

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XB8V

MMOPP009XB8V

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED]

Nájemce: GASTRO TYLŠAR s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31088
Se sídlem: Pavlovského 652/19, Jaktař, 747 07 Opava
IČ, DIČ: 27839206, CZ27839206
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Zastoupen: [REDACTED]
ID datové schránky: 6hi7umm

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 16. 7. 2008 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP004TAY9) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 140, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 611, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Dolní náměstí 140/23 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. V roce 2017 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující její zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „**Rekonstrukce budovy**“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 9. 2017 do dne 15. 11. 2017 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného.
4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 57.088,- Kč včetně DPH, odpovídající 40 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000002.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc květen roku 2018, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 57.088,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2018 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc květen 2018. Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 23. 4. 2018, číslo usnesení 628/31 ZM 18 g).

V Opavě dne 10. 05. 2018

v OPAVĚ dne 25. 5. 18

Za pronajímatele:



Za nájemce:



GASTRO TYLŠAR s.r.o.
Pavlíkovského 652/19, OPAVA-JAKTAŘ
747 07 OPAVA 7
27839206 DIČ: CZ27839206

[Redacted]

Opravný Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2018-1-00115 ke Splátkovému kalendáři – daňovému dokladu ev. číslo PF-2018-1-00031

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Opavě, Dolní náměstí 23 a Dodatku o poskytnutí slevy z nájemného

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:
GASTRO TYLŠAR s.r.o.
Pavlovského č.p. 652/19
Jaktař
747 07 Opava 7

IČ: 27839206
DIČ: CZ27839206

Rozpis splátek nájemného na období od 1.5.2018 – 31.5.2018

Variabilní symbol: 9403000002

Datum vystavení: 04.05.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.05.2018	25.05.2018	-47 178,00	21	-9 910,00	-57 088,00	M5/2018

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

[REDACTED]
[REDACTED]
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy 4
Horní náměstí č.p. 382/69 Opava