
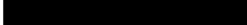


SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy u objednatele: 2015001810
Číslo smlouvy u zhotovitele: 31_2015

1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
se sídlem Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1, 2,
370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora statutárního
města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-
PO/344/2014/EPM/120 ze dne 3. 12. 2014
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem
oddělení přípravy a realizace staveb
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
Číslo účtu: 4209522/0800

2. Zhotovitel: PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
atelier: Husova třída 4, 370 01 České Budějovice
se sídlem Hosín 165, Hluboká nad Vltavou
zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8821
IČ: 25194771
DIČ: CZ 25194771
Zastoupený: Ing. arch. Jaroslavem Daňkem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

1. Předmět smlouvy:

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (díla) na stavbu – akci
„Rekonstrukce bývalé ŠJ ZŠ E. Destinové, České Budějovice“
včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí – dále jen „ÚR“, stavební povolení – dále jen „SP“, popř. ohlášení) a výkon autorského dozoru.
Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků v rozsahu dále uvedeném v čl. 1.2 a přílohy č. 1 a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.
- 1.2 Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vyhotovena ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“).
Projektová dokumentace bude provedena, tedy dokončena a předána zhotovitelem objednateli v počtu 6 výtisků (z toho bude 5 paré kompletně autorizováno) a 1x nosič CD, který bude obsahovat příslušný stupeň kompletní projektové dokumentace ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, v případě DSP/PDPS i rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu EXCEL a textové části PD ve formátu WORD.

- 1.3 Součástí předmětu smlouvy je provádění autorského dozoru při provádění stavby, jejíž PD je předmětem této smlouvy, vč. kvalitativního a kvantitativního dozoru konaného zhotovitelem ve fázi realizace díla.
- 1.4 **Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:**
- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v §159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb. v platném znění, zejména jejich příloh č. 6 a č. 5
 - bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č.230/2012 Sb.,
 - PD ve stupni DSP/PDPS bude obsahovat koordinační plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - bude splňovat vyhlášku 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
 - stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“,
 - zhotovitel je povinen poskytnout objednateli kontrolní paré projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr před odevzdáním konečné verze k připomínkování. Objednatel a provozovatel sdělí zhotoviteli své připomínky do 14 dnů od poskytnutí dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatele a provozovatele zpracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá objednateli (*a tím splní povinnost řádného dokončení díla*)
 - zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor za účasti zástupců objednatele za účelem upřesnění předmětu smlouvy při zahájení projektových prací, s místem konání v sídle objednatele, případně správce. V případě potřeby nebo na výzvu objednatele zhotovitel svolá výrobní výbory v rozpracovanosti jednotlivých projekčních fází.
- 1.5 **Další požadavky na inženýrskou činnost:**
- Inženýrská činnost (dále „IČ“), tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádosti o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí (popř. ÚR, DSP, ohlášení).
- 1.6 **Další požadavky na autorský dozor:**
- Autorský dozor bude vykonáván průběžně a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních prací.
- 1.7 Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude případně dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 1.8 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje

- Zahájit práce - do 5 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat dílo po částech v těchto termínech:

- Předložit DÚR objednateli k připomínkování - do 50 dnů od podpisu smlouvy
- Zpracovat připomínky a podat žádost o územní rozhodnutí - do 14 dnů od obdržení připomínek

- d. Předložit DSP/PDPS včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu k připomínkování objednateli - do 20 dnů od nabytí právní moci ÚR
 - e. Zapracovat připomínky a podat žádost o příslušná stavební povolení - do 14 dnů od obdržení připomínek
 - f. Dopracovat PDPS včetně výkazu výměr (dále jen „VV“) a rozpočtu - do 14 dnů od vydání SP
 - g. Vykonyvat kompletní autorský dozor v průběhu realizace stavby
- 2.2 Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

3. Způsob a místo předání díla

- 3.1 Dílo bude řádně provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu (předávacím protokolu) o předání a převzetí díla specifikovaného v čl. 1.2 ve lhůtě uvedené v čl. 2.1 této smlouvy. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně 3 pracovní dny předem.
- 3.2 Podmínky uvedené v čl. 3.1 této smlouvy platí i pro dílčí předávací protokoly pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v čl. 2.1, jinak objednatel není povinen částí díla převzít.

4. Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

828.000,-

CELKOVÁ CENA DÍLA **Kč bez DPH,**
z čehož:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Činnost do fáze C. včetně dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy za 20% z celk. ceny díla, tj. | 165.600,- Kč bez DPH |
| b) Získání pravomocného ÚR za 15% z celk. ceny díla, tj. | 124.200,- Kč bez DPH |
| c) Činnost do fáze E. včetně dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy za 40% z celk. ceny díla, tj. | 331.200,- Kč bez DPH |
| d) Získání pravomocného SP za 10% z celk. ceny díla, tj. | 82.800,- Kč bez DPH |
| e) Autorský dozor za 15% z celkové ceny díla, tj. | 124.200,- Kč bez DPH |

DPH bude účtována ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Cena je nejvýše přípustná, lze ji překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel nese náklady spojené s výkonem autorského dozoru včetně nákladů na související přípravné a další činnosti včetně cestovních výdajů.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po částech, vždy po splnění činnosti a v hodnotě uvedené v čl. 4 odst. 4.1. písm a) až d). Autorský dozor dle čl. 4 odst. 4.1. písm. e) je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně poměrnou částí v závislosti na časovém harmonogramu stavby.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli co nejdříve v souladu s odst. 5.1 tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
- 5.3 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přerušuje se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uhradí fakturu do výše 90 % z účtované celkové ceny díla, když pozastávku ve výši 10 % objednatel uhradí po udělení kolaudačního souhlasu stavby. V případě souhlasu objednatele je možné pozastávku uvolnit po úspěšném vyhodnocení zkušebního provozu nebo zahájení trvalého užívání stavby. O uvolnění pozastávky zhotovitel písemně požádá.

6. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za skryté vady díla, a to po dobu 10-ti let od provedení díla dle této smlouvy. Odpovědnost za škodu bude trvat po dobu životnosti stavby, jejíž PD je předmětem díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně odstranit a uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady včetně vzniklých škod, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 6.1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby).
- 6.4 Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 dnů ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 6.5 **Smluvní pokuty:**
 - a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla dle článku 4. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
 - b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,1% z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
 - c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

- d) Smluvní pokuty uvedené v tomto článku a čl. 8.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty řádně a včas, zvyšuje se výše smluvní pokuty za každý započatý měsíc prodlení o **10%** částky původní smluvní pokuty.
- e) V případě nedodržení povinností stanovené v článku 1 odst. 1.4. písm. g) a h) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- f) Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s čl. 1 této smlouvy, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla dle čl. 6.4 této smlouvy či nedodržení požadované kvality předmětu smlouvy a prováděných prací za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 30 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než třicet dní prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 4 a 5 této smlouvy.
- 7.4 Objednatel může dále od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce řádně, nedodržuje smluvené termíny nebo kvalitu prováděných prací, a jestliže přes písemnou výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel nezjednal nápravu.

8. Další ujednání

- 8.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 8.2 Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem; jinak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvní ceny díla.
- 8.4 Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předpokládá se vstupní projednání problematiky mezi objednatelem a zhotovitelem dle čl. 1 odst. 1.4 písm. h) a následně konání koordinačních jednání v počtu dle dohody s objednatelem. Před odevzdáním kontrolního paré bude rovněž konán výrobní výbor.
- 8.5 Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu. Oceněný soupis prací bude považován za důvěrný a vybraný zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem s plněním minimálně ve výši 900.000,- Kč a tento je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

9. Licenční a autorská ujednání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci).

Licence je poskytována jako:

- a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 9.3 Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.4 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 9.5 Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
- a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 9.7 Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 9.8 Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 9.9 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 9.11 Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 9.12 Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy.
- 10.3 Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu vypovědět v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy podle čl. 2, či z jiných důvodů zvláště zřetele hodných. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi zhotoviteli. V případě tohoto zániku smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli již provedené práce v částkách dle cenového ujednání v této smlouvě. (nejvýše však do 60 % z ceny díla dle článku 4 odst. 4.1. písm. A).

- 10.4 Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 10.6 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 10.7 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Č. Budějovicích dne 25.08.2015
za objednatele

V Českých Budějovicích dne 14.8.2015
za zhotovitele

Ing. Petr Holický v. r.
náměstek primátora

Ing. arch. Jaroslav Daněk v. r.
jednatel společnosti