

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**nájemce**“

a

SKY POINT Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Kopeční 1009/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zastoupená: Ondřejem Valou, jednatelem
IČ: 27449882
DIČ: CZ27449882
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 62441
Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200192981/6800
ID Datové schránky: su2u5p3
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 17052/02/DOD/2018
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 17052
(dále jen „Dodatek“)

I.

Dne 28. 4. 2017 uzavřely smluvní strany smlouvu č. 17052 o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále také jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy je podnájem prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. st. 345 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mošnov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.

II.

- 1) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se odst. č. 3. čl. IV. mění následovně:
 3. Kromě běžného podnájemného stanoveného v Příloze č. 2 této smlouvy se podnájemce zavazuje za splněných smluvních podmínek platit nájemci také

podnájemné z obratu. Podnájemné z obratu se stanoví z výše obratu podnájemce dosaženého vždy za kalendářní měsíc. "Obratem" se rozumí souhrn veškerých částek a jiných plateb (včetně plateb prostřednictvím šeku, debetní a kreditní karty) bez DPH obdržených nebo splatných za veškeré zboží prodané v předmětu podnájmu či v souvislosti s nimi, včetně prodejů, které mají jakoukoliv souvislost s předmětem podnájmu (např. prodej na základě objednávek zaslaných elektronickou poštou na elektronickou adresu podnájemce vztahující se k předmětu podnájmu, poštou, faxem, telefonicky) nebo za služby poskytnuté v předmětu podnájmu.

Za účelem zajištění součinnosti při stanovení této části podnájemného nejpozději do desátého (10.) dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je zjišťována výše obratu, zašle podnájemce nájemci oznámení „Avízo“ o výši dosaženého obratu, na jehož základě vystaví nájemce do patnáctého (15.) dne následujícího měsíce fakturu, která musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu. Podnájemce je povinen na základě vystavené faktury nájemcem uhradit platbu nejpozději do 17 dnů od data vystavení.

- 2) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se část Přílohy č. 2 Smlouvy odst. 1 b) mění následovně:

xxx

- 3) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se část Přílohy č. 2 Smlouvy odst. 2 b) mění následovně:

xxx

III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 17052 ze dne 28.4.2017 ve znění dodatku č. 17052/01/DOD/2017 ze dne 21.6.2017 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.
Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.
- 3) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 4) Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze č. 2 obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 5) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2018.

- 6) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:.....

.....
Ing. Michal Holubec
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ondřej Vala
jednatel
SKY POINT Ostrava, s.r.o.

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.