

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Letiště Praha, a.s.

KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

(DÁLE JEN „OBCHODNÍ PODMÍNKY“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Pro účely Smlouvy a Obchodních podmínek se následujícím pojmům, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, přikládá uvedený význam:

- 1.1.1 **Autorským dozorem** se rozumí služby autorského dozoru, jak jsou vymezeny v čl. 4 Obchodních podmínek.
- 1.1.2 **Bankovní zárukou** se rozumí neodvolatelná, nepodmíněná bankovní záruka vystavená v souladu s těmito Obchodními podmínkami jako zajištění splnění povinností Dodavatele plynoucích mu ze Smlouvy. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, v níž Objednatel pouze konstatuje, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.
- 1.1.3 **Cenou Díla** se rozumí celková cena za Řádně dokončené Dílo sjednaná Smlouvou.
- 1.1.4 **Cenou dílčího plnění** se rozumí položka Ceny Díla představující cenu za jednotlivou část Díla, jak je vymezena ve Smlouvě.
- 1.1.5 **Dílem** se rozumí výsledek činnosti Dodavatele specifikovaný Smlouvou včetně případných Změn Díla provedených v souladu s Obchodními podmínkami.
- 1.1.6 **Dodavatelem stavebních prací** se rozumí osoba vybraná na základě výběrového řízení, se kterou bude uzavřena smlouva o dílo na realizaci Stavby.
- 1.1.7 **Dokumentací pro územní rozhodnutí** se rozumí projektová dokumentace v rozsahu patřičného právního předpisu na úseku územního plánování, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (anebo příslušného předpisu, který tuto vyhlášku ohledně vymezení náležitostí dokumentace pro územní rozhodnutí později nahradil).
- 1.1.8 **Dokumentací pro provádění stavby** se rozumí projektová dokumentace vypracovaná v rozsahu dle patřičné právní úpravy na úseku povolování a provádění staveb, zejména pak přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Vyhláška**“) (anebo v rozsahu příslušného předpisu, který tuto Vyhlášku ohledně vymezení náležitostí Dokumentace pro provádění stavby později nahradil), pro účely realizace Stavby, koordinaci a řízení realizace Stavby a užívání Stavby Objednatelem. Součástí Dokumentace pro provádění stavby je Výkaz výměr.
- 1.1.9 **Dokumentací skutečného provedení** se rozumí dokumentace v rozsahu dle patřičné právní úpravy na úseku povolování a provádění staveb, zejména přílohy č. 3 Vyhlášky (anebo v rozsahu příslušného předpisu, který tuto Vyhlášku ohledně vymezení náležitostí Dokumentace skutečného provedení později nahradil), ve které budou vyznačeny změny a odchylky skutečného provedení Stavby oproti Dokumentaci pro provádění stavby.
- 1.1.10 **Dokumentací stavby** se rozumí Dokumentace pro územní rozhodnutí, Projektová dokumentace, Dokumentace pro provádění stavby se všemi součástmi, jak je vymezena ve Smlouvě.

- 1.1.11 **Inženýrskou činností** se rozumí služby související se získáním Územního rozhodnutí nebo územního souhlasu pro Stavbu a/nebo se získáním Stavebního povolení nebo s řádným ohlášením Stavby, a to v rozsahu, jak jsou vymezeny v čl. 3 Obchodních podmínek.
- 1.1.12 **Kaucí** se rozumí částka složená Dodavatelem na účet Objednatele za účelem zajištění plnění povinností Dodavatele k platbám Objednateli.
- 1.1.13 **Zajištěním realizace** se rozumí složená Kauce nebo Bankovní záruka, kterou se dle těchto Obchodních podmínek zavazuje poskytnout Dodavatel Objednateli a z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem.
- 1.1.14 **Kolaudačním souhlasem** se rozumí doklad o povolení užívání Stavby a povoleném účelu užívání Stavby vydaný po provedení závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, odpovídá-li tento stavebnímu záměru stavebníka.
- 1.1.15 **Lhůtou pro dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí být Objednateli Dodavatelem předána Dokumentace pro územní rozhodnutí, a to řádně zhotovená, věcně i formálně úplná a bez vad.
- 1.1.16 **Lhůtou pro dodání Dokumentace pro provádění stavby** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí být Objednateli Dodavatelem předána Dokumentace pro provádění stavby, a to řádně zhotovená, věcně i formálně úplná a bez vad.
- 1.1.17 **Lhůtou pro dodání Projektové dokumentace** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí být Objednateli Dodavatelem předána Projektová dokumentace, a to řádně zhotovená, věcně i formálně úplná a bez vad.
- 1.1.18 **Lhůtou pro dodání upravené části Dokumentace stavby** se rozumí lhůta uvedená ve Smlouvě, do které musí Dodavatel Objednateli předat upravenou Dokumentaci stavby, resp. její dílčí část, vyžádanou Objednatelem postupem dle čl. 2 těchto Obchodních podmínek.
- 1.1.19 **Lhůtou pro schválení Dokumentace stavby** se rozumí lhůta uvedená ve Smlouvě, do které je Objednatel oprávněn schválit dodanou část Dokumentace stavby nebo požadovat její úpravy dle článku 2.4 a 2.5 těchto Obchodních podmínek.
- 1.1.20 **Lhůtou pro vydání Stavebního povolení** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí nabýt právní moci Stavební povolení na Stavbu nebo musí být vydán souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené Stavby.
- 1.1.21 **Lhůtou pro vydání Územního rozhodnutí** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí nabýt právní moci Územní rozhodnutí nebo územní souhlas pro Stavbu.
- 1.1.22 **Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 1.1.23 **Projektovou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace Stavby v patřičném rozsahu požadovaném právními předpisy na úseku stavebním, zejména pak v rozsahu přílohy č. 1 k Vyhlášce (anebo v rozsahu příslušného předpisu, který tuto Vyhlášku ohledně vymezení náležitostí Projektové dokumentace později nahradil) pro ohlášení stavby, k žádosti o stavební povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

