



Zástavní smlouva
č. S-5539/FIN/2015
Dodatek č.1
S-5539/FIN/2015-1
SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 4440009090/6000

zastoupený hejtmánem Ing. Milošem Peterou

(dále jen „Kraj“)

a

obec Doubravčice

(ORP Český Brod)

se sídlem Doubravčice 94, 282 01 Doubravčice

IČ: 00235369

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. ú.: 427918339/0800

zastoupená starostou Jaroslavem Prknem

(dále jen „Obec“)

uzavírají tento dodatek č. 1 zástavní smlouvy č. S-5539/FIN/2015:

Článek I.

Předmět zástavní smlouvy č. S-5539/FIN/2015

1. „Obec“ uznala dluh vůči společnosti ZEPRIS s.r.o. IČ 25117947 ve výši třicet devět milionů korun českých. Společnost ZEPRIS s.r.o. IČ 25117947 má v úmyslu uzavřít s bankou Sberbank CZ, a.s. IČ25083325 smlouvu postoupení pohledávky ve výši třicet devět milionů Kč na zaplacení pohledávek za provedení stavebních prací souvisejících s výstavbou tlakové kanalizace, vodovodu, ČOV, školky a vodojemu a dalšího refinancování zápůjček. Tím se stane Sberbank CZ, a.s. věřitelem „Obce“. „Kraj“ přistoupí k dluhu „Obce“ smlouvou s bankou Sberbank CZ, a.s. IČ25083325 o přistoupení k dluhu KA1412375, a tím se stane dlužníkem vedle „Obce“ za celou částku jistiny a úroků.
2. K zajištění dluhu ve výši 39.000.000,- Kč (slovy třicet devět milionů korun českých) a úroků podle smlouvy o přistoupení k dluhu mezi „Krajem“ a bankou Sberbank CZ, a.s., resp. mezi „Obcí“ a bankou Sberbank CZ, a.s., zřizuje „Obec“ pro „Kraj“ zástavní právo, tedy právo nesplní-li „Obec“ dluh řádně a včas, a „Kraj“ dluh vůči bance bude plnit, dluh (jistina a úroky) uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy.
3. Předmětem zástavy jsou, mimo jiné, i nemovitosti ve vlastnictví „Obce“, a to: pozemku p.č. 142/25, pozemku p.č. 151/2 a pozemku p.č. 967/2 vše v k.ú. Doubravčice (631205), se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek II.**Předmět dodatku č.1 zástavní smlouvy**

1. „Obec“ dne 29. července 2016 požádala o uvolnění pozemků p.č. 142/25, p.č. 151/2 a p.č. 967/2 vše v k.ú. Doubravčice (631205) ze zástavy. Na základě doplněné žádosti rozhodla Rada Středočeského kraje usnesením č. 006-30/2016/RK ze dne 5. září 2016 o doporučení uvolnit uvedené pozemky ze zástavního práva.
2. Dne 19. září 2016 rozhodl příslušný orgán „Kraje“, Zastupitelstvo Středočeského kraje, usnesením č. 102-24/2016/ZK podle § 36 písmene j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajském zřízení, o uvolnění uvedených pozemků ze zástavního práva.
3. Dodatkem č. 1 zástavní smlouvy se mění článek I. odst. 3 zástavní smlouvy č. S-5539/FIN/2015 tak, že pozemky p.č. 142/25, p.č. 151/2 a p.č. 967/2 vše v k.ú. Doubravčice (631205), se všemi součástmi a příslušenstvím se uvolňují ze zástavy.

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy v tomto dodatku č. 1 smlouvy neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o zástavním právu č. S-5539/FIN/2015 tímto dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoli ze smluvních stran.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení tohoto dodatku č. 1 smlouvy není dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tento dodatek č. 1 smlouvy se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, „Kraj“ obdrží dva stejnopisy této smlouvy, „Obec“ obdrží jeden stejnopis této smlouvy, a jeden stejnopis pro zápis změny zástavního práva.
6. Účastníci tohoto dodatku č. 1 smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Práva k pozemkům p.č. 142/25, p.č. 151/2 a p.č. 967/2 vše v k.ú. Doubravčice (631205) nejsou mezi účastníky sporná ani pochybná. Na důkaz toho připojují statutární zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.
7. Zástavní právo vzniká zápisem do veřejného seznamu. Návrh na zápis změny zástavního práva podá „Obec“ do deseti dnů od účinnosti této smlouvy, náklady návrhového řízení nese „Obec“.
8. Uvolnění pozemků bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 102-24/2016/ZK ze dne 19. září 2016

V Doubravčicích dne 21.10.2016

obec Doubravčice
Jaroslav Prkno
starosta



V Praze dne 31.10.2016

Středočeský kraj
Ing. Miloš Petera
hejtman