



SP/2018/10

## **Rámcová smlouva o podnájmu dopravního prostředku**

uzavřená podle ust. § 2215 a 2321 a násl. občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany**

**Pronajímatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ: 26 15 41 70

se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno – Rozdělov

Zastoupena: Marcel Kučera – jednatel společnosti

a

**Podnájemce: AC Tepo Kladno, z.s.**

IČ: 169 79 745

se sídlem Sportovců 456, 272 04 Kladno

Zastoupen: [REDACTED] – předseda spolku

### **II. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude pronajímatel přenechávat podnájemci na dobu určitou do užívání dopravní prostředek, který je popsán v čl. III. této smlouvy, a za nichž bude podnájemce oprávněn dopravní prostředek užívat a za jeho užívání hradit dohodnuté podnájemné.

### **III. Předmět smlouvy**

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou přenechá podnájemci do užívání níže uvedený dopravní prostředek (dále jen „dopravní prostředek“) a podnájemce je oprávněn dopravní prostředek za podmínek stanovených touto smlouvou užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit pronajímateli úplatu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá podnájemci dopravní prostředek do užívání na základě písemné objednávky podnájemce, učiněné prostřednictvím e-mailu na adrese pronajímatele: [REDACTED]. Objednávka podnájemce musí vždy obsahovat specifikaci dopravního prostředku a požadovaný termín jeho užívání (předání vozidla podnájemci, vrácení vozidla pronajímateli). Pronajímatel se zavazuje písemně potvrdit objednávku podnájemce vždy bez zbytečného odkladu po jejím obdržení. Pokud nebude možné dopravní prostředek přenechat do užívání v době uvedené v objednávce, sdělí pronajímatel tuto skutečnost podnájemci a poskytne mu součinnost pro stanovení jiného vhodného termínu.

Předmětem této smlouvy a podnájmu je dopravní prostředek:

Volkswagen Transporter, reg. značka 4SA 8022, VIN WV2ZZZ7HZHH121374

Volkswagen Transporter, reg. značka 4SA 8033, VIN WV2ZZZ7HZHH121942

### **IV. Podnájemné**

Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za užívání jednoho dopravního prostředků činí 1.000,- Kč vč. DPH denně.



Smluvní strany se dohodly na omezení počtu ujetých kilometrů: 500 km denně. V případě překročení tohoto omezení se podnájemce zavazuje zaplatit pronajímateli 2,50 Kč za každý překročený kilometr.

#### V. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní době. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### VI. Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní podmínky pro smlouvy o podnájmu dopravního prostředku, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Za pronajímatele je oprávněn ve věcech této smlouvy jednat [REDACTED]

V Kladně dne 18.5.2018

[REDACTED]


Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Marcel Kučera – jednatel společnosti

[REDACTED]

AC Tepo Kladno, z.s.

[REDACTED] předseda spolku

 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovní 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 251 54 170. DIČ: CZ 261 54 170

## **Smluvní podmínky pro smlouvy o podnájmu dopravního prostředku**

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat podnájemci dopravní prostředek k dočasnému užívání a podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za to dohodnuté podnájemné uvedené ve smlouvě o podnájmu dopravního prostředku.
2. Dopravní prostředek předá pronajímatel podnájemci, nebude-li dohodnuto jinak, v sídle pronajímatele v pracovní době.
3. O předání dopravního prostředku podnájemci, jakož i o jeho vrácení pronajímateli bude vždy sepsán předávací protokol zachycující stav dopravního prostředku.

### **II. Závazky pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat podnájemci dopravní prostředek v technicky způsobilém stavu a k užívání, k němuž dopravní prostředek obvykle slouží, a to společně s dokladem prokazujícím platně sjednané pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a dokladem o registraci vozidla.
2. V případě nutnosti provedení opravy nebo servisní prohlídky v tuzemsku nebo zahraničí poskytnout telefonicky podnájemci informace a závazné doporučení k zajištění opravy v autorizovaném servisu značky výrobce dopravního prostředku.
3. Nahrát podnájemci náklady, které vynaložil na údržbu dopravního prostředku.

### **III. Povinnosti podnájemce**

1. Užívat dopravní prostředek v souladu s návodem k obsluze a výhradně k účelům, k nimž byl dopravní prostředek výrobcem určen, a nepřetěžovat jej. Podnájemce nesmí zatížit dopravní prostředek zástavním právem, užívat dopravní prostředek k provozování činností majících povahu taxislužby, k účasti na závodech, soutěžích, k tlačení či vložení přívěsů nebo jiných aut a předmětů či jej užívat mimo běžnou pozemní komunikaci.
2. Podnájemce je oprávněn přenechat dopravní prostředek do užívání svých zaměstnanců či třetí osoby bez souhlasu pronajímatele. Podnájemce v takovém případě odpovídá pronajímateli stejně, jako kdyby dopravní prostředek užíval sám. Podnájemce nesmí umožnit řízení dopravního prostředku osobě bez příslušného řidičského oprávnění. Podnájemce ani jiná osoba nesmí řídit dopravní prostředek pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce a nesmí přenechat řízení dopravního prostředku osobě, která je pod vlivem uvedených omamných látek.
3. Udržovat dopravní prostředek v čistém stavu, respektovat zákaz užívání tabákových výrobků v dopravním prostředku a pravidelně kontrolovat stav provozních náplní.
4. Oznamit bez zbytečného odkladu pronajímateli jakoukoli poruchu či potřebu oprav dopravního prostředku.
5. Dodržovat instrukce výrobce vozidla o řádném provozu dopravního prostředku.
6. Podnájemce je povinen dopravní prostředek chránit proti krádeži a zneužití v maximální možné míře a zamezit přístup třetím osobám k autoklíči od dopravního prostředku. Nájemce ani jiná osoba nesmí v dopravním prostředku nechat klíče a doklady a je povinen dopravní prostředek při jeho zaparkování vždy řádně zamknout.
7. Zdržet se provádění jakýchkoliv technických či vizuálních změn na dopravním prostředku bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Na žádost pronajímatele přistavit dopravní prostředek na místo určené pronajímatelem bez zbytečného odkladu, a to za účelem provedení kontroly zda je dopravní prostředek řádně užíván v souladu se smlouvou.
9. V případě jakékoli dopravní nehody je podnájemce povinen přivolat Policii ČR a sepsat příslušný protokol. V případě, že nebude protokol k dispozici, hradí podnájemce vzniklou škodu v plné výši. Neprodleně oznámí pronajímateli, popřípadě Policii ČR (nebo orgánu konajícímu vyšetřování mimo území ČR v případě zahraniční cesty), každou škodu, která na dopravním prostředku vznikla a vznik této škody srozumitelnou formou zadokumentovat, zpravidla protokolem o nahlášení, nebo protokolem o vzniku dopravní nehody na společném evropském formuláři. V případě prodlení se splněním této povinnosti, nese podnájemce plnou odpovědnost za škodu tím způsobenou.
10. V případě vzniku škody na dopravním prostředku v souvislosti s dopravní nehodou (odcizení dopravního prostředku, totální škoda, částečné poškození apod.) se podílet na likvidaci škody ve výši určené v položce označené "spoluúčast", vyjma případů, kdy škoda vznikne v důsledku porušení smlouvy ze strany podnájemce. V takových případech je podnájemce povinen uhradit pronajímateli škodu v plném rozsahu. Podnájemce je povinen uhradit pronajímateli v případě poškození dopravního prostředku podnájemné po celou dobu trvání opravy vzniklého poškození, vyjma případu, kdy takové poškození vznikne v důsledku prokazatelně podnájemcem nezaviněné dopravní nehody, kdy náhradu škody uplatní pronajímatel do odpovědnosti pojistky viníka dopravní nehody.
11. V případě ukončení podnájmu vrátí pronajímateli dopravní prostředek včas, vyčištěný a umytý, a v ostatním v původním stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s veškerou výbavou, kterou s ním převzal. Současně je podnájemce povinen vrátit pronajímateli veškeré příslušenství včetně stavu PHM, se kterými byl dopravní prostředek předán podnájemci na počátku doby podnájmu. Není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že dopravní prostředek byl podnájemci předán s plnou nádrží a podnájemce je povinen jej v takovém stavu vrátit. Pro případ porušení povinnosti

podnájemce vrátit dopravní prostředek s plnou nádrží sjednalí smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, kterou se podnájemce zavazuje zaplatit na výzvu pronajímatele.

12. V případě, že bude dopravní prostředek pronajímateli vrácen znečištěný, odpovídá podnájemce i za případné poškození laku či jiné škody zjištěné až po vrácení dopravního prostředku po jeho umytí. O takovém poškození bude podnájemce informován pronajímatelem neprodleně po učiněném zjištění rozsahu škody.

13. Používat dopravní prostředek výhradně na území Evropy, přičemž jej nesmí používat na území Ruska, Ukrajiny a asijské Turecka.

14. V případě odcizení nebo zničení dopravního prostředku neprodleně vrátit pronajímateli klíče a doklady od dopravního prostředku. V případě porušení kterékoli povinnosti zde uvedené, nese podnájemce odpovědnost za škodu tím způsobenou a zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dopravního prostředku za každý den prodlení, a to do 14 dnů od jejího uplatnění pronajímatelem.

15. Dodržovat pravidla silničního provozu a uhradit jakoukoli pokutu, která bude udělena v souvislosti s provozem dopravního prostředku v době, kdy měl vozidlo v podnájmu. Podnájemce/řidič dopravního prostředku je odpovědný za veškeré dopravní přestupky, parkovací poplatky apod.

#### **IV. Podnájemné a jeho splatnost**

1. Za užívání dopravního prostředku se podnájemce zavazuje zaplatit pronajímateli podnájemné uvedené ve smlouvě.

2. V ceně podnájemného jsou zahrnuty náklady, které dle smlouvy hradí pronajímatel. Náklady spojené s provozem dopravního prostředku (pohonné hmoty, mytí, čištění vozidla, opravu poškozené pneumatiky a provozní kapaliny) hradí podnájemce.

3. Podnájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostně – převodem na účet pronajímatele uvedený ve vystavené faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. V případě vrácení dopravního prostředku před uplynutím sjednané doby podnájmu z důvodu vzniklého na straně podnájemce, podnájemci nevzniká právo na vrácení podnájemného a souvisejících poplatků, popř. jejich poměrné části.

5. Pro případ prodlení podnájemce s placením svých závazků vůči pronajímateli, se podnájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 0,05% denně z dlužné částky, a to do 14 dnů od jejich uplatnění pronajímatelem.

#### **V. Ukončení podnájmu**

1. Smlouva se vždy uzavírá na dobu určitou. Podnájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby podnájmu, uvedené ve smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že podnájemce užívá dopravní prostředek v rozporu se smlouvou či těmito smluvními podmínkami anebo se podnájemce dostane do prodlení s plněním jakéhokoli svého závazku vůči pronajímateli. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení podnájemci.

3. Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen předat dopravní prostředek pronajímateli v místě, kde jej převzal, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Pronajímatel potvrdí podnájemci, po provedení technické prohlídky stavu dopravního prostředku a kontrolní jízdy, vrácení dopravního prostředku zápisem do předávacího protokolu. V případě, že podnájemce nepotvrdí svým podpisem předání dopravního prostředku, je pronajímatel oprávněn učinit do předávacího protokolu zápis skutečného stavu dopravního prostředku s podpisem svědka.

5. V případě, že podnájemce nepředá pronajímateli dopravní prostředek po skončení podnájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn dopravní prostředek podnájemci odebrat a oznámit orgánům činným v trestním řízení protiprávní jednání podnájemce, přičemž veškeré náklady s tím spojené, jakož i odpovědnost za škodu na dopravním prostředku případně vzniklou, nese v plném rozsahu podnájemce. Nad rámec toho, se podnájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s předáním dopravního prostředku pronajímateli ve výši 1.000,- Kč denně.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Na veškeré vztahy vzniklé z této smlouvy se použijí pouze tyto smluvní podmínky a užití jakýchkoli jiných smluvních či obchodních podmínek je vyloučeno.

2. Uplatnění smluvní pokuty či jiné paušální náhrady škody nemá vliv na možnost pronajímatele uplatnit náhradu škody.

3. K projednání případných sporů z právních vztahů souvisejících s touto smlouvou je příslušný obecní soud pronajímatele v České republice a tyto podmínky se řídit výhradně českým právem.

4. Podnájemce podpisem těchto podmínek potvrzuje, že si je řádně přečetl, seznámil se s nimi a zavazuje se je dodržovat, na důkaz čeho je rozebráno.

Za podnájemce: .....