- 1.1.24 **Řádným dokončením Díla** se rozumí (kumulativně) (i) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami včetně odstranění všech případných vad Díla a (ii) předání Objednateli všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, a to v termínu stanoveném Smlouvou.
- 1.1.25 **Řádně dokončeným Dílem** se rozumí výsledek Řádného dokončení Díla.
- 1.1.26 **Subdodavatelem** se rozumí jakákoli právnická nebo fyzická osoba, s níž Dodavatel uzavřel smlouvu na provedení některých částí Díla.
- 1.1.27 **Subdodavatelem jmenovaným Objednatel** se rozumí jakákoli právnická nebo fyzická osoba, kterou Objednatel může určit a s níž bude mít Dodavatel povinnost uzavřít smlouvu za účelem provedení některých částí Díla.
- 1.1.28 **Stavbou** se rozumí stavba uvedená ve Smlouvě.
- 1.1.29 **Stavebním povolením** se rozumí pravomocné stavební povolení pro realizaci Stavby na základě Projektové dokumentace nebo jiné rozhodnutí či úkony příslušného správního orgánu, které dle platné právní úpravy mají účinky odpovídající pravomocnému stavebnímu povolení.
- 1.1.30 **Stavenišťem** se rozumí situace Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení.
- 1.1.31 **Stranami** se rozumí společně Objednatel a Dodavatel, v jednotném čísle se **Stranou** rozumí kterákoli ze Stran.
- 1.1.32 **Územním rozhodnutím** se rozumí pravomocné územní rozhodnutí, které umožní umístění a zhotovení Stavby na základě Dokumentace pro územní rozhodnutí.
- 1.1.33 **Výkazem výměr** se rozumí vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část Dokumentace pro provádění stavby.
- 1.1.34 **Vyšší mocí** se rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - (ii) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
 - (iii) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu Vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.

- 1.1.35 **Zjišťovacím protokolem** se rozumí protokol vypracovaný Dodavatelem po provedení Změny Díla obsahující soupis provedených, resp. neprovedených prací, dodávek a služeb, který Dodavatel předloží Objednateli ke schválení.
- 1.1.36 **Změnou Díla** se rozumí odchylka od specifikace Díla nebo harmonogramu prací stanovených přímo Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.
- 1.1.37 Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Dodavatele v rámci plnění podle Smlouvy, tj. ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání a převzetí Dokumentace stavby, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, tj. sjednávat dodatky ke Smlouvě, činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení apod.

1.2 Obchodní podmínky

- 1.2.1 Smlouva a Obchodní podmínky tvoří nedílný celek. Pokud se hovoří o Smlouvě, rozumí se tím zároveň tyto Obchodní podmínky, ledaže ze souvislosti vyplývá, že se má na mysli pouze Smlouva.
- 1.2.2 Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.3 Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

2. PROJEKTOVÁ ČINNOST

2.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí

- 2.1.1 Na základě Objednatelem schváleného návrhu (situace) Stavby Dodavatel připraví a předá Objednateli Dokumentaci pro územní rozhodnutí, v digitální podobě v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě, ke kontrole a schválení ve Lhůtě pro dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí. Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s návrhem (situací) Stavby schváleným Objednatelem. Pokud Objednatel požádá o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dodavatel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli upravenou ke schválení upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení, a to ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

2.2 Projektová dokumentace

- 2.2.1 Na základě Objednatelem schválené Dokumentace pro územní rozhodnutí Dodavatel připraví a předá Objednateli Projektovou dokumentaci, v digitální podobě v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě, ke kontrole a schválení ve Lhůtě pro dodání Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn schválit Projektovou dokumentaci nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s Dokumentací pro územní rozhodnutí schválenou Objednatelem. Pokud Objednatel požádá o úpravy Projektové dokumentace, Dodavatel upraví tuto

dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou Projektovou dokumentaci v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení, a to ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

2.3 Dokumentace pro provádění stavby

2.3.1 Na základě Objednatelem schválené Projektové dokumentace Dodavatel připraví a předá Objednateli Dokumentaci pro provádění stavby, v digitální podobě v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě, ke kontrole ve Lhůtě pro dodání Dokumentace pro provádění stavby. Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro provádění stavby nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s ostatními částmi Dokumentace stavby odsouhlasenými Objednatelem. Do Dokumentace pro provádění stavby musí být Dodavatelem zapracovány případné připomínky správních orgánů v územním a/nebo stavebním řízení a/nebo řízení o posouzení vlivů na životní prostředí, které ohledně Stavby proběhly nebo probíhají. Pokud Objednatel požádá o úpravy Dokumentace pro provádění stavby, Dodavatel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro provádění stavby v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení, a to ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

2.4 Schválení Dokumentace stavby

2.4.1 Objednatel je povinen schválit jednotlivé části Dokumentace stavby ve Lhůtě pro schválení Dokumentace stavby, kdy tato lhůta počíná běžet ode dne, kdy Objednatel příslušnou část Dokumentace stavby obdržel od Dodavatele. Nepožádá-li v uvedené lhůtě Objednatel Dodavatele o úpravu dané části Dokumentace stavby, považuje se daná část Dokumentace stavby za odsouhlasenou Objednatelem a Dodavatel ji použije jako podklad pro navazující část předmětu plnění dle Smlouvy.

2.5 Úpravy Dokumentace stavby

2.5.1 Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Dokumentace stavby Objednatelem, může Objednatel požádat o úpravu takové příslušné části Dokumentace stavby, a to i opakovaně. Lhůta pro dodání upravené části Dokumentace stavby Dodavatelem běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Dodavatel. Jestliže Objednatel požádá, bez ohledu na to kolikrát, o úpravu kterékoliv části Dokumentace stavby, termíny pro splnění všech navazujících částí předmětu Smlouvy se posouvají o počet dnů, o které došlo k posunutí lhůty pro zpracování příslušné části Dokumentace stavby z důvodu úprav na žádost Objednatele. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Dokumentace stavby požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Dokumentace stavby.

2.6 Vady Dokumentace stavby

2.6.1 Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace stavby a proveditelnost Stavby dle Dokumentace stavby. Dodavatel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů.

2.6.2 V případě, že Dokumentace stavby bude obsahovat vady, může Objednatel požadovat po Dodavatelí nahrazení veškeré škody vzniklé Objednateli v důsledku takového vadného plnění a Dodavatel má povinnost tuto škody bezodkladně nahradit.

- 2.6.3 Dodavatel tímto poskytuje záruku za jakost a prvotřídní kvalitu projektového řešení Stavby realizované na základě Objednatelem odsouhlasené Dokumentace stavby po záruční dobu, a to v délce plánované době životnosti Stavby uvedené ve Smlouvě. Pro případ vady Dokumentace stavby sjednávají strany právo Objednatele požadovat a povinnost Dodavatele bezplatně provést odstranění vady v záruční době.
- 2.6.4 Dodavatel se zavazuje vady Dokumentace stavby odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 (sedmi) dnů po písemném uplatnění reklamace Objednatelem u Dodavatele.

2.7 Vlastnické právo, právo užívat a disponovat Dokumentací stavby a ostatními dokumenty

- 2.7.1 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Dokumentace stavby, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s těmito Obchodními podmínkami.

2.8 Licence

- 2.8.1 V tom rozsahu, v jakém je plnění dle Smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Smlouvy, zejména pak Dílo a Dokumentace stavby včetně veškerých dílčích částí a doplňků, autorským dílem dle příslušné právní úpravy a či bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „**Předmět licence**“), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a Dodavatel jakožto poskytovatel licence Smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší ze zákona přípustné míře (dále jen „**Licence**“).
- 2.8.2 Licence se ujednává jako výhradní. Dodavatel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě.
- 2.8.3 Objednatel a Dodavatel ujednávají, že odměna za Licence je zahrnuta do Ceny Díla. Objednatel a Dodavatel prohlašují, že vzhledem k určení a způsobu využití Předmětu licence nemůže vzniknout zřejmý nepoměr mezi ziskem z využití Licence a odměnou za poskytnutí Licence. Objednatel a Dodavatel se proto dohodli, že ustanovení § 2347 Občanského zákoníku se pro účely Smlouvy nepoužije.
- 2.8.4 Objednatel a Dodavatel ujednávají poskytnutí Licence na dobu neurčitou bez možnosti výpovědi či jiného způsobu ukončení Licence. Pro případ, že by toto licenční ujednání o nevyhovitelnosti bylo shledáno neplatným či jinak neúčinným, pak Strany sjednávají Licenci na dobu neurčitou s tím, že po dobu plánované doby životnosti Stavby uvedené ve Smlouvě nelze Licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit.
- 2.8.5 Uzavřením Smlouvy Dodavatel poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, rozmnožení, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Dodavatelem Objednateli na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva užít Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, práva upravovat a měnit takováto Díla, a to za účelem

realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje Dodavatel s tím, že bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby nebo příslušné části Stavby.

- 2.8.6 Dodavatel tímto výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do Díla, zejména možnosti upravit nebo změnit Dílo nebo jeho název, spojit Dílo s jiným Dílem nebo zařadit ho do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku.
- 2.8.7 Dodavatel se zavazuje bezodkladně udělit souhlas třetí osobě k provedení změny či jinému zásahu do Díla, bude-li ho třeba v souladu se stavovskými nebo jinými obdobnými předpisy a bude-li k takovému souhlasu vyzván.
- 2.8.8 Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že práva poskytnutá Objednateli na základě udělené Licence se vztahují na veškeré rozmnoženiny Díla, tedy zejména stavby realizované na základě Díla.

3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

3.1 Územní rozhodnutí

- 3.1.1 Dodavatel provede veškerá právní a jiná jednání jménem Objednatele, aby zajistil vydání a získání pravomocného Územního rozhodnutí. Dodavatel zejména, nikoli však výlučně:
 - (i) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí;
 - (ii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání Územního rozhodnutí;
 - (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí;
 - (iv) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
 - (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
 - (vi) převezme Územní rozhodnutí, zajistí opatření Územního rozhodnutí doložkou nabytí právní moci a předá jej Objednateli.
- 3.1.2 Dodavatel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí požádá, Dodavatel upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

- 3.1.3 Dodavatel je povinen podat návrh na vydání Územního rozhodnutí bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Územní rozhodnutí bylo vydáno a nabylo právní moci ve Lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí. Dodavatel není v prodlení se zajištěním vydání a nabytí právní moci Územního rozhodnutí, v rozsahu a pokud prokáže, že Územní rozhodnutí nebylo vydáno a/nebo nenabylo právní moci ve Lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního řízení, které Dodavatel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Dodavatel řádně postupoval v řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí v souladu s touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele.

3.2 Stavební povolení

- 3.2.1 Dodavatel provede veškerá právní a jiná jednání jménem Objednatele, aby zajistil vydání a získání pravomocného Stavebního povolení. Dodavatel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Stavebního povolení;
- (ii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
- (iv) upraví Projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (vi) převezme Stavební povolení, zajistí opatření Stavebního povolení doložkou nabytí právní moci a předá jej Objednateli.

- 3.2.2 Dodavatel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Projektovou dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů poté, co tyto podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Projektové dokumentace požádá, Dodavatel upraví Projektovou dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Projektovou dokumentaci v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

- 3.2.3 Dodavatel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno a nabylo právní moci ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení. Dodavatel není v prodlení se zajištěním vydání Stavebního povolení, v rozsahu a pokud prokáže, že Stavební povolení nebylo vydáno a/nebo nenabylo právní moci ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení,

kteřé Dodavatel přímo ani nepřímó nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Dodavatel řádně postupoval v řízení ohledně vydání Stavebního povolení v souladu s touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele.

3.3 Společná ustanovení o povoleních

3.3.1 Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Dokumentaci stavby nebo některé její části v průběhu územního řízení a stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení čl. 2.4 - 2.7 těchto Obchodních podmínek.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

4.1.1 Dodavatel bude v souladu s pokyny Objednatele provádět Autorský dozor, který zahrnuje:

- (i) pomoc a spolupráci s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr Dodavatele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným Dodavatelem stavebních prací, zejména provedení jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci;
- (ii) kontrolu vypracování Dokumentace pro provádění stavby Dodavatelem stavebních prací v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací, Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, smlouvou o dílo na realizaci Stavby uzavřenou s Dodavatelem stavebních prací a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v Dokumentaci pro provádění stavby;
- (iii) kontrolu a koordinaci realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, Dokumentací pro provádění stavby, smlouvou o dílo na realizaci Stavby uzavřenou s Dodavatelem stavebních prací a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iv) kontrolu vypracování Dokumentace skutečného provedení Dodavatelem stavebních prací pro účely vydání Kolaudačního souhlasu a řádného provozu a užívání Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v Dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání Kolaudačního souhlasu; a
- (vi) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s běžným autorským dozorem.

4.2 Ukončení Autorského dozoru

4.2.1 Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno ke dni, kdy nastane poslední z následujících událostí:

- (i) vydání Kolaudačního souhlasu,
- (ii) provedení kontroly Dokumentace skutečného provedení zpracované Dodavatelem stavebních prací, vystavení písemného potvrzení o této kontrole, jeho předání Objednateli a schválení Objednatelem, nebo
- (iii) jiným okamžikem případně určeným ve Smlouvě.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

- 5.1.1 Objednatel předá do 10 (deseti) dnů po podpisu Smlouvy Dodavateli na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami relevantní dokumenty ohledně Stavby a Staveniště (výchozí podklady), které jsou nezbytné pro vypracování Dokumentace stavby, provádění Inženýrské činnosti a Autorského dozoru. Seznam těchto podkladů je uveden ve Smlouvě. Pokud Objednatel nepředá tyto dokumenty ve výše uvedené lhůtě, prodlouží se lhůty pro splnění povinností Dodavatele dle Smlouvy o počet dnů prodlení Objednatele.
- 5.1.2 V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po předání dle předchozího článku 5.1.1 těchto Obchodních podmínek je Objednatel povinen předat Dodavateli tyto dokumenty, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.
- 5.1.3 Veškeré dokumenty předané Dodavateli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Dodavatelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Dodavatelem na bezpečném místě a utajeny jako důvěrné, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.
- 5.1.4 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Dodavateli, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyzoomět druhou Stranu.

5.2 Užívání dokumentů Objednatele Dodavatelem

- 5.2.1 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Dodavatelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám.

5.3 Poskytnutí plných mocí

- 5.3.1 Na základě písemné žádosti Dodavatele vydá Objednatel Dodavateli plné moci s uvedením rozsahu zástupčího oprávnění Dodavatele nezbytné pro Inženýrskou činnost a pro provádění Autorského dozoru. Dodavatel požádá Objednatele písemně tak, aby mu udělil takové plné moci vždy nejpozději 10 (deset) pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dodavatel plnou moc předložit k prokázání rozsahu zástupčího oprávnění.

5.4 Poskytnutí součinnosti

- 5.4.1 Na písemnou žádost Dodavatele poskytne Objednatel Dodavateli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace stavby a řádné a včasné poskytování Inženýrské činnosti a provádění Autorského dozoru.

5.5 Technická rada

- 5.5.1 Kterákoliv Strana má právo z důležitých důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy svolat technickou radu, přičemž druhá Strana se zavazuje svolané technické rady se zúčastnit. Strana svolávající technickou radu musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání této rady nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem. Z každé technické rady bude pořízen zápis, který bude součástí Dokumentace stavby předané Objednateli. Zápis z technické rady připraví Dodavatel a předá jej k připomínkám a odsouhlasení Objednateli nejpozději do 5 (pěti) dnů od konání technické rady.
- 5.5.2 Dodavatel je povinen svolat alespoň jednu technickou radu, a to vždy nejpozději 21 (dvacet jedna) dnů před lhůtou pro dodání jednotlivé části Dokumentace stavby. Dodavatel je rovněž povinen svolat vstupní technickou radu, na které budou projednány všechny otázky a předány informace potřebné pro zahájení činnosti Dodavatele dle Smlouvy, a to ve lhůtě co možná nejkratší po uzavření Smlouvy, nejpozději však do 5 (pěti dnů slovy) po uzavření Smlouvy.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY DODAVATELE

6.1 Odborná péče

- 6.1.1 Dodavatel se zavazuje připravit Dokumentaci stavby, poskytovat Inženýrskou činnost a provádět Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, obecně závaznými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN). Dodavatel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 6.1.2 Dodavatel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad.
- 6.1.3 Dodavatel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2 Příkazy Objednatele

- 6.2.1 Dodavatel připraví Dokumentaci stavby a bude poskytovat Inženýrskou činnost a Autorský dozor v souladu s pokyny a příkazy Objednatele a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele, které mu byly Objednatelem poskytnuty. Dodavatel je vždy povinen jednat v souladu s příkazy Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

6.2.2 Pokud příkazy dané Objednatelem Dodavateli budou nevhodné pro účely Řádného dokončení Díla nebo budou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Dodavatel neprodleně po obdržení takového příkazu povinen na to bezodkladně písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového příkazu. Jestliže i přes písemné upozornění Dodavatele o nevhodnosti takového příkazu bude Objednatel v písemném pokynu nebo potvrzení původního příkazu trvat na jeho dodržení, je povinností Dodavatele takový příkaz provést, není však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového příkazu.

6.3 Spolupráce

6.3.1 Dodavatel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci, ostatními dodavateli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Dodavatel bude průběžně Objednateli předávat veškeré dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění dle Smlouvy. Na výzvu Objednatele mu Dodavatel poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.4 Vrácení dokumentů

6.4.1 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů po předání každé části Dokumentace stavby, dokončení poskytování Inženýrské činnosti a ukončení Autorského dozoru Dodavatel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Dokumentace stavby, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Dokumentace stavby, poskytování Inženýrské činnosti a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Dodavatele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Dodavatele odsouhlasí. Ustanovení čl. 18.12 těchto Obchodních podmínek není uvedeným v tomto článku dotčeno.

6.4.2 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů po předání každé části Dokumentace stavby, dokončení poskytování Inženýrské činnosti a ukončení Autorského dozoru je Dodavatel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou obdržel. Ustanovení čl. 18.12 těchto Obchodních podmínek není uvedeným v tomto článku dotčeno.

7. SUBDODAVATELÉ

7.1 Subdodavatelé sjednaní Dodavatelem

7.1.1 Dodavatel je oprávněn si pro účely plnění Smlouvy zjednat na své vlastní náklady Subdodavatele. V takovém případě bude Dodavatel odpovědný za jakoukoli činnost prováděnou Subdodavatelem, kterou měl dle Smlouvy plnit Dodavatel, jako kdyby ji plnil Dodavatel sám. Ustanovení subdodavatelů nemá vliv na povinnost Dodavatele zhotovit Dílo.

7.1.2 Dodavatel nesmí uzavřít smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části Díla Subdodavateli (Subdodavatelům), který však musí být předem písemně schválen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

7.1.3 Dodavatel je povinen předložit Objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam Subdodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části Díla. V průběhu plnění Smlouvy je Dodavatel povinen získat souhlas Objednatele s novým Subdodavatelem alespoň 5 (pět) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Díla použije. Součástí oznámení bude vždy obchodní firma, resp. jméno Subdodavatele a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení dané části Díla Subdodavatelem. Objednatel je oprávněn do 3 (tří) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Subdodavatele na provádění dané části Díla poté, co v dobré víře posoudil navrženého Subdodavatele.

7.2 Subdodavatelé jmenovaní Objednatelem

7.2.1 Objednatel je oprávněn určit Subdodavatele jmenované Objednatelem, jejichž seznam je v tom případě uveden ve Smlouvě. Subdodavatelé jmenovaní Objednatelem budou provádět specifikované části Díla, jež jsou u každého z nich rovněž specifikovány ve Smlouvě, a to na základě smlouvy, kterou každý Subdodavatel jmenovaný Objednatelem uzavře s Dodavatelem. Za činnost Subdodavatelů jmenovaných Objednatelem odpovídá Dodavatel stejně jako u subdodavatelů, jež si vybral sám. S ohledem na uvedené musí Dodavatel nastavit své smluvní vztahy se Subdodavatelem jmenovanými Objednatelem tak, aby byl schopen plnění jejich povinností zajistit.

8. DOBA PLNĚNÍ

8.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Dílo, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech sjednaných Smlouvou.

8.2 Lhůty pro dokončení jednotlivých částí Díla se přiměřeně prodlouží, jestliže v důsledku překážek vylučujících odpovědnost dle čl. 16 těchto Obchodních podmínek nebudou splněny podmínky pro provádění Díla, a to z důvodů na straně Objednatele.

9. CENA DÍLA

9.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli Cenu Díla uvedenou ve Smlouvě. Platba bude provedena ve stejné měně, v jaké je ve Smlouvě uvedena Cena Díla.

9.2 Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden ve Smlouvě.

9.3 Uzavřením Smlouvy Dodavatel potvrzuje, že:

9.3.1 Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech nákladů souvisejících se zhotovením a úplným Řádným dokončením Díla; a

9.3.2 sjednal Cenu Díla s tím, že se řádně seznámil se všemi dokumenty a vstupními informacemi nezbytnými pro Řádné dokončení Díla, Stavenišťem, potřebným rozsahem prací a veškerými dalšími faktickými údaji, s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze od maximálně znalého a zkušeného Dodavatele očekávat.

9.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a může být měněna pouze v případě Změn Díla, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto Změn Díla na základě vyúčtování, jak je blíže vymezeno v čl. 15 těchto Obchodních podmínek.

- 9.5** Cena Díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Dodavatele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy. Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Dodavatele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro Řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad. Za účelem vyloučení všech pochybností se výslovně stanoví, že Dodavatel nemá nárok na úhradu jakýchkoli výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s plněním jeho povinností dle Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou již zahrnuty v Ceně Díla.
- 9.6** Dodavatel prohlašuje, že Ceny dílčího plnění jsou maximální pro celou dobu realizace Díla.
- 9.7** Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny Díla odečtena.
- 9.8** Práce, které Objednatel neobjedná a které provede Dodavatel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy, Objednatel neuhradí. Dodavatel musí práce dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a nahradit Objednateli veškerou újmu, která tím Objednateli vznikne.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1** Cena Díla bude Objednatelem zaplácena Dodavateli způsobem uvedeným ve Smlouvě.
- 10.2** Přílohou faktury, resp. dílčích faktur dle čl. 10.1 těchto Obchodních podmínek musí být
- 10.2.1 v případě faktur za provedení Autorského dozoru rozpis skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru;
- 10.2.2 v případě jednorázové faktury, resp. konečné faktury, vystavené po Řádném dokončení Díla, jednotlivé Objednatelem podepsané pokyny k provedení Změny Díla a Zjišťovací protokoly; a vyúčtování Změn Díla provedené dle čl. 15.5 těchto Obchodních podmínek.
- 10.3** Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění fakturovaného plnění. V případě jednorázové, resp. konečné faktury je Dodavatel povinen doručit Objednateli fakturu na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) den v měsíci následujícím po Řádném dokončení Díla.
- 10.4** Faktury vystavené Dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, včetně samostatně určené částky daně z přidané hodnoty, a musí obsahovat ve vztahu k fakturovanému plnění věcně správné údaje.
- 10.5** Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. Daňový doklad má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystaven a obdržen elektronicky, přičemž Strany s tímto postupem a s použitím daňového dokladu v elektronické podobě výslovně souhlasí. Strany sjednávají, že věrohodnost původu daňového dokladu v elektronické podobě a neporušenost jeho obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším zaručeným elektronickým podpisem. Strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchování daňových v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.

- 10.6** Objednatel má po obdržení faktury 10 (deset) pracovních dnů na posouzení toho, zda je faktura bezchybně vystavena, zejména, avšak nejen, zda splňuje podmínky uvedené v těchto Obchodních podmínkách, Smlouvě a právních předpisech. Objednatel má právo na vrácení faktury, a to i opakované, pokud faktura bezchybně vystavena není, přičemž v takovém případě nebude Objednatel povinen na jejím základě učinit žádnou platbu. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání řádně opravené faktury začíná běžet nová doba splatnosti. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vady faktury na své náklady odstranit.
- 10.7** V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12, jiný den pracovního klidu či den, který není bankovním pracovním dnem dle příslušných právních předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 10.8** Cena Díla, resp. jednotlivé platby budou hrazeny přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný ve Smlouvě, nebude-li na faktuře uveden bankovní účet jiný. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 10.9** Pro účely daně z přidané hodnoty je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den předání a převzetí jednotlivých částí Dokumentace stavby a/nebo den vystavení příslušné faktury.
- 10.10** Veškeré platby budou prováděny v českých korunách, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 10.11** Objednatel a Dodavatel sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nebudou mít žádný vliv na platnost a závaznost Smlouvy a Obchodních podmínek a neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Smluvní strany dále sjednávají, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euro (EUR) jako jediné měně v České republice ani konverze finančních závazků ze Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) neopravňují kteroukoli ze Stran k předčasnému ukončení nebo změně Smlouvy, nevyvolávají předčasnou splatnost částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za jakoukoliv újmu včetně přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. K okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, budou veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy převedeny na Euro (EUR) za použití směnného kurzu, který bude stanoven příslušným obecně závazným předpisem k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v zákonném platidle České republiky za podmínek stanovených příslušným právním předpisem, zejména za použití příslušného směnného kurzu; ustanovení tohoto odstavce týkající se zavedení měny Euro se v takovém případě uplatní přiměřeně.

11. ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE

- 11.1** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí Zajištění realizace, a to buď ve formě (i) jedné nebo více Bankovních záruk nebo (ii) Kauce.
- 11.2** Zajištění realizace, je-li sjednáno, musí být poskytnuto, to jest sjednaná částka Kauce složena na účet Objednatele (nebo jiný účet jím určený) nebo Bankovní záruka znějící na sjednanou částku předána Objednateli (nebo osobě jím určené), nejpozději do 10 (deseti) dnů od uzavření Smlouvy. Zajištění realizace, snížená o případně čerpané částky, bude uvolněno do 30 (třiceti) dnů po Řádném dokončení Díla.

- 11.3** Je-li Zajištění realizace poskytována ve formě Bankovní záruky, musí být tato Bankovní záruka poskytnuta bankou předem schválenou Objednatel a její text musí být rovněž Objednatel předem schválen.
- 11.4** Dodavatel je povinen zajistit, aby Zajištění realizace byla udržována ve sjednané výši po celou dobu trvání Smlouvy. Jestliže výše Zajištění realizace v důsledku jejího čerpání nebo z jiných důvodů klesne pod sjednanou výši, je Dodavatel povinen ji do 5 (pěti) dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit na původní výši.
- 11.5** V případě, že by Bankovní záruka nebyla Dodavatelem doplněna na původní výši dle těchto Obchodních podmínek, nebo že by její platnost měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) dnů, je Objednatel oprávněn ihned čerpat Bankovní záruku v plné výši a zadržet ji. Takto čerpaná částka se pro další považuje za Kauce, závazky Dodavatele související s Bankovní zárukou tím nejsou dotčeny. Dodavatel je ovšem i v takovém případě čerpání Bankovní záruky povinen nadále udržovat Zajištění realizace ve sjednané výši.
- 11.6** V jakémkoli případě porušení povinností Dodavatele poskytnout nebo udržovat Zajištění realizace ve sjednané výši nebude Objednatel povinen Dodavateli vyplácet jakékoli částky, a to až do splnění těchto povinností Dodavatelem. Další práva Objednatele z toho vyplývající nejsou dotčena.
- 11.7** V případě, že je Zajištění realizace poskytováno ve formě Kauce, je Dodavatel povinen příslušnou částku poukázat na účet a způsobem určenými Objednatel.
- 11.8** Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky z poskytnutého Zajištění realizace.

12. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 12.1** Dodavatel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo Řádným dokončením Díla.
- 12.2** Dodavatel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a dále je povinen obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 12.3** Dodavatel postupuje při provádění Díla samostatně. Tím není dotčena povinnost Dodavatele dostát příkazům Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, jimiž je Dodavatel vázán na základě Smlouvy a Obchodních podmínek.
- 12.4** Pro Řádné dokončení Díla je nutné, aby Dodavatel předal Objednateli též všechny doklady dokumentující řádné a kvalitní provedení Díla a doklady požadované Objednatel v průběhu realizace Díla.
- 12.5** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo Subdodavatelů nebo Subdodavatelů jmenovaných Objednatel mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 12.6** Dodavatel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a v souladu s dohodnutými postupy všech prováděných prací.
- 12.7** Dodavatel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy, pokud byl Dodavatel s vnitřními

předpisy Objednatele seznámen. Dodavatel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele.

12.8 Pracovníci Dodavatele musí být při pohybu v uzavřeném prostoru letiště proškoleni a označeni identifikačními kartami umožňujícími vstup do prostoru letiště a jsou povinni se pohybovat pouze v určeném prostoru Stavby a po určených přístupech. Identifikační karty, stejně jako povolení k vjezdu vozidel, budou Objednatelem zajištěny za úplatu po obdržení jmeného seznamu pracovníků, mechanizace a dopravních prostředků a po absolvování školení pracovníků o bezpečnosti a požární ochraně, platných v místě Stavby.

12.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla postupem sjednaným Smlouvou, Obchodními podmínkami případně stanoveným Občanským zákoníkem.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKUMENTACE STAVBY

13.1 Dodavatel předá Objednateli jednotlivé části Dokumentace stavby nejpozději v termínech sjednaných ve Smlouvě.

13.2 Při předání jednotlivých částí Dokumentace stavby bude za účasti obou Stran provedena jejich kontrola, kdy jednotlivá část Dokumentace stavby:

13.2.1 bude Objednatelem převzata, pokud je zhotovena bez vad a v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami; o převzetí bude sepsán Předávací protokol; nebo

13.2.2 bude Objednatelem dle jeho uvážení převzata i přesto, že má vady. O převzetí bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Dodavatelem; nebo

13.2.3 nebude Objednatelem převzata, protože má vady. O odmítnutí jejího převzetí bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami.

13.3 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda jednotlivou část Dokumentace stavby vykazující vady dle čl. 13.2.2 těchto Obchodních podmínek převezme, anebo jej dle čl. 13.2.3 těchto Obchodních podmínek odmítne.

13.4 Závěry uvedené v Předávacím protokolu jsou pro obě Strany závazné.

13.5 Dodavatel je povinen po předání Dokumentace stavby v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které s ní a se Smlouvou souvisejí. Bez zbytečného odkladu po skončení záruční doby a odstranění záručních vad předá Dodavatel veškerou dokumentaci, evidenci a doklady dle předchozí věty Objednateli.

14. NÁHRADA MAJETKOVÉ A NEMAJETKOVÉ ÚJMY

14.1 Dodavatel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností dle Smlouvy, zejména povinnost řádně a včas vyhotovit Dokumentaci stavby a poskytovat Inženýrskou činnost a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy. Dodavatel zejména odpovídá Objednateli a je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace stavby, poskytování Inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku uvedeného dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6.2 těchto Obchodních podmínek.

14.2 Schválení Dokumentace stavby včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání příkazů Dodavateli ze strany Objednatele nezbavuje Dodavatele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými příkazy nebo Dokumentací stavby. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6.2 těchto Obchodních podmínek.

15. ZMĚNY DÍLA – POTVRDÍ OBJEDNATEL, BUDE-LI APLIKOVÁNO

15.1 Změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, zejména, avšak nejen:

15.1.1 vypuštění některé části Díla;

15.1.2 doplnění nové části Díla;

15.1.3 změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

15.2 Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Dodavateli jednostranně udělit Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla musí být Objednatelem učiněn písemně a za Objednatele je oprávněna jej vydat osoba uvedená ve Smlouvě.

15.3 Povinnost provést práce ve změněném rozsahu v důsledku Změny Díla:

15.3.1 Dodavatel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem podepsaného pokynu k provedení Změny Díla.

15.3.2 Dodavatel se nesmí odchýlit od specifikace Díla, jak je stanovena ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny Díla.

15.4 Pokyn k provedení Změny Díla musí obsahovat:

15.4.1 popis prací a dodávek, které je třeba v rámci provedení Změny Díla vykonat;

15.4.2 rámcový finanční dopad provedení Změny Díla na Cenu Díla.

15.5 Určení ceny Změny Díla:

15.5.1 Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Dodavatelem, určí se cena Změny Díla tak, že

(a) po provedení Změny Díla Dodavatel vypracuje Zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;

(b) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu budou oceněny

(i) cenami ve výši určené dohodou Stran; nebo

(ii) obvyklými sazbami za poskytnutí obdobných prací, dodávek a služeb platných v daném místě a čase;

15.5.2 Po určení ceny Změny Díla Dodavatel vypracuje vyúčtování Změny Díla a doručí jej Objednateli.

15.6 Pokyny k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí Předávacího protokolu dle článku 13.2 těchto Obchodních podmínek.

16. PŘEKÁŽKY VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

16.1 Překážkami vylučujícími odpovědnost se rozumí Stranami při podpisu Smlouvy nepředvídatelné a zároveň neodvratitelné události, jako např. zásah Vyšší moci.

16.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za překážku vylučující odpovědnost se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků smluvních partnerů Dodavatele, stávka zaměstnanců Dodavatele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele a exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele.

16.3 Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu poté, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit. Strana, která se dovolává existence překážky vylučující odpovědnost, je povinna na požádání tuto druhé Straně prokázat.

16.4 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci. Nastane-li kterákoliv překážka vylučující odpovědnost, podnikne Strana, na jejíž straně vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které překážku vylučující odpovědnost způsobily. Náklady spojené s realizací uvedených kroků nese každá ze Stran samostatně.

16.5 Další postup prací se v případě překážek vylučující odpovědnost řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu Díla, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 15 těchto Obchodních podmínek s tím, že odpovědnosti Stran se řídí článkem 16.6 a 16.8 těchto Obchodních podmínek.

16.6 Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností, pokud tato překážka znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto Strany vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek. Předchozí věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové překážky vylučující odpovědnost nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou překážkou.

16.7 Pokud v souvislosti s překážkami vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené jdou k tíži Dodavatele.

16.8 V případě, že překážky vylučující odpovědnost povedou ke Změně Díla, půjde případné navýšení ceny Díla k tíži Objednatele.

17. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

17.1 Dodavatel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny předem schválené Objednatelem pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě, a toto pojištění bude udržovat po celou dobu trvání Smlouvy a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

- 17.2** Dodavatel předloží kopii pojistné smlouvy Objednateli nejpozději 20 (dvacet) kalendářních dnů po uzavření Smlouvy. Kdykoli v průběhu trvání Smlouvy je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 (deseti) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Kdykoli na požádání Objednatele Dodavatel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě 10 (deset) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu předložení, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku dle Smlouvy a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 17.3** Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistné smlouvy během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.4** Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné uvedené pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Dodavatele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Dodavatelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Dodavatele.
- 17.5** Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá Dodavatel Objednateli za veškerou újmu způsobenou Objednateli Dodavatelem, a to v plné výši..

18. UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1** Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 18.1.1 Dodavatel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoli byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy; nebo
- 18.1.2 Dodavatel je v prodlení oproti kterémukoliv ze sjednaných termínů doby plnění jednotlivých částí Díla déle než 30 (třicet) kalendářních dnů; nebo
- 18.1.3 Dodavatel řádně nepokračuje v Díle, takže Řádné dokončení Díla je zjevně ohroženo; nebo
- 18.1.4 Dodavatel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla; nebo
- 18.1.5 příprava nebo realizace Stavby byla zastavena před vydáním Kolaudačního souhlasu a další pokračování přípravy, resp. realizace Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace Stavby) bez ohledu na to, zda by k uvedenému došlo v důsledku jednání Objednatele nebo třetí osoby; nebo
- 18.1.6 soud v souladu s patřičnou právní úpravou insolvenčního řízení zahájí insolvenční řízení ohledně Dodavatele; nebo
- 18.1.7 Dodavatel je v úpadku; nebo
- 18.1.8 soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek Dodavatele zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů;
- 18.1.9 Dodavatel porušil své povinnosti týkající se Zajištění realizace (pokud je tato ve Smlouvě sjednána) a tento stav nenapravit ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů; nebo

- 18.1.10 Dodavatel neodstraní vady jím vystavené faktury ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 18.2** Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud překážky vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 120 (sto dvacet) kalendářních dnů.
- 18.3** Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 18.4** V případě ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci stavby, poskytování Inženýrské činnosti a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace stavby a/nebo výsledků Inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Dodavatelem do okamžiku ukončení Smlouvy.
- 18.5** V případě nedokončení Díla z důvodů existence překážek vylučujících odpovědnost má Dodavatel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, která Objednateli z důvodů nedokončení Díla vznikne.
- 18.6** V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Dodavatelem, má Dodavatel právo na úhradu poměrné části Ceny Díla odpovídající řádně dokončeným částem Díla před okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy, přičemž tato poměrná část Ceny Díla se stane konečnou cenou za Dílo a kromě takové části Ceny Díla, nebude mít Dodavatel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Cena Díla dle tohoto článku Obchodních podmínek bude v takovém případě snížena o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou.
- 18.7** V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Objednatele se poměrná část Ceny Díla odpovídající pracím provedeným na Dokumentaci stavby, Inženýrské činnosti a Autorském dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny Díla za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Dodavatelem dokončeny, stane konečnou cenou za Dílo. Kromě uvedené části Ceny Díla, nebude mít Dodavatel vůči Objednateli žádné nároky na další platby na základě Smlouvy.
- 18.8** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Dodavatel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace stavby a Inženýrské činnosti, které nebyly dokončeny do stavu využitelného pro Objednatele. Poměrnou část Ceny Díla za poskytnutí Autorského dozoru zaplatí za výše uvedených podmínek Objednatel Dodavateli na základě hodinového výkazu prací s uvedením seznamu provedených činností Autorského dozoru s jejich podrobnou specifikací, který v takovém případě Dodavatel Objednateli předá.
- 18.9** Ukončení Smlouvy může nastat pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách, pokud z kogentních ustanovení právních předpisů nevyplývá možnost ukončení Smlouvy z jiných důvodů.
- 18.10** I po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách, která jsou součástí Smlouvy, včetně ujednání Smlouvy podmiňujících nárok na smluvní pokutu.
- 18.11** Pro případ odstoupení od smlouvy Strany sjednávají, že odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Ovšem plnila-li jedna ze Stran byť zčásti, může druhá Strana od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

18.12 V případě ukončení Smlouvy Dodavatel do 10 (deseti) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a vrátí Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti se Smlouvou obdržel. Dále se Dodavatel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo této další osobě umožněno převzít závazky Dodavatele dle Smlouvy, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Dodavatele. Je dohodnuto, že uvedená doba nebude delší než 60 (šedesát) dnů od ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Dodavatele, Dodavatel splní shora uvedené povinnosti bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Dodavateli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými povinnostmi vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

18.13 Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Dodavatel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do 7 (sedmi) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Dodavatele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny dílčího plnění, jež má být Dodavateli uhrazena.

19. SANKCE

19.1 Splnění povinností Dodavatele utvrzují Strany sjednáním smluvních pokut uvedených ve Smlouvě pro případ nesplnění povinností Dodavatele ze Smlouvy.

19.2 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele povinnosti realizovat a řádně dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty.

19.3 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne, kdy Dodavatel obdrží Objednatelem zaslano písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.

19.4 Právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností utvrzených smluvní pokutou dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

19.5 Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.

20. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

20.1 Zákaz započtení, zastavení a postoupení pohledávek:

20.1.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky vůči Objednateli výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

20.1.2 Dodavatel je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky vůči Objednatelem vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

- 20.1.3 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 20.1.4 Dodavatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 20.1.5 Objednatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek anebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu i bez souhlasu Dodavatele, pokud se tak stane v rámci koncernu, kterého je Objednatel členem.
- 20.2** Objednatel a Dodavatel pro účely plnění ze Smlouvy ujednávají delší promlčecí lhůtu, než jaká je stanovena Občanským zákoníkem, a to v ujednaném trvání patnácti let. Strany po zralé úvaze nepovažují toto ujednání za ujednání v neprospěch slabší strany.
- 20.3** Strany sjednávají, že na právní vztahy touto Smlouvou založené se právní úprava tzv. změny okolností nepoužije. Smluvní strany tak na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

21. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 21.1** Strany se dohodly, že považují veškeré informace a veškeré údaje obsažené ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách, včetně jakýchkoli informací, které si Strany sdělí v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy nebo s jejím plněním, veškeré dokumenty (včetně vnitřních norem Objednatele), listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se výstavby a provozu, případně následné údržby Stavby, za důvěrné a předmět obchodního tajemství a musí být tomu odpovídajícím způsobem utajeny. Dále, jakékoliv další informace, které Objednatel označí jako „důvěrné“, zůstanou taktéž utajeny. (Dále jen „**Důvěrné informace**“.)
- 21.2** Dodavatel neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely plnění předmětu Smlouvy a splnění povinností podle Smlouvy. Dodavatel dále nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 21.2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
- 21.2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
- 21.2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
- 21.2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 21.3** Pokud bude zákon nebo na základě zákona jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán po Dodavateli závazným způsobem vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Dodavatel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit. V případě nutnosti poskytnutí Důvěrných informací je Dodavatel povinen zajistit, aby tyto byly poskytnuty pouze v minimálním nezbytně nutném rozsahu.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1** Strany se zavazují zajistit přebírání zásilek na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě. Zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že nebude řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří. Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.
- 22.2** Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami s výjimkou kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e-mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zasláné druhé Straně.
- 22.3** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765 a § 1766 a dále § 2609 Občanského zákoníku se na Smlouvu a na vztahy ze Smlouvy vyplývající nepoužijí.
- 22.4** Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky podle procesních předpisů České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy je obecný soud Objednatele.
- 22.5** Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 22.6** V případě likvidace Dodavatele či prohlášení konkursu na Dodavatele je Dodavatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.
- 22.7** Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti jakožto nedílná součást Smlouvy ve stejný den, kdy nabude účinnosti Smlouva.

* * *