

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 78/960/2016

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, PSČ 163 00 Jeneč,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
IČ: 00016918  
DIČ: CZ00016918  
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
jako prodávající

**a**

## **Obec Chudenín**

se sídlem: Chudenín 68, 340 22 Nýrsko  
IČ: 00255602  
DIČ: CZ00255602  
zastoupená starostou obce **Ing. Jaroslavem Bouzkem**  
jako kupující

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí : Rozhodnutí o sloučení organizace, o zrušení organizace : Ministerstvo zemědělství České republiky : čj-8241/2006 - 13020 ze dne 09.05.2006 s nemovitými věcmi:

|                |        |                    |   |
|----------------|--------|--------------------|---|
| parc.č. 535/12 | výměra | 41m <sup>2</sup>   | ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území |
| parc.č. 535/13 | výměra | 66m <sup>2</sup>   | ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území |
| parc.č. 535/23 | výměra | 1451m <sup>2</sup> | ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území |
| parc.č. 553/7  | výměra | 348m <sup>2</sup>  | ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území |
| parc.č. 553/8  | výměra | 45m <sup>2</sup>   | ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území |

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č.185 pro katastrální území Uhliště a obec Chudenín.

Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

### **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

### III.

Znaleckým posudkem č. 5142-209/16 ze dne 29.08.2016, který vypracovala Hana Moulíková, Obytce 41, 339 01 Klatovy, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 64.290,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **64.290,-Kč** (slovy: šedesátčtyřítisícdevědesátkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

### V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

### VI.

Kupující zaplatí částku **64.290,-Kč** (slovy: šedesátčtyřítisícdevědesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **34741016329/0800**, variabilní symbol **789602016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převádným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převádných nemovitostech nevážnou věcná práva třetích osob a jiné právní vady.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### VIII.

Kupující prohlašuje, že koupě předmětných pozemků byla schválena na veřejném zasedání Zastupitelstva dne 08.09.2016 – zapsáno v USNESENÍ č.9.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 7. 11. 2016

V Chudeníně dne 31. 10. 2016



.....  
prodávající  
**Ing. Vladimír Čapek**

likvidátor

**OBEC CHUDENÍN**  
Chudenín 68, 340 22 Nýrsko  
IČ: 00255602, DIČ: CZ00255602



.....  
kupující  
**Ing. Jaroslav Bouzek**

starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Chudenín

poř. č. legalizace 79/2016

uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jaroslav Bouzek

26.4. 1966, Klatovy

(datum a místo narození žadatele)

Chudenín čp. 70, 340 22 Nýrsko

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 201140922 (druh a číslo dokladu)

V Chudeníně dne 31.10. 2016

Jitka Rayserová

(jméno/a a příjmení ověřující osoby)



*Rayserová*

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní knihovna v likvidaci  
Třanovsko 470 67 4/11  
163 00 Praha 6  
2

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA  
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA  
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA