**Smlouva o dílo**

**č. zhotovitele 651/2018**

**č. objednatele 078/2018**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **smluvní strany**

**Objednatel:**

**Město Mnichovo Hradiště**

**Masarykovo náměstí 1**

**295 21 Mnichovo Hradiště**

IČO: 00238309

Bankovní spojení: 2627181/0100

Statutární zástupce: Mgr. Ondřej Lochman Ph.D., starosta města

Ke smluvnímu a technickému jednání oprávněn:

**Ing. Pavel Král,** vedoucí Odboru investic a komunálního hospodářství

K technickému jednání oprávněn:

Ing. Miloš Krůfa, vedoucí Odd. investic Odboru investic a komunálního hospodářství

a

**Zhotovitel:**

Atelier NAO spol. s r.o.

Jasmínová 2611

106 00 PRAHA 10

IČO : 26213273

DIČ : CZ 26213273

Bankovní spojení: ČS, a.s . Praha, č.ú. 1942141389/0800

Statutární zástupce: Ing. Pavel Procházka - jednatel

1. **Předmět plnění**

Vypracování Aktualizace programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště na roky 2019 – 2023 dle podrobné specifikace uvedené v bodě 4. Cena díla.

Dokumentace bude provedena v počtu 3 (třech) vyhotovení a 3 x na CD.

1. **Doba plnění**

Zahájení prací: květen 2018 Vypracování konceptu: do 30. září 2018

Vypracování čistopisu – 15 pracovních dnů po schválení konceptu.

1. **Cena díla**

Cena byla stanovena na základě kalkulací obdobných akcí provedených dodavatelem, honorářového řádu a hodinových sazeb takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NÁZEV POLOŽKY** | **počet h.** | **HZS** | **Kč celkem** |
|  |  |  |  |
| **1. ÚVOD** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Úvodní komentář, podklady, příprava zakázky | 8 | 490 | 3 920 |
|  |  |  |  |
| Revize památek a vlastníků – zóna | 8 | 490 | 3 920 |
|  |  |  |  |
| **2. PRŮZKUMY A ROZBORY** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Rekapitulace realizovaných akcí včetně vyhodnocení plnění zásad programu regenerace a financování 2014-2018 na základě podkladů města | 16 | 490 | 7 840 |
|  |  |  |  |
| Novelizace vyhodnocení stavu zapsaných nemovitých památek v zóně, vyhodnocení zóny jako celku | 26 | 490 | 12 740 |
|  |  |  |  |
| Přehodnocení objektů v památkovém zájmu dle požadavku AM | 24 | 490 | 11 760 |
|  |  |  |  |
| Podrobné rozdělení MPZ na části dle jejich významu pro charakter zóny, včetně vytipování hodnotných objektů | 16 | 490 | 7 840 |
|  |  |  |  |
| Implementace programu rozvoje města Mnichovo Hradiště do programu regenerace | 16 | 490 | 7 840 |
|  |  |  |  |
| **3. NÁVRHOVÁ ČÁST** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Záměry vlastníků NKP 2019 - 2023 včetně vyhodnocení a doporučení – vypracování přehledových tabulek na základě korespondenčních dotazů a osobních jednání | 48 | 490 | 23 520 |
|  |  |  |  |
| Jednoduchý koncept dalšího rozvoje zóny z hlediska památkové péče 2019 -2023 | 12 | 490 | 5 880 |
|  |  |  |  |
| **4. ZÁVĚR** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Technické podmínky přidělení příspěvku | 2 | 360 | 720 |
|  |  |  |  |
| kapitola o ochraně architektonických detailů: zdůvodnění potřeby jejich ochrany, identifikace detailů | 16 | 490 | 7 840 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Závěrečný komentář, zkušenosti s programem na objekty v MPZ, které nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek | 6 | 490 | 2 940 |
|  |  |  |  |
| Projednání programu s určenými orgány | 16 | 490 | 7 840 |
|  |  |  |  |
| **5. OSTATNÍ VÝDAJE** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Administrativa, foto, planografie |  | komplet | 10 000 |
|  |  |  |  |
| Doprava (1 435 Kč za jednu cestu x 5 cest) | (14) | komplet | 7 175 |
|  |  |  |  |
| **CENA CELKEM bez DPH** | **228** |  | **121 775** |
| DPH 21 % |  |  | **1,21** |
| **CENA CELKEM s DPH** |  |  | **147 348** |

V ceně nejsou obsaženy další případné vícetisky programu a případné práce provedené mimo sjednaný předmět plnění, jako jsou např. sondy, zaměření, posudky, fyzické průzkumy apod. Tyto náklady budou uhrazeny podle skutečnosti.

1. **Platební podmínky**
   1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednavatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednavateli po dokončení jednotlivých činností:
2. 70 % ceny při odevzdání konceptu
3. 30 % ceny při odevzdání čistopisu

Faktury musí obsahovat číslo a označení faktury, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy, cenu díla a účtovanou částku.

* 1. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení. Lhůta je splněna za předpokladu, že v dané lhůtě budou peněžní prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  2. Faktura bude odeslána nejpozději do 30 dnů po předání převzetí díla.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Objednatel zajistí spoluúčast při plnění díla, zejména při poskytování potřebných informací a při úředním obeslání účastníků programu regenerace.
   2. Objednatel zajistí pomoc při zjištění aktualizace vlastnických vztahů.
   3. Objednatel zajistí vyžádané konzultace a přístup do archivu stavebního odboru města.
   4. Objednatel předá zpracovateli přehledy minulých realizací včetně financování a získaných prostředků z programu regenerace 2014-2018.
   5. Zhotovitel zajistí svou osobní účast a prezentaci konceptu díla na jednání komise pro městskou památkovou zónu Rady města Mnichovo Hradiště. Termín tohoto jednání sdělí písemně objednatel zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před konáním tohoto jednání.
   6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona   
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
   7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu a tento dodatek v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.
   8. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě, kromě podrobného výpočtu ceny díla, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
   9. Platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).
2. **Smluvní pokuty**

Pokuta z prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla je stanovena na 0,05 % denně z ceny díla.

Pokuta z prodlení úhrady faktury je sjednána na 0,05 % denně z dlužné částky faktury.

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží

objednavatel a jeden zhotovitel.

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona   
     č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsaný

osobami uvedenými v čl. 1

* 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele

zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v ČR,

zejména Občanským zákoníkem.

V Mnichově Hradišti, dne 04.05.2018 V Praze, dne 02.05.2018

Za objednatele: Za zhotovitele: