7.2 **Formální požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka:

- a) bude předložena v listinné podobě;
- b) bude předložena v českém jazyce;
- c) bude podána v jednom vyhotovení;
- d) **bude obsahovat vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy);**
- e) **bude obsahovat okótovaný technický výkres**, kterým bude doloženo technické řešení nového výtahu. V tomto výkresu bude zakreslený půdorys stávající výtahové šachty, s promítnutím nové výtahové klece, nových šachetních a klecových dveří, nové protiváhy a vodítek klece a protiváhy,
- f) **bude obsahovat vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Výzvy)**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel doplní žlutě podbarvené údaje. Jedná se o údaje o zhotoviteli (čl. 1 odst. 1.2), cenu díla (čl. 5 odst. 5.2) a termín, kdy byl zpracován Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (čl. 5 odst. 5.4, 5.6 a čl. 19 odst. 19.1). Údaje o sjednaném pojištění (čl. 13 odst. 13.3) budou doplněny před uzavřením Smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem.
- g) **bude obsahovat vyplněný a podepsaný návrh Servisní smlouvy (Příloha č. 4 Výzvy)**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel doplní na první straně návrhu servisní smlouvy údaje o zhotoviteli a cenu dle členění (čl. V odst. 1). V Příloze č. 1 návrhu Servisní smlouvy dodavatel doplní požadovaný typ (označení výrobce), nosnost a rychlost nového výtahu. Telefonní číslo technického dispečinku (čl. II odst. 3 písm. a)) a údaje o sjednaném pojištění (čl. IX odst. 3) budou doplněny před uzavřením Servisní smlouvy s vítězným dodavatelem,
- h) **bude obsahovat oceněný a podepsaný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 5 Výzvy)**, kde bude vyplněna cena bez DPH, výše DPH, cena vč. DPH;
- i) **bude obsahovat vyplněné a podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 6 Výzvy)**
- j) **bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. 4.2 a 4.3 této Výzvy,**
- k) **bude obsahovat CD/DVD/USB nosič** s elektronickou verzí vyplněného návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Výzvy) a návrhu Servisní smlouvy (Příloha č. 4 Výzvy) ve formátu \*.doc (příp. \*.docx), dále elektronickou verzí oceněného a podepsaného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 5 Výzvy) ve formátu \*.pdf;

- l) v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- m) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- n) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- o) veškeré doklady musí být dobře čitelné.

#### 7.4 Zadavatel doporučuje dodavatelům aby:

- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy,
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek,
- c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

### 8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 Výzvy*) a návrhu Servisní smlouvy (*Příloha č. 4 Výzvy*). Dodavatel není oprávněn činit v návrzích smluv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 8.2. Dodavatel není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhům smluv, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrhy smluv musí být ze strany dodavatele podepsány statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

### 9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky **končí dne 11. 04. 2018 v 14:00 hod.**

Dodavatelé podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem dodavatele), a to buď **osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** (Po, St. 7.30–17:00, Út 7:00–15:30, Čt, Pá 7:00–14:30), poslední den soutěžní lhůty do 14:00 hod.

nebo

**zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby na adresu Česká republika - Generální finanční ředitelství, pracoviště Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

**Obálka bude označena nápisem:**

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

**„FÚ pro Královéhradecký kraj – rekonstrukce osobního výtahu“**

**NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!**

- 9.2. Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise

ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a dodavatele vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa dodavatele.

## 10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

## 11. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR

### 11.1. Dodatečné informace

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: *Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice* **nebo elektronicky** e-mailem na adresu: [REDACTED]

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna Výzva k VZMR, tedy na internetových stránkách Finanční správy: <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky> .

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

### 11.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít dodavatel možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **27. 03. 2018 od 10:00 hod.** Sraz dodavatelů prohlídky je před vstupem do budovy FÚ. Kontaktní osoba: [REDACTED]

## 12. Další podmínky a práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet dodavatelům podané nabídky.
- b) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Dodavatelům nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce.
- g) Vítězný dodavatel se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 2,000.000,- Kč** (slovy: dva milióny korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy. Vítězný dodavatel před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.

- h) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.
- i) Veškeré práce budou probíhat za plného provozu FÚ.
- j) Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.

### **13. Seznam příloh**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Technické parametry a specifika kompletní rekonstrukce (kompletní výměny) výtahu TOV 320 výr. č. 15 – 9 – 10155

Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Návrh Servisní smlouvy

Příloha č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

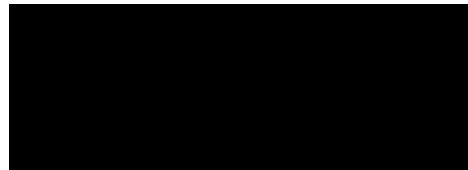
Příloha č. 6 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a zajištění realizace VZ

Příloha č. 7 - Inspekční zpráva

### **Způsob uveřejnění Výzvy**

Výzva k VZMR včetně všech příloh je uveřejněna na stránkách Finanční správy:

<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.



Ing. Miroslav Neumitka  
vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku